

KIERUNKI ROZWOJU BAZY SPORTOWEJ – STADIONU MIEJSKIEGO PRZY ULICY KOLEJOWEJ

W ramach składanej informacji nt. kierunków rozwoju bazy sportowej na terenie Gminy Prudnik z uwzględnieniem sportu wyczynowego, amatorskiego, szkolenia młodzieży i rekreacji., niniejszym przedkładam koncepcje przebudowy stadionu miejskiego przy ulicy Kolejowej w Prudniku.

Koncepcja Nr 1 została opracowana na zlecenie Gminy Prudnik w październiku 2014 roku przez firmę AMIBUD z Pieńska.

Koncepcja została uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana przez Radę Miejską w kadencji 2010 - 2014.

Projekt budowlany koncepcyjny znajduje się do wglądu dla zainteresowanych Radnych w Biurze Rady Miejskiej.

Koncepcja Nr 2 została przedstawiona przez Zarząd Klubu Pogoń – piłka nożna. Koncepcja została zaprezentowana na sesji Rady Miejskiej w dniu 27 października 2016 roku. Do informacji dołączam wizualizację i kosztorys przedstawiony przez wnioskodawców.

Mając na uwadze konieczność dalszego prowadzenia tematu w tym przede wszystkim jego finansowania niezbędny jest wybór koncepcji lub zaproponowanie innej lub innego rozwiązania, które pozwoliłyby na podjęcie ostatecznych decyzji.

Niniejszym zwracam się do Rady Miejskiej w Prudniku o zaopiniowanie przedstawionych materiałów.

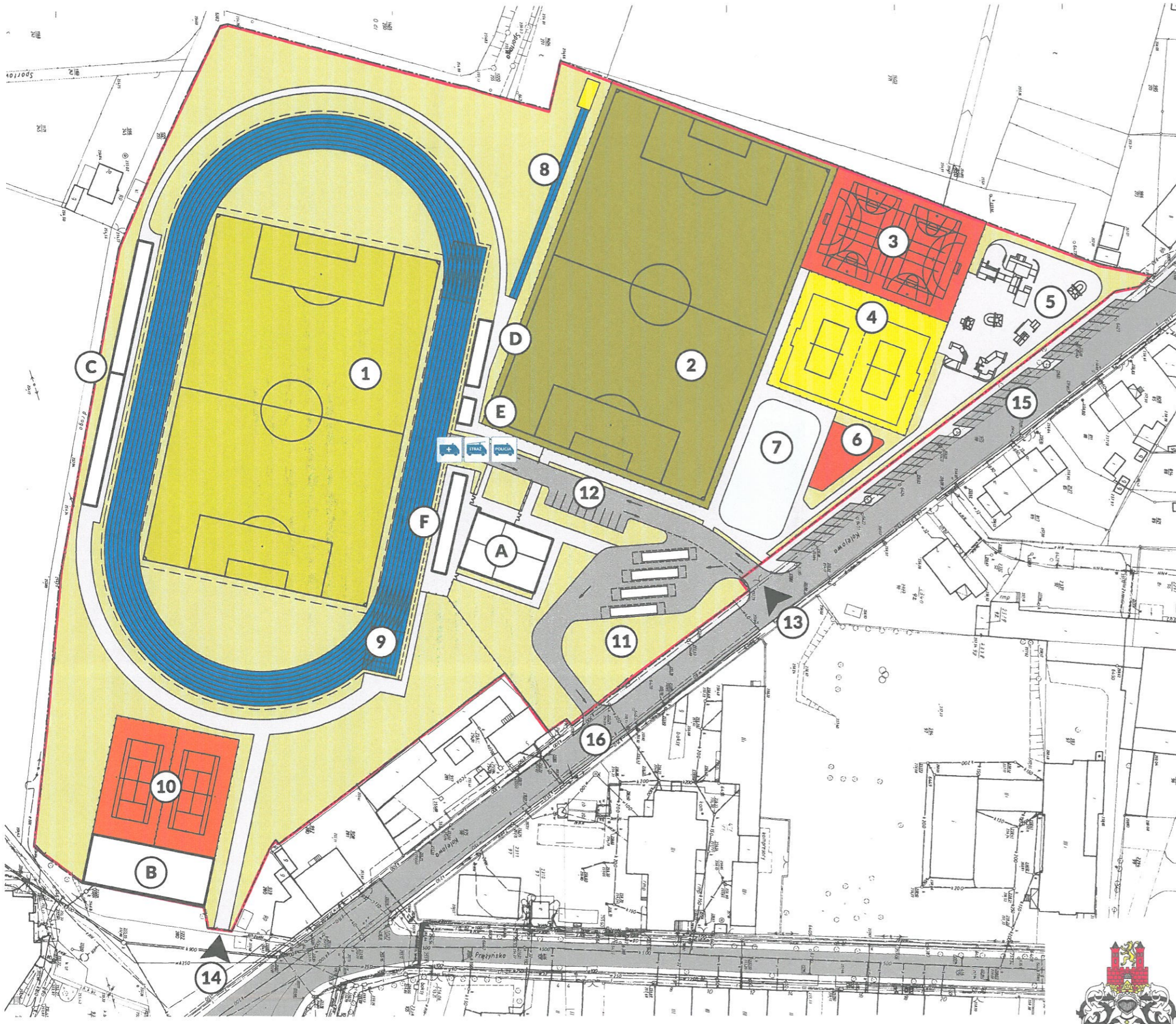
BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych



**PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO W PRUDNIKU PRZY UL. KOLEJOWEJ
SZACUNKOWY KOSZT PRZEBUDOWY**

Lp.	RODZAJ ROBÓT	KOSZT [zł]
BRANŻA BUDOWLANA		
1.	Prace przygotowawcze, rozbiórkowe, roboty ziemne	850 000,00
2.	Budowa bieżni lekkoatletycznej z wyposażeniem	1 550 000,00
3.	Boisko piłkarskie główne wraz wyposażeniem	650 000,00
4.	Boisko wielofunkcyjne	380 000,00
5.	Boisko piłkarskie treningowe z nawierzchnią z trawy syntetycznej z wyposażeniem	1 050 000,00
6.	Korty tenisowe z wyposażeniem	350 000,00
7.	Urządzenia lekkoatletyczne rozgrzewkowe (rzutnia do pchnięcia kulą, prosta sprinterska 60m)	160 000,00
8.	Obrzeża betonowe, krawężniki, mur oporowy, barierki	90 000,00
9.	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalną	280 000,00
10.	Dostawa trybun stalowych	230 000,00
11.	Dostawa kontenerów szatniowego oraz magazynowego	70 000,00
12.	Dostawa i montaż budynku kontenerowego kasy biletowej	15 500,00
13.	Budowa skateparku	800 000,00
14.	Budowa siłowni zewnętrznej	80 000,00
15.	Budowa parkour park	65 000,00
16.	Dostawa wyposażenia lodowiska	250 000,00
17.	Ogrodzenie bieżni lekkoatletycznej, boiska treningowego piłkarskiego, kortów tenisowych, boiska wielofunkcyjnego, terenu	450 000,00
18.	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej	350 000,00
19.	Dostawa i montaż budynku kontenerowego kasy biletowej	15 000,00
OGÓŁEM:		7 685 500,00
BRANŻA SANITARNA		
1.	Przebudowa sieci kolidującej z projektowanymi obiektami sportowymi	150 000,00
3.	Odwodnienie kompleksu sportowego, system korytek liniowych, wpusty deszczowe, odwodnienie drenażowe	270 000,00
3.	Instalacja nawadniania biska z trawy naturalnej	75 000,00
OGÓŁEM:		495 000,00
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
.	Zasilanie obiektu w energię elektryczną	45 000,00
2.	Szafy rozdzielcze	65 000,00
1.	Budowa oświetlenia boiska treningowego, boiska wielofunkcyjnego, terenu, lodowiska	420 000,00
.	Instalacje uziemień ochronnych i połączeń wyrównawczych masztów, słupów oświetleniowych, trybun i wiat	50 000,00
.	Monitoring	60 000,00
OGÓŁEM:		640 000,00
RAZEM netto:		8 820 500,00
VAT [23%]		2 028 715,00
Razem brutto:		10 849 215,00



LEGENDA:

- trawa (nawierzchnia boiska)
- trawa (nawierzchnia naturalna)
- trawa/nawierzchnia sztuczna
- poliuretan (bieżnia)
- poliuretan (boiska + street workout)
- piasek (boiska, skocznia)
- kostka brukowa niefazowana (dojścia)
- sztuczny lód
- mączka ceglana
- asfalt (dojazdy)

- 1** boisko piłkarskie (główne) - pole gry 68 x 105m, strefa bezpieczeństwa krótki bok 2m, długi bok 1m
- 2** boisko piłkarskie (treningowe) pole gry 68 x 105m
- 3** boisko wielofunkcyjne - piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, piłka nożna
- 4** boisko plażowe - beach soccer i siatkówka plażowa
- 5** skatepark
- 6** parkour + street workout
- 7** sztuczne lodowisko 20 x 40m
- 8** dwa tory bieżni treningowej dł. 60m z zeskokiem do skoków w dal
- 9** bieżnia 400m - 8 torów na prostej i wirażu
- 10** korty tenisowe
- 11** parking dla autokarów - 4 stanowiska postojowe układ jednokierunkowy wjazd - wyjazd
- 12** wewnętrzny parking dla samochodów osobowych 10 stanowisk
- 13** główny wjazd na działkę (drużyny i kibice) + wejście dla kibiców
- 14** główne wejście dla kibiców
- 15** zewnętrzny skośny parking dla samochodów osobowych - w pasie drogowym ulicy Kolejowej
- 16** wyjazd z działki dla autokarów
- A** istniejący budynek do rozbudowy - szatnie + sanitariaty, biura klubu, sala konferencyjna
- B** projektowany budynek usługowy - powierzchnie do wynajęcia na parterze, strefa kibica z tarasem na piętrze
- C** 2 trybuny zadaszone dla kibiców gospodarzy 4 rzędy - 2 x 275 miejsc
- D** media + spiker
- E** sędziowie
- F** 1 trybuna zadaszona dla kibiców gości 4 rzędy - dł. 30m - 204 miejsca siedzące

SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI

Inwestycja - Rewitalizacja kompleksu sportowego przy ul. Kolejowej
Adres inwestycji - ul. Kolejowa, Prudnik
Autor koncepcji - arch. Łukasz Redel
Sporządzający szacowane koszty inwestycji - inż. Witold ISALSKI

Pozycja	Nazwa obiektu	Wycena inwestorska	Do realizacji	Koszt budowy NETTO	Koszt budowy BRUTTO
01 - I	Boisko główne - WARIANT I	6 730 000,00 zł	TAK	6 730 000,00 zł	8 277 900,00 zł
01 - II	Boisko główne - WARIANT II	6 540 000,00 zł	NIE	- zł	- zł
02	Boisko treningowe	1 600 000,00 zł	TAK	1 600 000,00 zł	1 968 000,00 zł
03	Boisko wielofunkcyjne	345 000,00 zł	TAK	345 000,00 zł	424 350,00 zł
04	Boisko do siatkówki plażowej	306 000,00 zł	TAK	306 000,00 zł	376 380,00 zł
05	Skate park - plac	170 000,00 zł	TAK	170 000,00 zł	209 100,00 zł
05	Skate park - urządzenia	240 000,00 zł	TAK	240 000,00 zł	295 200,00 zł
06	Lodowisko - podbudowa	210 000,00 zł	TAK	210 000,00 zł	258 300,00 zł
06	Lodowisko - boisko (w tym bandy, instalacja)	300 000,00 zł	TAK	300 000,00 zł	369 000,00 zł
06	Lodowisko - maszyna konserwująca	200 000,00 zł	TAK	200 000,00 zł	246 000,00 zł
06	Lodowisko - konstrukcja stalowa z pokryciem	250 000,00 zł	TAK	250 000,00 zł	307 500,00 zł
07	Korty tenisowe	415 000,00 zł	TAK	415 000,00 zł	510 450,00 zł
08	Zagospodarowanie terenu	2 207 000,00 zł	TAK	2 207 000,00 zł	2 714 610,00 zł
				12 973 000,00 zł	15 956 790,00 zł