

Projekt

z dnia 20 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2080/2078 o powierzchni 0,0022 ha.

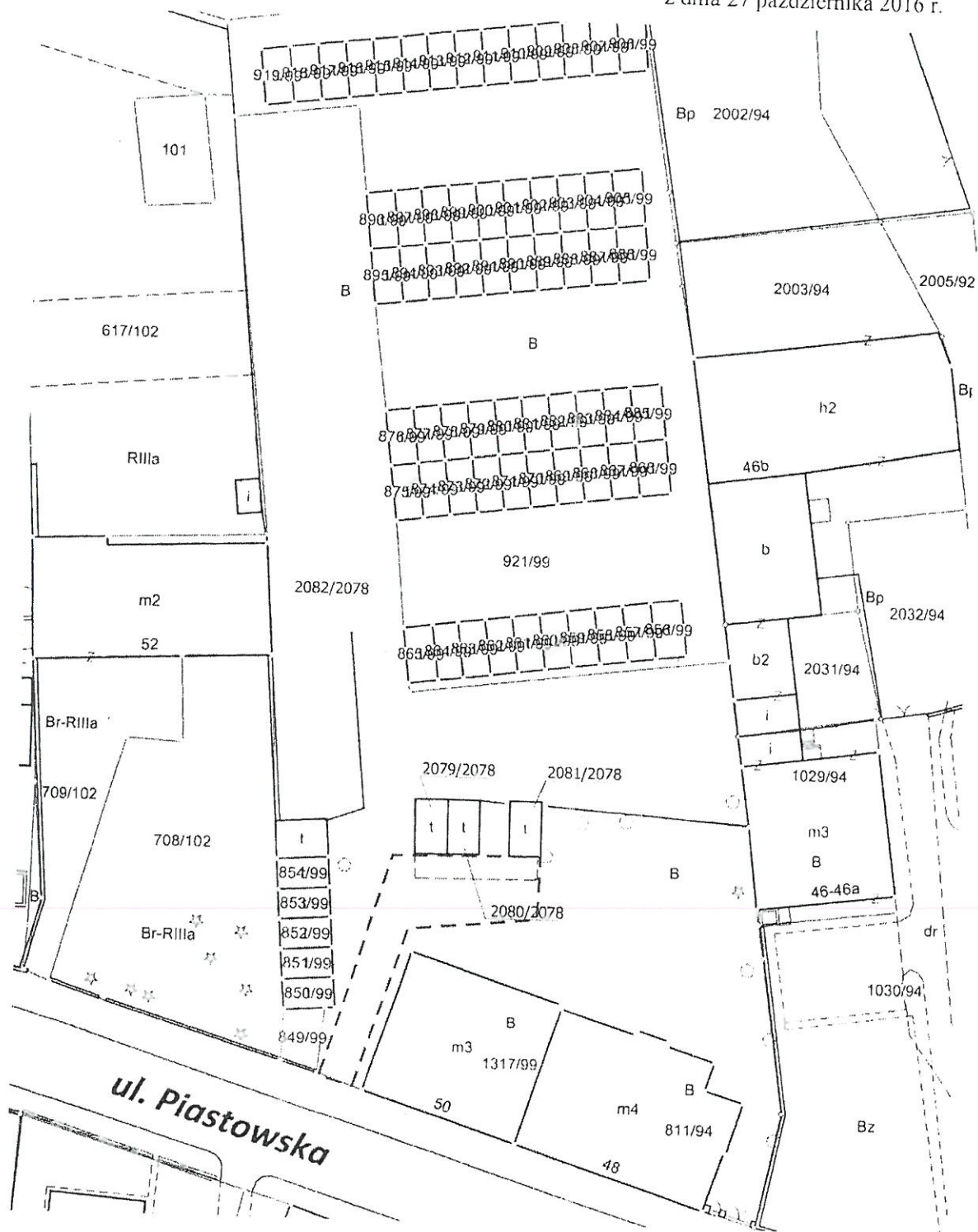
§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 2082/2078 o powierzchni 0,2847 ha , w pasie gruntu o powierzchni 0,0210 ha określonym na załączniku graficznym do uchwały „służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wymienionej w § 1, celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej w Prudniku.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6.01.2017
KATARZYNA LENDA - GARC
Op 372/37

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Prudniku
 z dnia 27 października 2016 r.



 Grunt będący przedmiotem służebności

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obreb Prudnik - jako działka oznaczona numerem pomiarowym 2080/2078 o powierzchni 0,0022 ha. Nabywcą nieruchomości będzie jej dzierżawca, który korzysta z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w roku 2016 na okres 10 lat. Dzierżawca zabudował dzierżawiony grunt budynkiem garażowym na podstawie pozwolenia na budowę w okresie trwania poprzedniej umowy dzierżawy zawartej również na 10 lat. Zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość w przypadku, gdy sprzedaż tej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę. Z przedłożonych dokumentów wynika, że spełnione zostały warunki do bezprzetargowej sprzedaży. Projekt uchwały dotyczy również ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej. Służebność umożliwi każdoczesnemu właścicielowi działki będącej przedmiotem zbycia dostęp do tej ulicy.