

Prudnik, dnia 01-03-2017r

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu 4 kwietnia 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARG PO RAZ PIERWSZY.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
1. Księga wieczysta OP1P/00037583/4 Jednolokalowy budynek użytkowy - garaż, położony w Prudniku przy ul. Legnickiej, na działce nr 2603/41 mapa nr 2 – obręb Prudnik, o pow. 0,0035 ha.	Jednolokalowy budynek użytkowy - garaż o pow. użytkowej 15,34 m ² , położony w Prudniku przy ul. Legnickiej, na działce nr 2603/41 o pow. 0,0035 ha. Budynek stanowi w całości przedmiot sprzedaży (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek). Budynek garażowy murowany ze stropodachem ognioodpornym, kryty papą, wentylacja w stropie, brama wjazdowa drewniana obita zewnątrz blachą, posadzka cementowa, obustronny tynk cementowo wapienny, wyposażenie w instalacje: energia elektryczna – odłączona. Stan techniczny budynku ocenia się jako mierny, zawilgocenia ścian od przyziemia – brak izolacji i stropu od nieszczelności pokrycia dachu, obsypujący się tynk, podjazd do garażu nieutwardzony, porośnięty trawą. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako jednolokalowy budynek użytkowy – garaż. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwałą RNM i G Nr XXI/187/96 z dnia 28 lutego 1996 r.(Dz.Urz.Woj.Opol.nr 5 z 28 marca 1996 r. poz. 32) zmienionego uchwałą Nr XXXIV/466/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 grudnia 2008r (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 14 z dnia 27 lutego 2009 r.) teren działki nr 2603/41 , mapa nr 2 , obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem : „ 5-KP ”- „Przeznaczenie i funkcje terenów, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi i garaże - KP , jako istniejąca funkcja publicznych terenów komunalnych przy ulicy Legnickiej; 2) rodzaje zabudowy: a) istniejący budynek 2 garaży murowanych przeznaczonych do zachowania, b) istniejący budynek 1 garażu blaszanego przeznaczony do likwidacji; 3) warunki zagospodarowania terenu: a) planowane publicznie dostępne, obecnie nie urządzone, utwardzone stanowiska postojowe dla 5 samochodów osobowych, b) planowana zieleń krzewiasta w formie żywopłotu o wysokości 1,8 m obrzeżającego parking, c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym oświetlenie terenu, sieci i przyłącza

		<p>infrastruktury technicznej realizowane łącznie z infrastrukturą ul. Legnickiej,</p> <p>d) ustala się wszystkie przyłącza sieciowe jako podziemne; zaleca się wbudowanie urządzeń technicznych w budynek garażowy;</p> <p>4) rodzaje działań inwestycyjnych, dopuszczonych:</p> <p>a) remont, przebudowę budynku 2 garaży,</p> <p>b) rozbiórka istniejącego garażu blaszanego przeznaczonego do likwidacji,</p> <p>c) nakazuje się urządzenie zieleni przy ogrodzeniu terenu - żywopłotu,</p> <p>d) budowę i remonty urządzeń towarzyszących, w tym: dojazdu, parkingów dla 5 samochodów i zieleni;</p> <p>5) zakazuje się: budowy nowych budynków garażowych.</p> <p>3. Warunki obsługi komunikacyjnej: ustala się dojazd i dojście do terenu 5-KP istniejącym zjazdem oznaczonym na rysunku planu miejscowego z ulicy Legnickiej, oznaczonej w planie I symbolem: 10 KL.</p> <p>4. Warunki ochrony środowiska:</p> <p>1) ustala się na terenie 5-KP obowiązek utrzymania, na granicy sąsiednich terenów mieszkaniowych przylegających od południa do ulicy Legnickiej, poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych, jak - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) ustala się obowiązek stosowania zasad ochrony środowiska określonych w § 9 i 10 oraz zachowania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń środowiska ustalonych w przepisach odrębnych.</p> <p>5. Warunki podziału nieruchomości, ustala się następująco:</p> <p>1) nie dopuszcza się na terenie 5-KP, z zastrzeżeniem pkt 2, dokonywać podziałów i wydzielać nowych działek budowlanych;</p> <p>2) dopuszcza się podziały nieruchomości w przypadkach określonych w § 16 ust 4 uchwały.</p> <p>6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej U oraz zagospodarowania terenu, ustala się w zakresie:</p> <p>1) wskaźniki zabudowy na terenie 5-KP:</p> <p>a) nakazuje się utrzymać bez zmian istniejącą powierzchnię zabudowy budynku 2 garaży na terenie, tj. nieprzekraczającą 25% powierzchni terenu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna (żywopłot), nie może być niższa niż 5% powierzchni terenu;</p> <p>2) wskaźniki ilości miejsc parkingowych usytuowanych na działce: 4 - 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca w garażu istniejącym;</p>
--	--	---

		<p>3) parametry i gabaryty zabudowy:</p> <p>a) gabaryty istniejącego lub przebudowywanego budynku garażowego - należy utrzymać wg stanu istniejącego obrysu poziomego i wysokości, tj. 1 kondygnacja nadziemna, wysokość całkowita do 3,5 m; zakaz rozbudowy, dopuszcza się przebudowę i remont,</p> <p>b) szerokość elewacji frontowej:</p> <p>- budynku istniejącego - pozostawić bez zmian, tj. do 6,5 m;</p> <p>4) forma i cechy dachu budynku garażowego:</p> <p>a) dopuszcza się zachować dotychczasową formę dachu i rodzaj pokrycia niski, pulpitowy; przy przebudowie zaleca się dach dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci i nachyleniu połaci dachowych do 15°, kryty materiałem ognioodpornym,</p> <p>b) kierunek głównej kalenicy dach budynku: należy zachować usytuowanie dachu budynku istniejącego.</p> <p>7. Linie zabudowy, ustala się jako:</p> <p>Ustalenia regulacyjne: zachować obrysy budynku istniejącego, wg rysunku planu miejscowego.</p> <p>8. Warunki modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się wg odpowiednich zasad zaopatrzenia i odbioru mediów określonych w § 20 - 28 rozdziału 2 działu III uchwały.</p> <p>9. Stawkę procentową, wg § 18 rozdziału 10 działu II uchwały:</p> <p>stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości na terenie 5-KP, który w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie zmienił dotychczasowego przeznaczenia terenu lub użytkowania ustala się na 0 %."</p>
<p>Sposób zbycia - Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz z gruntem.</p> <p>Cena wywoławcza – 15.000,00 zł.</p> <p>Wysokość wadium – 1.500,00 zł</p>		

II.PRZETARGI PO RAZ TRZECI.

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039262/2 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 19- obręb Prudnik – jako działka nr 2219/9 (Bp) o pow. 0,1383 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Zwycięstwa, w strefie peryferyjnej miasta w otoczeniu terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych (basen). Sieć pełnego uzbrojenia terenu (e.w.k.g) w bliskości, dojazd do drogi publicznej ul. Zwycięstwa. Stan zagospodarowania- działka niezabudowana, nie ogrodzona, ukształtowanie terenu w części niekorzystne (skarpa opadająca w kierunku ul. Zwycięstwa), w części utwardzone płytami betonowymi. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren oznaczony jako działka nr 2219/9 ujęty jest w planie zagospodarowania symbolem: „A 203 U” „U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy, b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu), c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą ,oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem, d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów, e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku, f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku, g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”; h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich: -nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej, -powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni</p>

		<p>ogólnej,</p> <p>-architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,</p> <p>-wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,</p> <p>i) lokalizacja usług związanych ze <i>skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,</i></p> <p>j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i oddania budynku do użytku – wybudowanie fundamentów 2 lata , oddanie budynku do użytku- 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
--	--	---

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 100.000,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 10.000,00 zł

Przetarg po raz pierwszy odbył się 9 września 2016 roku, a po raz drugi 22 listopada 2016 roku.

<p>2.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/3 (RIIIa) o pow. 0,1159 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e.wodę, kanalizację. Warunki podłączenia się do tych sieci uzyskuje od zarządców sieci ,na swój koszt nabywca nieruchomości. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nie urządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/3 przejazdu i przechodu do działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki 448/3 jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „9MN”</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację:</p> <p>a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,</p> <p>b) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,</p> <p>c) budynków rekreacji indywidualnej,</p> <p>d) infrastruktury towarzyszącej;</p> <p>3) przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <p>a) drogi wewnętrzne,</p> <p>b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) ustala się oznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy:</p> <p>- w terenach: 1MN, 5MN, 10MN, 11MN: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny</p>
--	---	--

		<p>dróg: KDD i KDW,</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenie 6MN, w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi 5KDW, b) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i ciągów pieszo - jezdnych, c) powierzchnia zabudowy budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może przekraczać 30% powierzchni działki, d) powierzchnia zabudowy budynków, w przypadku budowy budynków rekreacji indywidualnej, nie może przekraczać 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 40% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku budowy budynków rekreacji indywidualnej – 70%, f) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie może być mniejsza niż 1000 m², g) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie może być mniejsza niż 16 m, h) dopuszcza się odstąpienie od ustalenia, o którym mowa w lit. g dla nowo wydzielanych działek narożnych lub lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5 m; <p>5) zasady kształtowania nowej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny, c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, d) budynki rekreacji indywidualnej należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m, f) maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7,0 m, g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m, przy czym w przypadku realizacji dachów płaskich w budynkach garażowych, maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 4,5 m, h) proporcje szerokości do długości budynków winny zawierać się w przedziale od 1,0:1,4 do 1,0:2,0, i) maksymalna wysokość okapów dachu budynków nie może przekraczać 5,0 m, j) maksymalna wysokość wyniesienia podłóg parterów nie może przekraczać 1,0 m, k) dachy budynków - dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia
--	--	---

		<p>głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 37° do 47°, z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku budynków garażowych,</p> <p>l) ustala się rodzaj pokrycia dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko-podobny w kolorach matowych: ceglastym, czerwonym, brązowym, grafitowym, łupek lub materiał łupko-podobny,</p> <p>m) dopuszcza się możliwość realizacji naczółków,</p> <p>n) dopuszcza się doświetlenie poddasza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lukarnami o łącznej szerokości nie większej niż 1/2 długości danej elewacji, - oknami połaciowymi, <p>o) ustala się zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych jako materiałów elewacyjnych,</p> <p>p) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie kolorów jasnych, stonowanych.”</p> <p>„§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących części budynków znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy; 3) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4; 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie; 5) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą obiektów infrastruktury technicznej; 6) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm; 7) ustala się zakaz stosowania wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam, o powierzchni przekraczającej 3 m²; 8) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.” <p>„§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nie
--	--	--

		<p>oczyszczonych ścieków;</p> <p>2) wyznacza się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony ekspozycji, w granicach których ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z rolnictwem w tym budowli rolniczych;</p> <p>3) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>4) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;</p> <p>5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekraczać granic terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;</p> <p>6) w terenach oznaczonych symbolami MN ustala się zakaz:</p> <p>a) lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, handlu hurtowego, zakładów kamieniarskich,</p> <p>b) prowadzenia działalności usługowej zaliczonej do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.”</p> <p>„§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenów, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;</p> <p>2) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę;</p> <p>3) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:</p> <p>a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,</p> <p>b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci, - nowe stacje transformatorowe należy realizować jako kontenerowe, - ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, z wyłączeniem urządzeń związanych z organizacją ruchu samochodowego, <p>c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami
--	--	---

określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w prawie energetycznym,

- do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,

d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego:

- na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej,
- ustala się realizację urządzeń i sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych,

e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- wyklucza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- ustala się docelowo obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej, a do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych na terenie własnym inwestora,

f) w zakresie usuwania odpadów:

- ustala się sposób usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów,

g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:

- ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o min. 80% sprawności spalania,
- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w pkt 3 lit. b tiret trzecie.”

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 36.600,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 3.660,00 zł

Przetarg po raz pierwszy odbył się 9 września 2016 roku, a po raz drugi 22 listopada 2016 roku.

Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 956,00 zł

<p>3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/4 (RIIIa) o pow. 0,1375 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e.wodę, kanalizację. Warunki podłączenia się do tych sieci uzyskuje od zarządców sieci ,na swój koszt nabywca nieruchomości. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nie urządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/4 przejazdu i przechodu do działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w pozycji II.2</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 43.100,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 4.310,00 zł Przetarg po raz [pierwszy odbył się 9 września 2016 roku, a po raz drugi 22 listopada 2016 roku. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 956,00 zł.</p>		
<p>4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/5 (RIIIa) o pow. 0,1550 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e.wodę, kanalizację. Warunki podłączenia się do tych sieci uzyskuje od zarządców sieci ,na swój koszt nabywca nieruchomości. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nie urządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/5 przejazdu i przechodu do działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w poz. II.2</p>

<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 48.300,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 4.830,00 zł Przetarg po raz pierwszy odbył się 9 września 2016 roku, a po raz drugi 22 listopada 2016 roku. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 956,00 zł</p>		
<p>5. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/6 (RIIIIa) o pow. 0,1683 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w e.e.wodę, kanalizację – w bliskości. Termin i warunki uzbrojenia działki nabywca nieruchomości uzgadnia własnym staraniem z administratorem sieci. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nieurządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/6 przejazdu i przechodu do działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w poz. II.2</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 52.300,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 5.230,00 zł Przetarg po raz pierwszy odbył się 9 września 2016 roku, a po raz drugi 22 listopada 2016 roku. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 956,00 zł</p>		

<p>6. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/7 (RIIIa) o pow. 0,1670 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e.wodę, kanalizację. Warunki podłączenia się do tych sieci uzyskuje od zarządców sieci ,na swój koszt nabywca nieruchomości. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nie urządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdorazowemu właścicielowi działki nr 448/7 przejazdu i przechodu do działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań..</p>	<p>Jak w poz.II 2</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 51.900,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 5.190,00 zł Przetarg po raz pierwszy odbył się 9 września 2016 roku, a po raz drugi 22 listopada 2016 roku. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 956,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionej w punkcie II-1 (działka nr 2219/9) w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **28 marca 2017 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych