

Projekt

z dnia 10 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik jako działki:

1) nr 2884/46 o powierzchni 0,2998 ha

2) nr 2885/46 o powierzchni 0,2695 ha

o łącznej powierzchni 0,5693 ha na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez zmian
formalna-prawnych*

RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Lidia Wojcieszak

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie firmie Furnika Sp. z o.o. Spółka Komandytowa nieruchomości położonej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST - PARK" w Podstrefie Prudnik oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik jako działki o numerach 2884/46 i 2885/46 o łącznej powierzchni 0,5693 ha.

Furnika Sp. z o.o. Spółka Komandytowa wystosowała do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST PARK list intencyjny z dnia 25.08.2016 r. w którym zadeklarowała chęć dokonania inwestycji w Podstrefie Prudnik na części działek nr 2865/46 i 2866/46 polegającej na rozbudowie zakładu na terenach strefowych. Na powyższe zgodę wyraziła Rada Miejska uchwałą Nr XXVII/476/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. Po przeprowadzeniu podziału przedmiotowych nieruchomości w celu zbycia ich w drodze przetargu Furnika Sp. z o.o. Spółka Komandytowa zwróciła się z wnioskiem z dnia 09.11.2016 r. o wydzierżawienie powstałych po podziale działek o numerach 2884/46 i 2885/46 o łącznej powierzchni 0,5693 ha na okres dłuższy niż 3 lata tj. do dnia 31.12.2021 r. powyższe podyktowane jest tym, że firma ubiega się o dofinansowanie projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach naboru kierowanego do mikro, małych i średnich firm z powiatów nyskiego, prudnickiego i głubczyckiego w działaniu "nowe produkty i usługi w MSP na obszarach przygranicznych".

Aby uczestniczyć w naborze musi posiadać prawo do dysponowania gruntem, na którym zamierza zrealizować inwestycję. W wyniku realizacji projektu rozbudowana zostanie hala produkcyjna oraz powstaną nowe miejsca pracy.

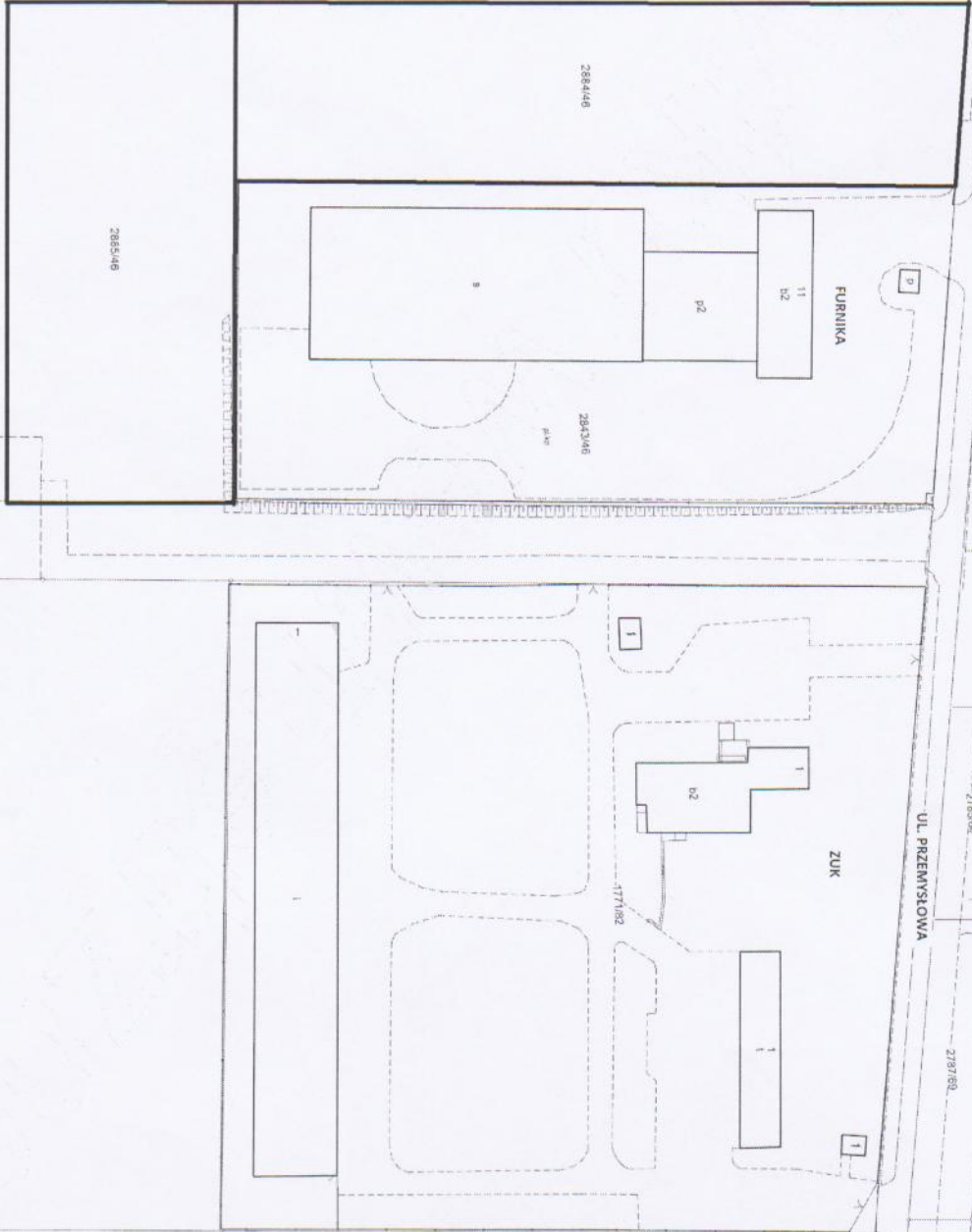
Jednocześnie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa prowadzona jest procedura zbycia przez gminę w/w nieruchomości zgodnie z wnioskiem Firmy Furnika.

275233
275539 275738 275942
276142 276342 276542 276742 276942 277142 277342 277542
277742 277950 278156 278361 278564 278769 278972 2790

UL. PRZEMYSŁOWA

FURNIKA

ZUK



- grunt przeznaczony do sprzedaży

331794

1447978