

Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 325805-2016 z dnia 18.10.2016

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
tel. (077) 408623-3-202
fax. (077) 4086220

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Prudnik, dnia 24 października 2016 r.

**Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy hal produkcyjnych

W związku z zapytaniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu j/w. Gmina Prudnik na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych wyjaśnia oraz wprowadza następujące zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Pytanie 1

Czy Zamawiający dysponuje kompletnymi wytycznymi technologicznymi co do planowanej produkcji:

- rozłożenie maszyn i urządzeń technologicznych wraz z kompletną dokumentacją techniczno-ruchową,

- zapotrzebowanie na media dla maszyn i urządzeń technologicznych; jeżeli tak, to kiedy te dane udostępni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje kompletnymi wytycznymi technologicznymi co do planowanej produkcji.

2. Pytanie 2

Czy Zamawiający dysponuje danymi o:

- planowanym ogólnym zatrudnieniu i zatrudnieniu na najliczniejszej zmianie,

- stosowanych w produkcji lub składowanych substancjach palnych pozwalających bezspornie ustalić

obciążenie ogniowe projektowanych stref pożarowych i wytyczne do projektowania instalacji tryskaczowej,

- stosowanych w produkcji substancjach niebezpiecznych i opis procesów produkcyjnych mających wpływ na

bezpieczeństwo i higienę pracy,

- innych zagrożeniach pozwalających określić wpływ inwestycji na środowisko tj. poziom emisji substancji

powstających w procesie produkcji, poziom hałasu generowany przez urządzenia procesy technologiczne,

dane o odpadach powstających na terenie inwestycji;

jeżeli tak, to kiedy te dane udostępni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje powyższymi danymi.

3. Pytanie 3

Czy Zamawiający dysponuje kompletnym projektem technologicznym zawierający dane wymienione w pytaniu 1 i 2, jeżeli tak, to kiedy ten projekt udostępni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje kompletnym projektem technologicznym zawierający dane wymienione w pytaniu 1,2.

4. Pytanie 4

Jeżeli Zamawiający nie dysponuje danymi odnośnie technologii, zatrudnienia i innymi danymi umożliwiającymi określenie warunków technicznych projektowania i wpływu na środowisko to na jakiej podstawie należy zaprojektować przebudowę budynków, skoro będą to budynki produkcyjno-usługowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wyłącza z zakresu opracowania prac projektowych projekt instalacji tryskaczowej przeciwpożarowej w halach.

Zamawiający nie posiada wiedzy kim będą przyszli najemcy hal oraz jaką działalność będą prowadzić. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektu remontu i przebudowy hal pod potrzeby przyszłych najemców.

Należy założyć zatrudnienie na poszczególnych halach w ilości 50 osób na zmianie (50% kobiet i 50% mężczyzn)

Zamawiający wymaga decyzji środowiskowej w zakresie stricte związanym z remontem i przebudową hal.

5. Pytanie 5

Czy obiekty objęte przetargiem znajdują się w gminnej ewidencji zabytków czy w rejestrze prowadzonym przez OWKZ?

Odpowiedź:

Obiekty objęte przetargiem znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

6. Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość obejrzenia budynków przed złożeniem oferty?

Odpowiedź:

Wykonawcy mogą obejrzeć budynki przed złożeniem oferty.

7. Pytanie 7

Czy Zamawiający przewiduje projektowanie nowych czy przebudowę istniejących przyłączy lub instalacji zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje projektowanie nowych przyłączy do hal.

8. Pytanie 8

Jeżeli odpowiedź na pytanie powyższe jest twierdząca to z praktyki: wykonywania map do celów projektowych, uzgadniania warunków technicznych z gestorami mediów, uzgadniania tras mediów zewnętrznych na posiedzeniach PZUDP wynika, że zaproponowany termin 31.12.2016r. na dokumentację budowlaną, wykonawczą i kosztorys jest nierealny. Proponujemy wydłużyć termin na opracowanie dokumentacji budowlanej do 31.01. 2017r. a projektu wykonawczego z kosztorysem inwestorskim na 28.02.2017r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim na dzień 31.01.2017 r.

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza następującą zmianę:**

Dział VI otrzymuje brzmienie:

„ VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacja zadania z pozwoleniem budowlanym i decyzją środowiskową - **do 31 marca 2017 r.**

Dokumentację projektową: projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim należy wykonać do **31 stycznia 2017 r.** ‘

9. Pytanie 9

Czy Zamawiający dysponuje ważnymi warunkami technicznymi przyłączenia mediów do budynków objętych projektem? Niektórzy z gestorów wymagają podpisywania umów przyłączeniowych już na etapie podpisywania warunków, a terminy na uzyskanie warunków to wg prawa energetycznego (ciepło, energia) 30 lub 60 dni w zależności od charakterystyki odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ważnymi warunkami technicznymi przyłączenia mediów do budynków objętych projektem.

10. Pytanie 10

Czy Zamawiający jest w stanie dokładnie sprecyzować, które budynki wymagają jakiego zakresu projektowego jeżeli chodzi o podłączenia do mediów?

Odpowiedź:

Wszystkie trzy budynki wymagają zaprojektowania n/w przyłączy:

- przyłącz energetyczny (Tauron S.A.)
- przyłącz wodociągowy (Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Prudnik)
- przyłącz sanitarny (Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Prudnik)

- przyłącz telekomunikacyjny (Orange S.A.)
- przyłącz instalacji centralnego ogrzewania (Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. Prudnik)

11. Pytanie 11

W związku do uprzednio wysłanych pytań proszę o udzielenie wyjaśnienia odnośnie załącznika nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - projektu umowy.

Czy zapis paragrafu 9 ust. 1 ww. projektu umowy dotyczy się odpowiedzialności kontraktowej, a ust.2 odpowiedzialności deliktowej dla robót wykonywanych na podstawie dokumentacji?

Proszę o potwierdzenie i taką zmianę zapisów umowy by rozdzielić wyraźnie te zakresy odpowiedzialności

Odpowiedź:

Zapisy § 9 dotyczą wyłącznie odpowiedzialności kontraktowej.

12. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

1) W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dziale XII pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„ 1. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres:

Urząd Miejski w Prudniku

ul. Kościuszki 3

48-200 Prudnik ,

sekretariat – pok.102

nie później niż o godzinie 12:00 w dniu 27 października 2016 r.”

2). W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dziale XII pkt 4. otrzymuje brzmienie:

„ 4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 października 2016 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miejskim w Prudniku ul. Kościuszki 3, w sali nr 116. ”

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych