

Protokół Nr XIX/2016
z posiedzenia Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej
odbytego w dniu 26 kwietnia 2016 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9⁰⁰ i zakończyło o godz. 10³⁰

Na 7 osobowy skład Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 6 radnych.

Radni nieobecni: J. Serafin

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej - Mieczysław Partyczny.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości.

/lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2/

Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy Prudnik J. Zielińska, Dyrektor Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej S. Polasz, Prokurent Zakładu Usług Komunalnych Cz. Bieniarz, Dyrektor techniczny Zakładu Wodociągów i Kanalizacji A. Szczepański, Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego M. Czupkiewicz, Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Z. Pikuła, Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej J. Szablowska – Faron, Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami M. Gniecka – Witkowska.

Porządek posiedzenia:

- 1. Zaopiniowanie informacji z działalności rzeczowej i finansowej:**
 - 1) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2015 (**druk nr 408**)
 - 2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2015 (**druk nr 409**)
 - 3) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2015 (**druk nr 410**)
 - 4) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2015 (**druk nr 411**)
 - 5) Informacja z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2015 rok (**druk nr 412**)
- 2. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2015 (**druk nr 413**)**
- 3. Zaopiniowanie analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 414**)**
- 4. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXIII sesji Rady Miejskiej w sprawie:**
 - 1) przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Prudniku (**druk nr 415**)
 - 2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 416**)
 - 3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 417**)
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (**druk nr 418**)
 - 5) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 419**)
 - 6) zamiany nieruchomości niezabudowanych (**druk nr 420**)
 - 7) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 421**)

- 8) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 422**)
- 9) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 423**)
- 10) nabycia nieruchomości (**druk nr 424**)
- 11) wynajęcia nieruchomości budynkowej (**druk nr 425**)
- 12) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy Prudnik (**druk nr 426**)
- 13) powołania członków Rady Muzeum działającej przy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku (**druk nr 427**)

5. Sprawy bieżące komisji.

Ad 1.

Zaopiniowanie informacji z działalności rzeczowej i finansowej:

1) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2015 (**druk nr 408**)

Dyrektor Zakładu Energetyki Ciepłej S. Polasz omówił przedstawioną informację.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, rozwiązać wątpliwości?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2015:

„za” przyjęciem informacji głosowało 6 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2015 (**druk nr 409**)

Informacje z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2015 omówił prokurent ZUK Cz. Bieniarz. Prokurent przedstawił sytuację finansową oraz bilans na koniec 2015 roku. Poinformował, iż w porównaniu do roku 2014 suma bilansowa zwiększyła się w aktywach trwałych, natomiast w aktywach obrotowych spadła. Pasywa i kapitał własny wzrósł, natomiast zobowiązania i rezerwy są na poziomie porównywalnym do roku 2014.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają pytania do przedstawionej informacji?

Radni oraz sołtysi rozmawiali na temat możliwości przedłużenia odbioru odpadów biodegradowalnych o dodatkowy miesiąc.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności rzeczowej i finansowej Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2015

(**druk nr 408**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 6 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2015 (**druk nr 410**)

Dyrektor techniczny Zakładu Wodociągów i Kanalizacji A. Szczepański omówił przedstawioną informację.

Radny M. Krasoń poprosił o wyjaśnienie jak wygląda kwestia budowy kanalizacji na terenach wiejskich? Czy są takie plany?

A. Szczepański powiedział, iż w związku z tym, że gmina nie kwalifikuje się na dotacje unijne, trudno mu powiedzieć czy kanalizacja na terenach wiejskich powstanie. Unia dofinansowuje inwestycje w momencie, gdy współczynnik osiąga 120 mieszkańców na kilometr nowo wybudowanej sieci. Dyrektor poinformował, że analizowano możliwość budowy kanalizacji w miejscowości Dębowiec. Koszt budowy został wyceniony na 13 mln zł., czyli aby inwestycja

była efektywna i pokrywała amortyzację i podatki, to cena za metr ścieków musiałaby wynosić ok. 20 zł.

