

Prudnik, dnia 24.08.2016 r.

AB.II.6740.4.90.2016

DECYZJA Nr 311

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 czerwca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik, obejmujące: przebudowę budynku Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej w Prudniku przy ul. Parkowej 6, na działce o numerze ewidencji gruntów 374/189 k.m. 9, obręb Prudnik, gmina Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik, obręb 0114 Prudnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka posiadającego uprawnienia budowlane nr 224/83/Op , 6/02/Op i 23/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/2001,
- mgr inż. Agatę Suchińską posiadającą uprawnienia budowlane nr 02/OPOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem Op-0202;
- Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06,

i sprawdzonego :

- mgr inż. arch. Witolda Standerę posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/07/DOIA w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1143;
- inż. Mieczysława Maticha – posiadającego uprawnienia budowlane Nr 431/60 do sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/1106/01,
- Egona Kocura – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 175/80/Op projektanta w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0372/2001.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działka wymieniona w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora- Gminy Prudnik, ul. Kościuszko nr 3, 48-200 Prudnik, która spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy o adresie: ul. Parkowa 6, podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z wykazem obiektów zabytkowych nieruchomości do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Prudnik, w związku z tym pismem z dnia 12 lipca 2016 r. wystąpiono do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 i ust. 4 Prawa budowlanego Wojewódzki konserwator zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak ZN.5142.422.2016.JH z dnia 16 sierpnia 2016 r. uzgodnił ww. projekt. Decyzja uwzględnia w całości żądania wnioskodawcy, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany „Przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudnik „,
Adres zamierzenia: 48-200 Prudnik, ul. Parkowa 6, dz. nr 347/189 jednostka ewidencyjna Prudnik, obręb Prudnik,

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 2 egz.
2. Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej w Prudniku , ul. Parkowa nr 6 , 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim , ul. Kościuszki nr 76 , 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana aa.

RSC