

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2016 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, po uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2016r.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2016 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **129.149.903,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **10.204.529,00 zł**
- wartość budynków **118.945.374,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **109.491.094,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **7.598.360,00 zł**
- wartość budynków **101.892.734,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.637.702,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.585.062,00 zł**
- wartość budynków **17.052.640,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł.**

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **177.867,92 zł.**

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2016 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 31.085.710,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.595.337,32 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zmniejszyła się o 3,8830 ha i o wartość 60.826,23 zł, z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu sprzedaży - o powierzchnię 3,6719 ha i wartość 56.445,31 zł
- w wyniku kontroli zarządczej – o 0,0750 ha i wartość 750,00 zł
- wskutek zasiedzenia - o powierzchnię 0,0260 ha i wartość 287,82 zł.
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości o powierzchnię 0,0604 ha i wartość 1.846,16 zł.

- w wyniku nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, gruntów Gminy Prudnik - o powierzchni 0.0136 ha i wartość 1.110,56 zł
- wskutek darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Prudnickiego - o powierzchnię 0,0158 ha i wartość 158,00 zł,
- w wyniku zamiany gruntów – o powierzchnię 0,0203 ha i wartość 228,38 zł

Również w okresie tym Gmina Prudnik nabyła grunty o powierzchni 4,2355 ha i wartości 123.232,81 zł, w tym:

- z tytułu nabycia gruntów w drodze cywilo-prawnej - o powierzchni 2,3614 ha i wartości 44.410,74 zł,
- z tytułu nabycia gruntów z tytułu spadkobrania - o powierzchni 1,8392 ha i wartości 72.540,00 zł,
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, grunty o powierzchni 0,0036 ha i wartości 22,07 zł,
- z tytułu nabycia z mocy prawa gruntów na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami –o powierzchni 0,0313 ha i wartości 6.260,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 171.290,83zł
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 113.391,97 zł
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 1.553,40 zł
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.003.944,79 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

- w wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego zostały sprzedane między innymi niżej wymienione nieruchomości:

8 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców
2 lokale mieszkalne w drodze przetargu
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Młyńskiej w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2606/328 o powierzchni 0,0008 ha.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ulicy Włoskiej w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2829/3 o powierzchni 0,0074 ha.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczona jako działka nr 2726/106 o pow. 0,1074 ha wraz z udziałem 1/2 części w działkach nr 2727/106 i 2728/111 o łącznej pow. 0,0441 ha
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona jako działka 902/3 o pow. 0,2450 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 1370 o pow. 0,0741 ha.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona jako działka 902/8 o pow. 0,1400 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 1370 o pow. 0,0741 ha.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona jako działka 902/9 o pow. 0,1400 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 1370 o pow. 0,0741 ha.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szybowicach, oznaczona jako działka nr 410 mapa 9 – obręb Szybowice o pow. 0,4701 ha
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szybowicach, oznaczona jako działka nr 727/2 mapa 11 – obręb Szybowice o pow. 0,1540 ha
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rudziczce, oznaczona jako działka nr 601/2 mapa 3 – obręb Rudziczka o pow. 0,0223 ha
Nieruchomość zabudowana garażem położona w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2672/3, mapa 5 – obręb Prudnik o powierzchni 0,0020 ha.
Nieruchomość zabudowana garażem położona w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2684/3 mapa 5 – obręb Prudnik o powierzchni 0,0020 ha.
Nieruchomość zabudowana garażem położona w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2669/3 mapa 5 – obręb Prudnik o powierzchni 0,0019 ha.
Nieruchomość zabudowana garażem położona w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2688/3 mapa 5 – obręb Prudnik o powierzchni 0,0019 ha.
Nieruchomość zabudowana garażem położona w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2687/3 mapa 5 – obręb Prudnik o powierzchni 0,0019 ha.
Nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona jako działka nr 963/2 o powierzchni 0,2731 ha, mapa nr 12- obręb Moszczanka
Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona jako działka nr 448/8 o powierzchni 0,2532 ha, mapa nr 1 – obręb Łąka Prudnicka
Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Soboty, oznaczona jako działka nr 670/1 o powierzchni 0,2722 ha
Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Gen. Andersa, oznaczona jako działka nr 2021/2018 o powierzchni 0,0200 ha
Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Gen. Andersa, oznaczona jako działka nr 2020/2018 o powierzchni 0,0200 ha
Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Zwycięstwa, oznaczona jako działka nr 2219/37 o powierzchni 0,0089 ha, mapa nr 19 – obręb Prudnik
Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Prężyńskiej oznaczona jako działka nr 2253/82 o pow. 0,3155 ha.

Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Prężyńskiej oznaczona jako działka nr 2861/82 o pow. 0,0312 ha.
Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Prężyńskiej oznaczona jako działka nr 2873/82 o pow. 0,0250 ha.
Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Prężyńskiej o pow. 0,9816 ha stanowiąca działki: nr 2254/82 o pow. 0,1280 ha, nr 2257/82 o pow. 0,0854 ha, nr 2330/82 o pow. 0,1886 ha, nr 2653/82 o pow. 0,5796 ha.
Nieruchomość zabudowana położona w Prudniku oznaczona jako dz. nr 762/84 o pow. 0,0412 ha mapa nr 1 – obręb Prudnik

W roku 2016 nie znalazły nabywców przeznaczone do zbycia następujące nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Zamkowej w Prudniku, oznaczona na mapie nr 10 – obręb Prudnik- jako działki nr 1162/106, 1164/107, 1166/108 i 1686/105 o powierzchni 0,0648 ha.
Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Armii Krajowej 16A w Prudniku, oznaczona na mapie nr 10 – obręb Prudnik – jako działka nr 1601/324 o powierzchni 0,0661 ha.
Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Zwycięstwa w Prudniku, oznaczona na mapie nr 19- obręb Prudnik – jako działka nr 2219/9 o powierzchni 0,1383 ha.
Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/3 o powierzchni 0,1159 ha.
Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/4 o powierzchni 0,1375 ha.
Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/5 o powierzchni 0,1550 ha.
Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/6 o powierzchni 0,1683 ha.
Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/7 o powierzchni 0,1670 ha.
Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Piastowskiej w Prudniku, oznaczona na mapie nr 9-obręb Prudnik-jako działka nr 2075/60 o powierzchni 0,0056 ha
Nieruchomość zabudowana położona w Moszczance (budynek po byłym Domu Kultury), oznaczona na mapie nr 11-obręb Moszczanka -jako działka nr 752 o powierzchni 0,0940 ha
Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Dębowej, oznaczona na mapie nr 4 – Prudnik– jako działki nr 979/3 i 980/3 o łącznej powierzchni 0,1161 ha.

Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Dębowej, oznaczona na mapie nr 4 – Prudnik– jako działki nr 982/3 i 981/3 o łącznej powierzchni 0,1021 ha.
Nieruchomość niezabudowana, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Szybowice- numerem pomiarowym 866 o pow. 1,0270 ha
Nieruchomość niezabudowana, oznaczona na mapie nr 8 – obręb Szybowice – numerem pomiarowym 686 o pow. 0,0300 ha
Nieruchomość niezabudowana, oznaczona na mapie nr 2 - obręb Niemysłowice numerem pomiarowym 292/3 o pow. 0,2168 ha
Nieruchomość niezabudowana, oznaczona na mapie nr 9 – obręb Szybowice - numerem pomiarowym 600/2 o pow.0,4300 ha.
Nieruchomość zabudowana położona w Mieszkowicach oznaczona na mapie nr 4 – -działki nr 328/1 o pow. 0,0200 ha, nr 328/2 o pow. 0,2600 ha, o łącznej pow. 0,2800 ha.
Nieruchomość zabudowana położona w Szybowicach, oznaczona na mapie nr 8 jako działka nr 471/2 o powierzchni 0,3762 ha.