Sołtys Czyżowic A. Zawisłak zapytała jak to jest w innych województwach, że zakłady wodociągowe składają wnioski o dofinansowanie unijne i zagęszczenie ludności nie jest brane pod uwagę przy przydziale środków. Kanalizacja wykonywana jest każdemu z mieszkańców, płaci się abonament miesięczny, w cenie którego wodociągi zarządzają kanalizacją. Czy w innych województwach obowiązują odrębne przepisy jak u nas?

A. Szczepański wyjaśnił, iż gminy przystępują do programów unijnych na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. ZWiK sam nie może aplikować o takie środki.

Sołtys Czyżowic A. Zawisłak przyznała, że są miejscowości, których z przyczyn technicznych, takich jak ukształtowanie, nie da się podłączyć do kanalizacji. Można jednak przejść na kontenerowe oczyszczanie ścieków, lub też na oczyszczalnie indywidualne.

A. Szczepański poinformował, że każdy może wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków, jeżeli przewiduje to plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji zapytał jak procentowo wygląda sytuacja podłączenia gospodarstw do kanalizacji w miejscowości Niemysłowice?

A. Szczepański oznajmił, że przyłączyło się około 90% posesji. Przyłącza są na każdej posesji, jednak nie wszyscy jeszcze z kanalizacji korzystają.

Radny M. Krasoń zapytał co w sytuacji, gdy ktoś nie chce się podłączyć?

Radny Z. Kosiński w odpowiedzi poinformował, że kontrola należy do zadań gminy. Nie można nikogo zmusić do podłączenia się do kanalizacji, jednak osoby nie podłączone w momencie kontroli mają obowiązek przedstawienia dowodu odprowadzenia ścieków – umowa lub faktura za wywóz nieczystości.

Sołtys Szybowic D. Szepelawy zwrócił się do przedstawiciela ZWiK z prośbą o zmianę godzin czyszczenia studzienek przy ul. Nyskiej z porannych na popołudniowe. Umotywiował to tym, iż rano jest na tej ulicy duży ruch, który pojazdy ZWiKu dodatkowo utrudniają.

Radny Z. Kosiński zapytał na jakim etapie jest montaż oprogramowania do zdalnego odczytu liczników? Czy są już wszystkie potrzebne pozwolenia?

A. Szczepański poinformował, iż w planie założono, że do 2018 wszystkie wodomierze będą odczytywane radiowo. Teraz jest to w granicach ¼. Dodał, że jeden wodomierz z pełnym odczytem to koszt około 400 zł.

Dalsza dyskusja nie została podjęta. Przewodniczący Komisji podał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2015:

„za” przyjęciem informacji głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

4) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2015 (druk nr 411)

Informację z PTBS omówiła Pani Prokurent. Do informacji dodała, że PTBS dba o to, aby budynki wspólnot były zadbane, aby były ozdobą miasta. Wykonywany jest szereg remontów, dzięki którym budynki są bezpieczne dla lokatorów,

Burmistrz powiedział, iż w kwestii remontów coraz częściej poruszany jest temat arkad w Rynku oraz tunelu łączącym ul. Ratuszową z Placem Farny. F. Fejdych poprosił, aby PTBS przeprowadziło rozmowy ze wspólnotami mające na celu doprowadzenie do poprawy estetyki tych miejsc. Dodał, że Rada jest przychylna i jeśli będzie taka potrzeba wyrazi zgodę na to, aby Gmina pomogła w zagospodarowaniu tych terenów. Konieczne jest zatem podjęcie uchwał przez wspólnoty odnośnie chęci poprawy estetyki tych miejsc.

Przewodniczący Komisji zapytał czy w najbliższym czasie PTBS planuje przyłączenie wspólnot do sieci ciepłej?

Prokurent PTBS oznajmiła, iż w roku ubiegłym przeprowadzona została kampania informacyjna dla tych wspólnot, które mają możliwość podłączenia się do sieci, wydrukowane zostały ulotki, jednak do dnia dzisiejszego konkretnego odzewu w temacie nie ma.

