

Projekt

z dnia 20 października 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2081/2078 o powierzchni 0,0021 ha.

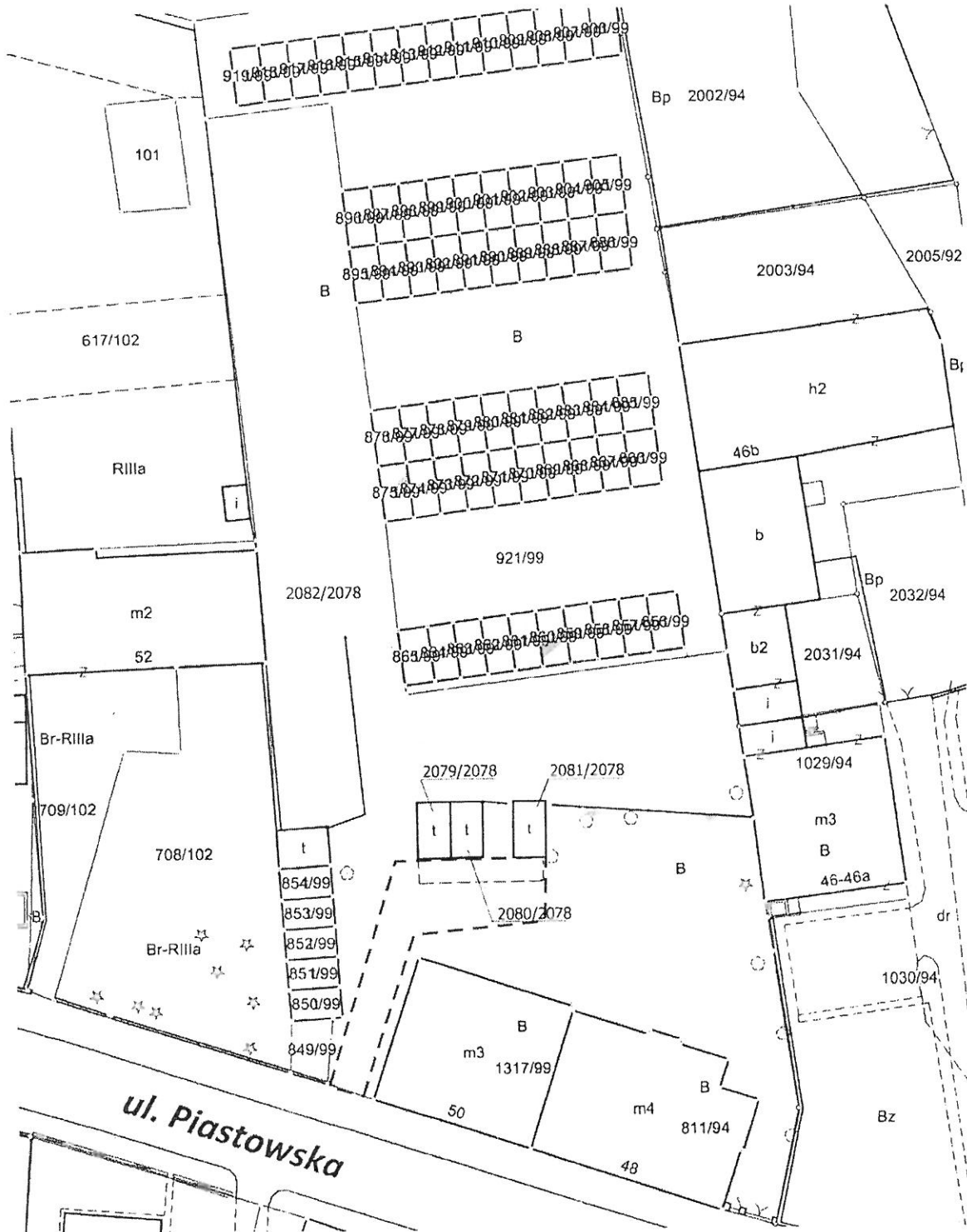
§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 2082/2078 o powierzchni 0,2847 ha, w pasie gruntu o powierzchni 0,0210 ha określonym na załączniku graficznym do uchwały, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości wymienionej w § 1 celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej w Prudniku.

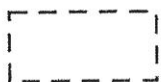
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bur m. Prudnik*  
RADCA PRAWNY  
Katarzyna Lenda - Gaci  
Op 472/37

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 27 października 2016 r.



 Grunt będący przedmiotem służebności

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obreb Prudnik - jako działka oznaczona numerem pomiarowym 2081/2078 o powierzchni 0,0021 ha .Nabywcą nieruchomości będzie jej dzierżawca , który korzysta z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w roku 2016 na okres 10 lat .Dzierżawca zabudował dzierżawiony grunt budynkiem garażowym na podstawie pozwolenia na budowę w okresie trwania poprzedniej umowy dzierżawy zawartej również na 10 lat .Zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 , z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość w przypadku , gdy sprzedaż tej nieruchomości następuje na rzecz osoby , która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę .Z przedłożonych dokumentów wynika ,że spełnione zostały warunki do bezprzetargowej sprzedaży.Projekt uchwały dotyczy również ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej .Służebność umożliwi każdoczesnemu właścicielowi działki będącej przedmiotem zbycia dostęp do tej ulicy.