



Tk  
643/99

PsIII

o.p.

o.p.

o.p.



ul. Matejki

892/96

1033/96 B

Bz

741/96

1035/96

1034/96

1019/96

740/96

1016/96

m2 23

m2 21

m2 19

m2 17

B 897/96

12 15

2 13

11

9

14 m3

B 1037/96

12 m3

1036/96

12 t

i

10

10 m3

10

B 1035/96

8 m3

B 1034/96

6 m3

B

1019/96

6 t  
4 i

i 13

i 13

m3 13

15

B

m3 15

m3

B

B

13

13

## UZASADNIENIE

Dnia 16.11.2010r. na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki położonej w Prudniku przy ul. Matejki 14, oznaczonej na mapie nr 1-obreb Prudnik-numerem pomiarowym 1037/96 o powierzchni 0,0474 ha. Na wymienionej działce znajduje się dwulokalowy budynek mieszkalny. Nieruchomość jest ogrodzona. Budynek oraz inne urządzenia znajdujące się na tej działce stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych działki. W chwili wygaśnięcia użytkowania wieczystego, użytkownikami wieczystymi tej działki i właścicielami zabudowań były dwie osoby w udziałach po 1/2 części.

Zgodnie z art. 235 § 2 kodeksu cywilnego - przysługująca użytkownikowi wieczystemu własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym gruntu. Prawem głównym jest użytkowanie wieczyste, natomiast prawo własności budynków i urządzeń dzieli los prawny tego prawa. W konsekwencji własność budynków i urządzeń wygasa łącznie z wygaśnięciem użytkowania wieczystego. Z tą chwilą właścicielem budynków i urządzeń staje się właściciel gruntu, a na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Z chwilą wygaśnięcia użytkowania wieczystego działki nr 1037/96 będącej własnością Gminy Prudnik, budynek i urządzenia znajdujące się na tej działce stały się również własnością Gminy Prudnik.

Obecnie byli współużytkownicy wieczystości ubiegają się o dzierżawę nieruchomości co najmniej na okres 10 lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Matejki 14 w Prudniku na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na wymieniony czas.

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.