

Prudnik, dnia 26.10.2016 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza, że w **dniu 28 listopada 2016 roku o godzinie 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone, w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
Księga wieczysta KW nr <b>OP1P/00043688/5</b> <b>Lokal mieszkalny nr 1</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Damrota 17, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1586/48, o pow. 0,0239 ha.	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze złożony z 1 pokoju, kuchni, wc o łącznej powierzchni użytkowej 43,33 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,98 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń niefunkcjonalny. Wyposażenie lokalu w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe – zdewastowane. Ogólny standard lokalu zły. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 94/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.
<b>Sposób zbycia - sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza – 35.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</b> <b>Wysokość wadium – 3.500,00 zł.</b>		

## II. PRZETARG PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>Księga wieczysta KW nr <b>OP1P/00041113/0</b> <b>Lokal mieszkalny nr 6</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego 11, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 760/63 o pow. 0,0312 ha.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 6 położony na III piętrze złożony z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 20,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 2,67m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną (armatury brak). Ogrzewanie 1 piec kaflowy. Stan techniczny lokalu – zły. Układ pomieszczeń nie funkcjonalny, brak przedpokoju, łazienki, wc-wspólne na korytarzu.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 5/100 części w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p><b>Sposób zbycia</b> - Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5/100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 760/63 w udziale wynoszącym 5/100 części do 16.04.2096 r.</p> <p><b>Cena wywoławcza</b> – 14.000,00 zł, w tym: cena lokalu 12.750,00 zł (91,07% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie 1.250,00 zł (8,93% ceny wywoławczej)</p> <p><b>Oplaty za grunt</b> – Pierwsza opłata – 20% ceny udziału w gruncie + VAT, opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT</p> <p><b>Wysokość wadium brutto</b> – 1.400,00 zł</p> <p>Przetarg po raz pierwszy przeprowadzono dnia 29.08.2016 r.</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargach obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności

przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 23 listopada 2016 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Ceny osiągnięte w przetargach stanowią ceny nabycia nieruchomości. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z ceny tej wyodrębnia się cenę udziału w gruncie do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 20% ceny udziału w gruncie z doliczeniem 23% podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny udziału w gruncie z doliczeniem podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.1061).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych