

Projekt

z dnia 18 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

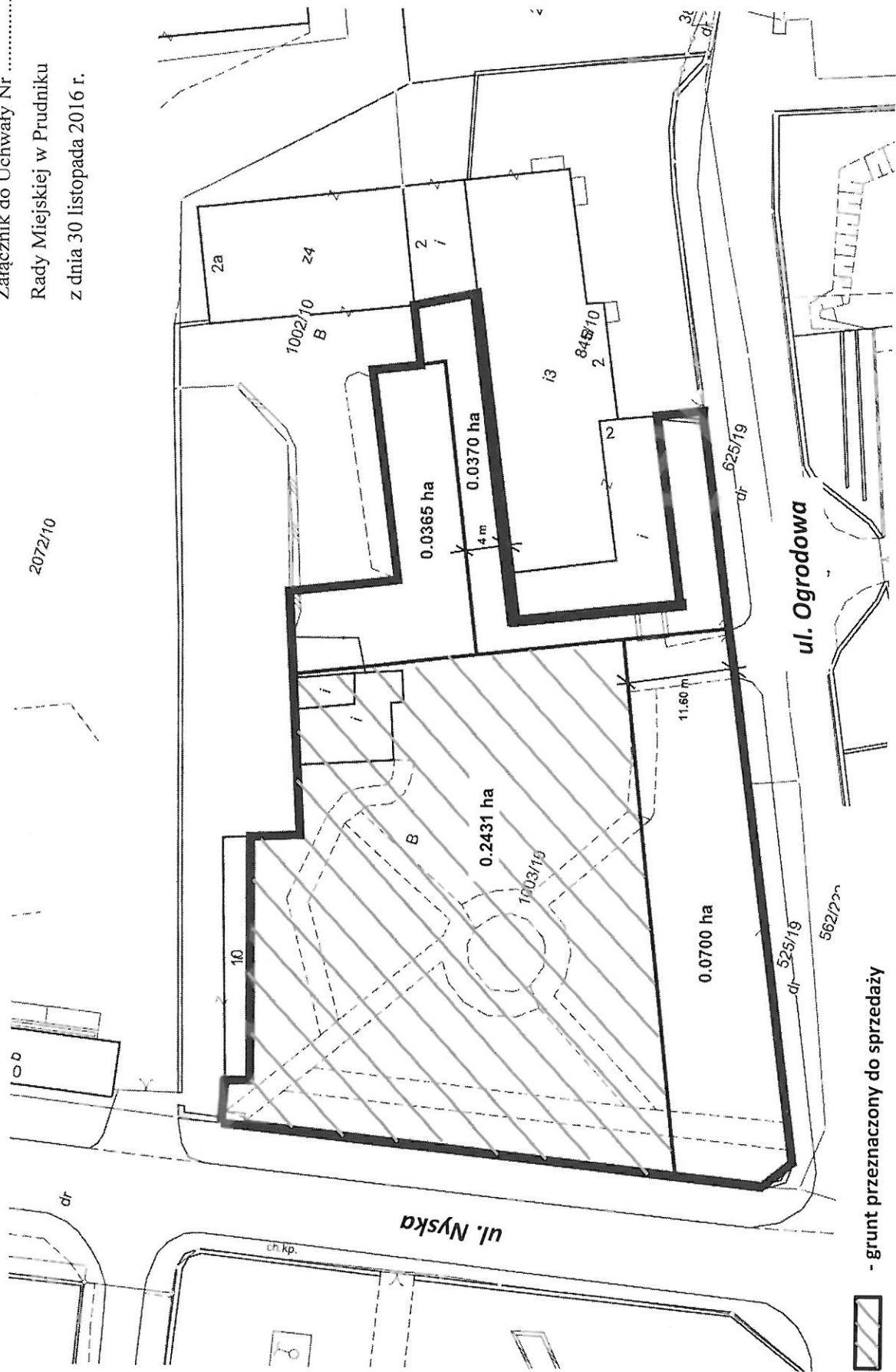
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o powierzchni 0,2431 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9- obręb Prudnik- numerem pomiarowym 1003/10 o powierzchni 0,3866 ha , zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*hca zastępczyni funkcji - prawnik*  
KADCA PRAWNI  
*Katarzyna Ujeżdża - Gosc*  
Op 472/87

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 30 listopada 2016 r.



### Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu gruntu o pow. 0,2431 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1003/10, położonej u zbiegu ulic Ogrodowej i Nyskiej w Prudniku.

Działka nr 1003/10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika położona jest na terenie oznaczonym symbolem "A45 UG,U", a to:

"U" tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne).

"UG" - tereny obiektów i urządzeń gastronomii, ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U".

Jednocześnie informuje się, że przygotowana jest koncepcja podziału działki nr 1003/10 na 4 działki, z których:

- działka o pow. 0,2431 ha planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu (grunt objęty projektem uchwały),
- działka o pow. 0,0370 ha planowana jest do sprzedaży w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych - trzech lokali w budynku położonym na działce nr 845/10 (odrębne projekty uchwał),
- działka o pow. 0,0365 ha planowana jest do sprzedaży spółce OPTIMA MEDYCYNA SPÓŁKA AKCYJNA (odrębny projekt uchwały)
- działka o pow. 0,0700 ha planowana jest do zagospodarowania przez Gminę Prudnik pod miejsca postojowe dla pojazdów, w tym dla pojazdów rodziców dzieci z Przedszkola przy ul. Ogrodowej.

Powierzchnia gruntu objętego projektem uchwały została wyliczona graficznie z mapy ewidencyjnej. W wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości, który będzie prowadzony celem wydzielenia wskazanego na załączniku do uchwały gruntu, powierzchnia wydzielonej działki może ulec zmianie.