

Projekt

z dnia 18 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) Rada Miejska w Prudniku **uchwała**, co następuje:

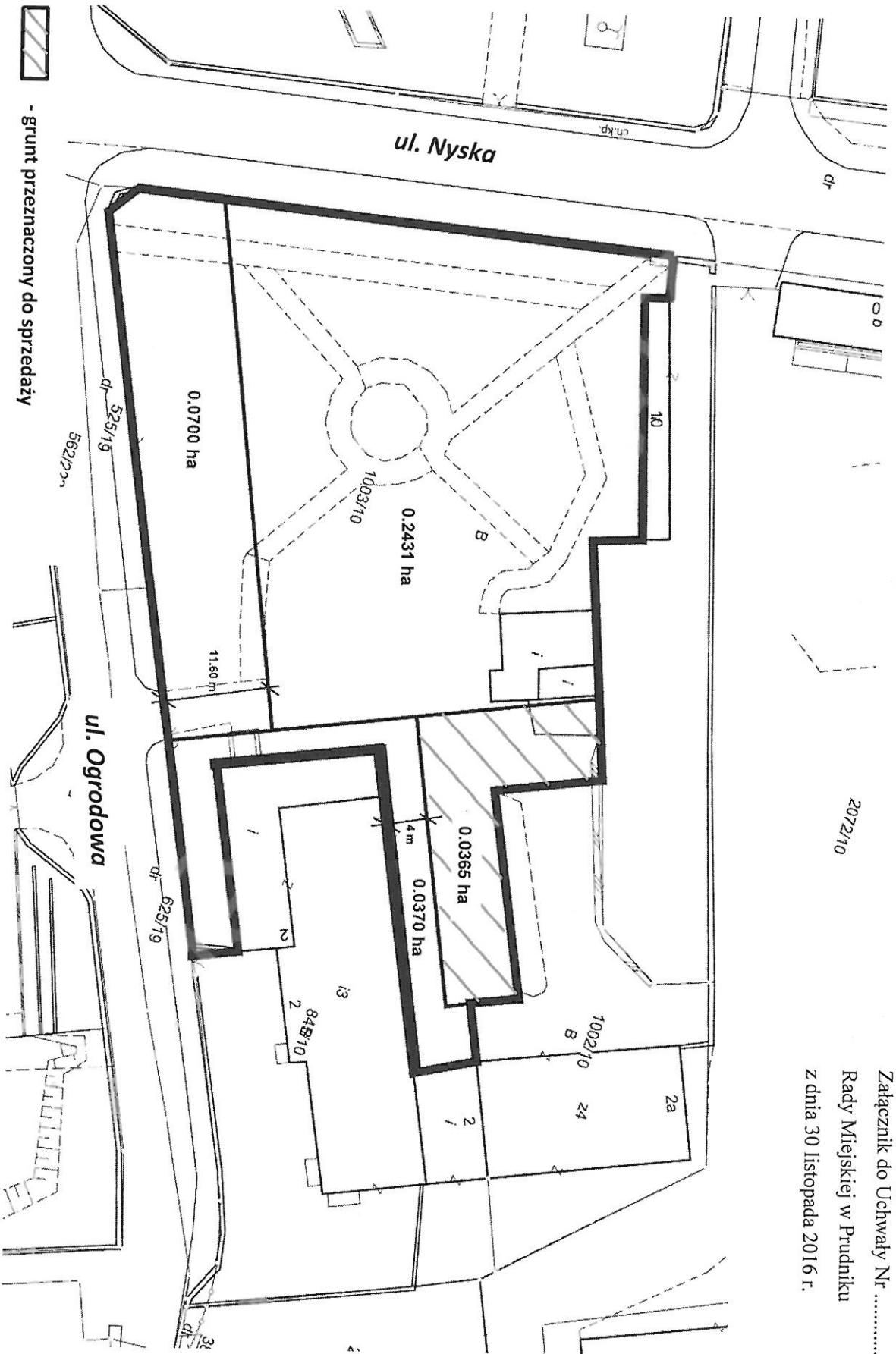
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz OPTIMA MEDYCYNĄ SPÓŁKA AKCYJNA gruntu o powierzchni 0,0365 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1003/10 o powierzchni 0,3866 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

bez wstrzymania głosu - prawnik
RADA MIEJSKA
Katarzyna Lemka - Gosc
Op 472/37

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 listopada 2016 r.



UZASADNIENIE

OPTIMA MEDYCYNA SPÓŁKA AKCYJNA wnioskiem z dnia 28.09.2016 r., uzupełnionym dnia 18.11.2016 r., zwróciła się do Burmistrza Prudnika o bezprzetargowe nabycie gruntu stanowiącego część działki nr 1003/10, w pasie wskazanym na załączniku do wniosku (wskazany pas gruntu odpowiada pasowi gruntu określoneму w załączniku graficznym do uchwały).

Działka nr 1003/10, mapa nr 9, o powierzchni 0,3866 ha położona jest u zbiegu ulic Nyskiej i Ogrodowej w Prudniku. We wniosku o nabycie części działki nr 1003/10 Prezes Zarządu Spółki oświadczył, że na gruncie, o który ubiega się OPTIMA MEDYCYNA S.A., nie będzie prowadzona działalność zarobkowa, a grunt ten konieczny jest do utrzymania dostępności do budynku użyteczności publicznej - przychodni lekarskiej, dla pacjentów - głównie mieszkańców Prudnika oraz zapewnienia dojazdu pojazdów Ratownictwa Medycznego, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej.

Informuje się, że przychodnia lekarska położona jest na działce przyległej - nr 1002/10. Dostęp z drogi publicznej - ul. Ogrodowej zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ponieważ OPTIMA MEDYCYNA S.A. prowadzi działalność leczniczą, a zgodnie ze złożonym oświadczeniem, na gruncie, o który się ubiega, nie będzie prowadziła działalności zarobkowej oraz mając na uwadze cel, na jaki nieruchomość ma zostać sprzedana, bezprzetargową sprzedaż części działki nr 1003/10 na rzecz OPTIMA MEDYCYNA S.A. uważa się za uzasadnioną.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej wskazanego na załączniku graficznym do uchwały gruntu o powierzchni 0,0365 ha, stanowiącego część działki nr 1003/10, mapa nr 9, obręb Prudnik.

Powierzchnia pasa gruntu została wyliczona graficznie z mapy ewidencyjnej. W wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości, który będzie prowadzony celem wydzielenia wskazanego na załączniku do uchwały gruntu, powierzchnia wydzielonej działki może ulec zmianie.