

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym ograniczonym

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1, 3 ustęp 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza, że w dniu 11 maja 2017 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku **przy ul. Kościuszki nr 3, piętro I - sala nr 117** odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste :

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Księga wieczysta KW nr OP1P/00035643/9 - nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy kompleksie garaży Piastowska 48 – 50, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 921/99 o pow. 0,1552 ha.

2. Opis nieruchomości:

Udział 1/64 części w nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, numerem pomiarowym 921/99, stanowiącej teren dojazdowy do zespołu 64 garaży, w której udział 61/64 części został oddany w użytkowanie wieczyste nabywcom 61 garaży. Działka nr 921/99 położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości dogodny, teren w pełni uzbrojony.

Działka nr 921/99 wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 921/99, mapa nr 9, obręb Prudnik, położonej przy ul. Piastowskiej 48-50 (zaplecze) jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „A30KP”-

„KP - tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) pojemność dużych parkingów nie powinna przekraczać 300 stanowisk dla samochodów osobowych, w zabudowie mieszkalnej zaleca się realizację do 60 stanowisk na parking zasadniczo bez wydzielania go z terenu mieszkalnego,
- b) nawierzchnia typu ekologicznego z materiałów kamiennych lub kamiennopodobnych, na powierzchni parkingów w strefach konserwatorskich uwidocznić historyczny podział lokacyjny,
- c) obrzeżem i w liniach dzielących miejsca postojowe wprowadzać drzewa liściaste (co 3 stanowisko),
- d) odległość miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych przyjmować wg aktualnych warunków technicznych, zaleca się nie mniej niż 10 m,

- e) układ dróg parkingów winien umożliwiać równocześnie dojazd do zaplecza budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ich sąsiedztwie,
- f) elementy małej architektury, oświetlenie itp. dostosować stylowo do całości otaczającej zabudowy,
- g) odprowadzenie wód opadowych parkingów o pojemności powyżej 25 stanowisk poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne.”

Wieczysty użytkownik ma obowiązek korzystania z nieruchomości niezabudowanej zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Sposób zbycia:

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/64 części w działce nr 921/99 k. m. 9 – obręb Prudnik do dnia 22.01.2095 r.

5. Cena wywoławcza udziału 1/64 w prawie własności nieruchomości – 2.583,00 zł brutto.

6. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu:

- pierwsza opłata – 20% ceny udziału w gruncie,
- opłaty roczne – 3 % ceny udziału w gruncie.

7. Wysokość wadium – 258,30 zł brutto.

W przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/64 części w działce nr 921/99 k. m. 9 – obręb Prudnik mogą brać udział najemcy jednolokalowych budynków użytkowych – garaży położonych w granicy z działką nr 921/99 w kompleksie garaży Piastowska 48 – 50 w Prudniku.

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do najemców jednolokalowych budynków użytkowych – garaży położonych w Prudniku w kompleksie garaży Piastowska 48 – 50, gdyż oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce nr 921/99 ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla przyszłych właścicieli garaży przy ul. Piastowskiej 48 – 50, położonych w granicy z działką nr 921/99.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium. Wadium należy wnieść do dnia **26 kwietnia 2017 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) Złożenie do dnia **26 kwietnia 2017 r. do godz. 15¹⁵** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 921/99 k. m. 9 – obręb Prudnik w udziale 1/64 części oraz kserokopii umowy najmu jednolokalowego budynku użytkowego - garażu położonego w Prudniku w kompleksie garaży Piastowska 48 – 50 w Prudniku.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu **08 maja 2017 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę udziału 1/64 w prawie własności nieruchomości do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet pierwszej opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej udziału 1/64 w prawie własności nieruchomości. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata wynosi 20% osiągniętej w przetargu ceny udziału w nieruchomości i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłatę roczną w wysokości 3% osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości, wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako wieczysty użytkownik nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy – oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 921/99 k. m. 9 – obręb Prudnik w udziale wynoszącym 1/64 części, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/64 części w nieruchomości, zostanie zawarta równocześnie z umową bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem, najemcy tego garażu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie użytkownik wieczysty.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AT


Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych