

Projekt

z dnia 22 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 17 -obręb Prudnik jako część działki nr 20/10 o powierzchni 0,0022 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

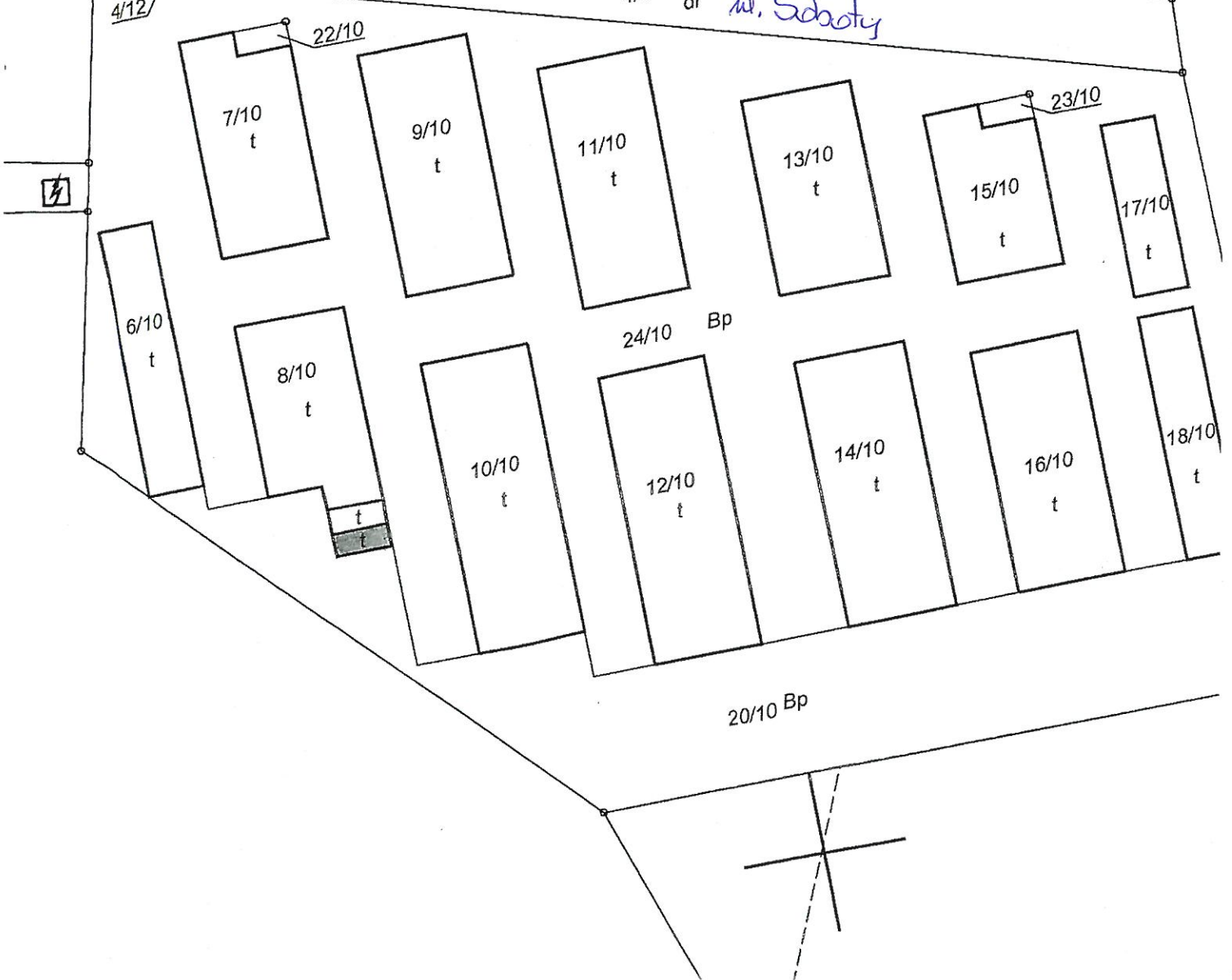
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez uwag
Annelena Proszynski

ADWOKAT PRAWNY

mgr Lidia Wajcińska



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu, na okres 10 lat.

Poprzednik dotychczasowego dzierżawcy gruntu (ojciec) w 1998 roku za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, która była wówczas użytkownikiem wieczystym tego gruntu, wybudował z własnych środków garaż murowany. W latach następnych Spółdzielnia Mieszkaniowa zrzekła się prawa użytkowania wieczystego tego gruntu. Gmina Prudnik jako właściciel nieruchomości wydzierżawiła w 2013 roku grunt pod istniejącym garażem. Dnia 14 listopada 2016r. wygasła umowa dzierżawy gruntu. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, co jest zasadne z uwagi na wybudowany garaż.