

Projekt

z dnia 18 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zbycia udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) Rada Miejska w Prudniku **uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 428/1000 części w gruncie o powierzchni 0,0370 ha, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1003/10 o powierzchni 0,3866 ha, określonym na załączniku graficznym do uchwały.

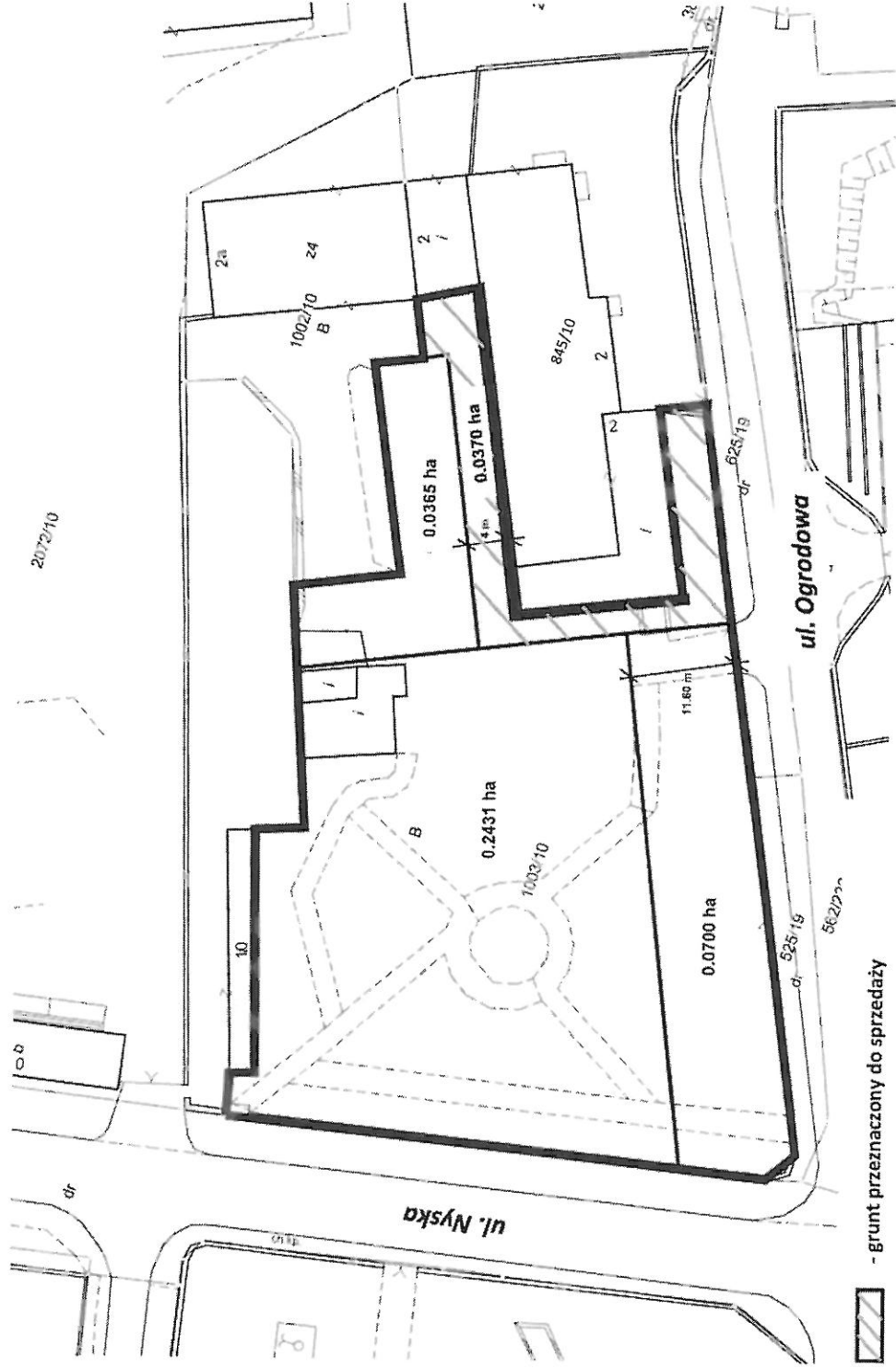
2. Sprzedaż udziału w gruncie określonym w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lokal niemieszkalny nr 1u, objęty księgą wieczystą nr OP1P/00039459/0, wraz z udziałem wynoszącym 428/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 845/10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ker. notariuszka - prawnik
Katarzyna Lenda - Gant
Op 4/2/37

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 listopada 2016 r.



UZASADNIENIE

W budynku położonym na działce nr 845/10, mapa nr 9, o pow. 0,1277 ha przy ul. Ogrodowej 2 w Prudniku znajdują się trzy wyodrębnione lokale niemieszkalne. Z własnością tych lokali związane jest prawo własności części wspólnych budynku i jego urządzeń służących do wspólnego użytku oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 845/10, w udziałach 428/1000, 553/1000 i 19/1000.

Właściciele wymienionych lokali wnioskami z dnia 28.09.2016 r. i 20.10.2016 r. zwrócili się o nabycie od Gminy Prudnik części przyległej działki nr 1003/10, w pasie 4 m wokół budynku, co pozwoli na racjonalną gospodarkę budynkiem i poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości.

Informuje się, że zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż określonej na załączniku do uchwały części działki nr 1003/10, mapa nr 9, obręb Prudnik, w udziale 428/1000 części, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej - lokalu nr 1u wraz z udziałem wynoszącym 428/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 845/10.

Sprzedaż udziału w działce nr 1003/10 w opisanym trybie jest uzasadniona, gdyż w zachodniej i północnej ścianie budynku położonego na działce nr 845/10 w granicy z działką 1003/10, znajdują się okna i drzwi, których funkcjonowanie wymaga korzystania z działki nr 1003/10. Określona w projekcie uchwały część działki nr 1003/10 nie może być też zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Powierzchnia pasa gruntu została wyliczona graficznie z mapy ewidencyjnej. W wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości, który będzie prowadzony celem wydzielenia wskazanego na załączniku do uchwały gruntu, powierzchnia wydzielonej działki może ulec zmianie.