Nabywców nie znalazły też nieruchomości wchodzące w skład Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Prudnik.

W celu aktywizacji rynku pracy i rozwoju gospodarczego gminy, nastąpiło poszerzenie Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefy Prudnik o nieruchomości zabudowane oznaczone jako działki nr 1984/140 i 2600/140, mapa nr 12, położone przy ul. Nyskiej w Prudniku na terenie byłych Zakładów Przemysłu Bawełnianego „FROTEX”.

KM

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2016r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza	
		pow.w ha	wart.grunt. Zł	pow. w ha	wart.budyn.zł	pow.w ha	wart.grun.zł
1	Drogi	60,9872	1 511 253	240,6276			
2	Tereny zieleni	6,206	183 295	4,3087			
3	Rowy	5,0774	233 969	13,3002			
4	Działki budowlane i zabudowane	162,3825	3 667 993	25,7526			
5	Inne	35,4406	994 724	63,7587		2,5053	21 107
6	Cmentarze	7,2417	121 661	0,0000			
7	Wieczyste użytkowanie	57,9667	885 465	0,0420			
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne						
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne				67 319 056		
10	Obiekty OSP				18 874 885		
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji						
12	Ośrodki Kultury						
	RAZEM	335,3021	7 598 360	347,7898	2 585 062	17 052 640	21 107

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem	
		pow.w ha	wart.grunt.zł
1	Drogi	301,6148	2 823 218
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544
3	Rowy	18,3776	257 796
4	Działki budowlane i zabudowane	188,1351	4 327 369
5	Inne	101,7046	1 524 224
6	Cmentarze	7,2417	121 661
7	Wieczyste użytkowanie	58,0087	885 717
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne		
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne		75 834 509
10	Obiekty OSP		22 349 384
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji		318 321
12	Ośrodki Kultury		5 560 016
	RAZEM	685,5972	10 204 529

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta Gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2016r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	60,9872	1 511 253	6,206	183 295	5,0774	233 969	162,3825	3 667 993	35,4406	994 724
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,4390	34 954
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1582	135 090	0,1001	464	0,8506	4 070	2,3050	25 980	6,9592	56 273
5	Niemysłowice	20,7778	103 777	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	26,5408	138 877
6	Mieszkowice	32,4916	340 193	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,5051	25 529
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	4,3300	112 340	3,0903	81 430
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	38,3231	183 376	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6049	374 481	5,1593	33 056
10	Szybowice	40,5259	172 762	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,5590	28 538	13,1617	100 698
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	301,6148	2 823 218	10,5147	264 544	18,3776	257 796	188,1351	4 327 369	101,7046	1 524 224

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.		OSP		OSiR		Ośrodki Kultury		Szkoły i zespoły szkolno-przedszkolne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	niemiesz. wart.	wart.bud.zł	wart.bud.zł	wart.bud.zł	światlice wart.	wart.bud.zł	wart.bud.zł	światlice wart.	przedszkolne wart.	war.bud zł
1	Prudnik	7,2417	121 661	57,9667	885 465	67 319 056	4 286 425	2 311	26 966	4 286 425	11 412 368	18 874 885			
2	Czyżowice					93 780	20703			20703					
3	Dębowiec					3 768 244	123207			123207					
4	Łąka Prudnicka					3 992 204	119 703			119 703	35 187				
5	Niemysłowice					89 227	882141			882141					
6	Mieszkowice					103053									
7	Moszczanka			0,042	252	256 489					586 954				1 394 389
8	Piorunkowice										128 910				
9	Rudziczka					45 557					1471846				1045373
10	Szybowice					110 604				127837	1 247 879				1034737
11	Wierzbiec					56295									
12	Gmina Lubrza														
	RAZEM	7,2417	121 661	58,0087	885 717	75 834 509	5 560 016	318 321	318 321	5 560 016	14 883 144				22 349 384

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych