

Projekt

z dnia 20 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej rozwiązania prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego działki numer 2337/106 oznaczonej na mapie numer 1- obręb Prudnik o powierzchni 0,0878 ha położonej w Prudniku przy ul. Prężyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW OP1P/00028967/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bożena Maryja
Formalska-Przybyła*

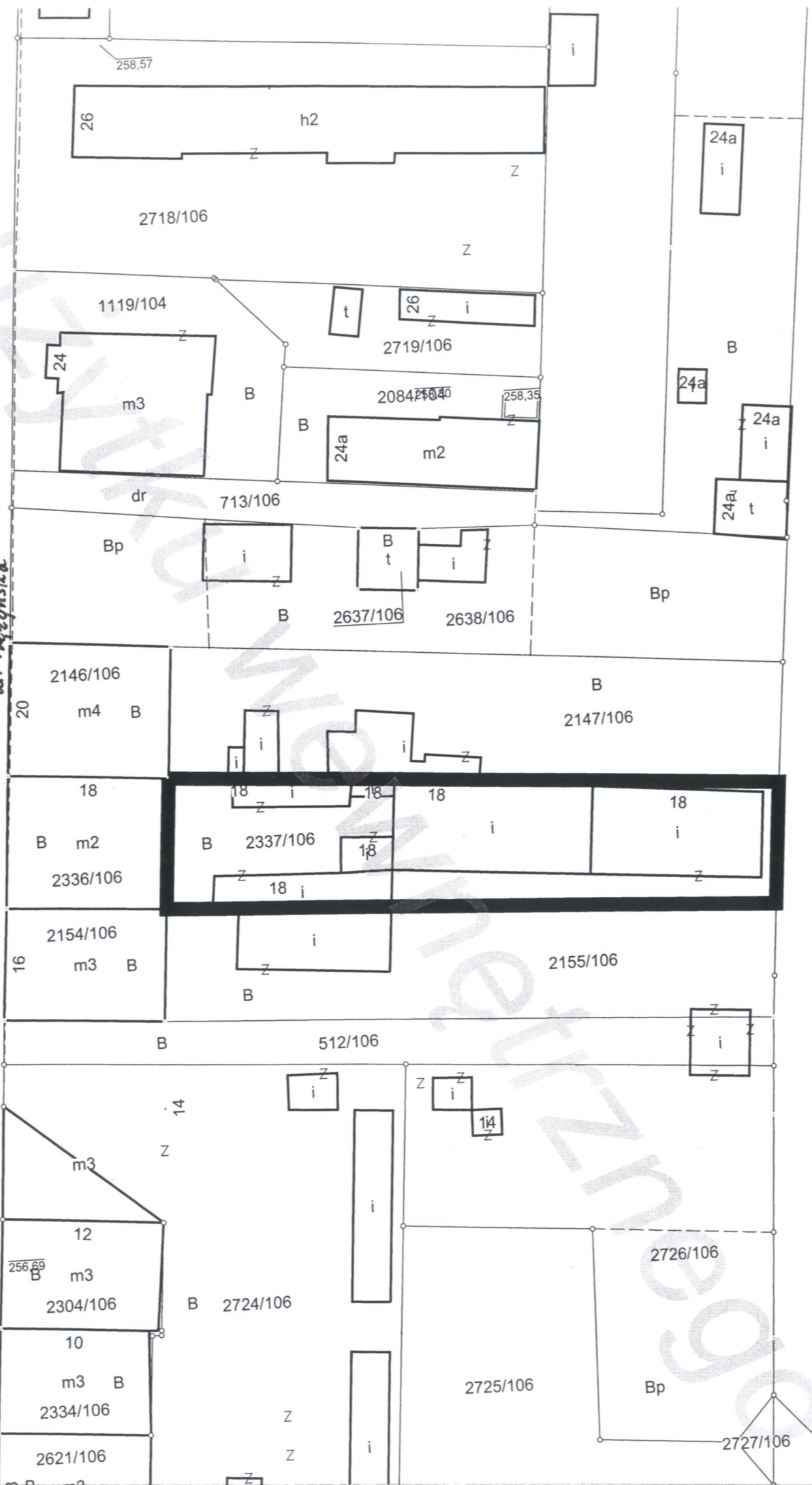
RADCA PRAWNY

mgr (i) J. J. J. J.

ul. Prądnicka

2674/101

257.87



UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych - Jednoosobowa Spółka Gminy Z O.O. zwrócił się wnioskiem z dnia 05.09.2016 r. o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego działki nr 2337/106 arkusz mapy nr 1 o powierzchni 0,0878 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW OP1P/00028967/4 położonej przy ul. Prężyńskiej w Prudniku.

Zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zakładu Usług Komunalnych Jednoosobowej Spółki Gminy z o.o. w Prudniku udzieliło w uchwale Nr 15/2016 z dnia 21 lipca 2016 r.

Działka nr 2337/106 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten odbywa się przez działki Gminy Prudnik o numerach: 2155/106 i 512/106. Po rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego planowane jest zbycie części działek 2155/106 i 2337/106 po wcześniejszym wydzieleniu gruntu związanego z budynkami mieszkalnymi przy ul. Prężyńskiej nr 16 i nr 18 w Prudniku.

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.
- w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
- w razie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie zwraca się sumę opłat rocznych wniesionych z tego tytułu za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego. Opłaty podlegają waloryzacji. Maksymalna wysokość kwoty podlegającej zwrotowi nie może przekraczać wartości prawa użytkowania wieczystego określonej na dzień rozwiązania umowy.