Dalsza dyskusja nie została podjęta. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2015:

„za” przyjęciem informacji głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

5) Informacja z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2015 rok (druk nr 412)

Przedstawioną informację omówił **Dyrektor Zarząd Budynków Komunalnych Z. Piłula**. Dyrektor opowiedział o planie remontowym budynków podlegających pod ZBK. Powiedział również o prężnie działającym dziale windykacji, który stara się docierać do osób zalegających z płatnościami, zwłaszcza tych za okres dłuższy niż 3 miesiące, aby zadłużenie to nie rosło. Od kilku lat ZBK prowadzi praktykę polegającą na możliwości odpracowania czynszu.

Radny M. Krasoń zapytał kim są zazwyczaj dłużnicy? Czy są to osoby, których nie stać czy po prostu nie chcą płacić?

Dyrektor ZBK powiedział, że są to bardzo różne osoby. Często są to ludzie, którzy mają dodatek mieszkaniowy, a nie wiedzą, że należy do niego dopłacić. ZBK stara się docierać do takich osób, bo nie dopłacenie do dopłaty 2 miesiące z rządu skutkuje cofnięciem dodatku mieszkaniowego, a jak wiadomo dodatki te stanowią potężny zastrzyk finansowy dla ZBK. Dłużnikami są bardzo często osoby, które mają jednoizbowe mieszkania i uważają, że nikt ich z tego mieszkania nie może wyrzucić.

Sołtys Szybowic D. Szepelawy zgłosił bardzo zły stan techniczny pustostanu w Szybowicach.

Dyrektor ZBK zapewnił, że zajmie się sprawą.

Na tym dyskusja została zakończona. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2015 rok:

„za” przyjęciem informacji głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 2.

Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2015 (**druk nr 413**).

Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych, planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej J. Szablowska – Faron omówiła informacje zawarte w sprawozdaniu.

Przewodniczący podsumował, że informacja przedstawiona została w sposób szczegółowy, zwrócił się zapytaniem do radnych czy mają uwagi?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2015 (**druk nr 413**):

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 3.

Zaopiniowanie analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik (druk nr 414)

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami M. Gniecka – Witkowska omówiła przedstawioną informację o stanie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi odnośnie przedstawionej informacji?

Sołtys Łąki Prudnickiej A. Zadrożny zapytał czy jest możliwość wydłużenia odbioru popiołu o jeden miesiąc?

Kierownik Referatu M. Gniecka – Witkowska poinformowała, że według podjętej uchwały od miesiąca kwietnia popiół odbierany jest raz na kwartał. Jeśli będzie taki wniosek to od przyszłego roku można przesunąć odbiór popiołu. Wydłużany będzie również okres odbioru odpadów BIO. W tym roku w kwietniu odbioru już nie będzie, ale w przyszłym jak najbardziej można to zmienić.

Burmistrz poinformował, że każda zmiana wiąże się z finansami i jeśli tych zmian będzie dużo, może to wpłynąć na cenę odbioru odpadów.

Radny A. Gajewski zapytał jaka jest różnica pomiędzy sumą wpłaconych środków za deklaracje, a faktycznymi kosztami poniesionymi na wywóz śmieci i w co ta nadwyżkę planuje się zainwestować.

Kierownik Referatu M. Gniecka – Witkowska poinformowała, że obecnie zauważa się tendencje spadkową, gdyż mieszkańcy wypisują się z deklaracji śmieciowej. Spowodowane to jest naturalnym ruchem ludności, wyjazdami itp. Konsekwencją zmniejszającej się liczby osób objętych systemem jest niższa należność z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W stosunku do roku poprzedniego kwota ta wynosi 3 568 608,88 zł i jest o 72 212,12 zł niższa niż w roku 2014.

Burmistrz powiedział, że dodatkowym czynnikiem wpływającym na wzrost kosztów jest przyzwyczajanie się mieszkańców do pewnego komfortu.

Kierownik Referatu M. Gniecka – Witkowska powróciła do tematu wywozu popiołu. Powiedziała, iż w okresie zimowym, kiedy pojemniki na odpady BIO stoją puste, można je wykorzystywać do popiołu. Jedyny warunek to zaklejenie napisu Odpady BIO kartką z napisem Popiół. Ważne, żeby popiół ten był w pojemniku.

Przewodniczący Komisji zapytał o zbiórkę dużych opon od ciągników.

Burmistrz powiedział, iż przed takim odbiorem będzie ogłoszenie.

Na tym dyskusja została zakończona, w związku z czym **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik (druk nr 414):

„za” przyjęciem informacji głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXIII sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Prudniku (druk nr 415)

Zgodnie z art. 13 ust. 4a ustawy z dnia z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz. U. z 2015 r. poz. 355 z późn. zm.) Rada gminy może przekazać, na warunkach określonych w porozumieniu zawartym między organem wykonawczym gminy, a komendantem powiatowym Policji, środki finansowe dla Policji z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za czas służby przekraczający normę określoną w art. 33 ust. 2, dla policjantów właściwych miejscowo komend powiatowych realizujących zadania z zakresu służby prewencyjnej.

Komendant Powiatowej Policji w Prudniku zwrócił się z wnioskiem do Gminy Prudnik o dofinansowanie wynagrodzeń dla policjantów za dodatkowe służby prewencyjne w czasie ponadnormatywnym, które będą pełnione na terenie miasta i gminy Prudnik m. in. podczas XIX Wystawy Twórców Ludowych i Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko- Czeskiego, XXI Targów Przedsiębiorczości i Rzemiosła INTER-REGION. Ponadto zwiększenie ilości służb prewencyjnych w patrolach pieszych i zmotoryzowanych usprawni zabezpieczenie m. in. pobytu i przemieszczania się pielgrzymów, w związku z organizowanymi Światowymi Dniami Młodzieży.

Po rozpatrzeniu wniosku Gmina udzieli wsparcia finansowego w wysokości 8.000,00 zł. Gmina współpracuje z Komendą Powiatową Policji w Prudniku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom Gminy.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Prudniku (**druk nr 415**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było

2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 416**)

Projekt uchwały omówiła **Skarbk Gminy J. Zielińska**. Poinformowała, że w związku z ogłoszeniem ustawy budżetowej na 2016 r. i informacji o ostatecznym podziale dochodów dla gmin związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej dokonuje się zmiany planu dochodów zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 416**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 417**)

Projekt uchwały omówiła **Skarbk Gminy**.

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 700 w § 0470 o kwotę 58.000,00 zł z tytułu wpływów z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności.
2. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 926 w § 0970 o kwotę 1.460,00 zł z tytułu ubezpieczenia mienia za zdarzenia na terenie placu zabaw w Parku Miejskim. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 926 rozdziale 92601 na zakup uszkodzonych części tj. ogrodzenia skatepark.
3. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 600 w § 6207 o kwotę 2.655.818,10 zł w związku z uzyskaniem wyższego dofinansowania za zrealizowane zadanie pn. „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika”.
4. W związku z wspólną realizacją zadania polegającego na wykonaniu dokumentu pn. Studium Wykonalności jako załącznika do wniosku „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej” składanego w partnerstwie do konkursu organizowanego przez Urząd Marszałkowski o dofinansowanie ze środków RPOWO na lata 2014-2020 dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 900:

- w § 6610 o kwotę 8.000,00 zł - Gminy: Branice, Kietrz, Głucholazy, Głubczyce,
 - w § 6620 o kwotę 2.000,00 zł - Powiat Głubczycki.
- Dotacje stanowią wspólne pokrycie kosztów opracowania dokumentu Studium Wykonalności przez cztery gminy i jeden powiat. Koszt dokumentu wyniesie 12.000,00 zł.
5. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 208.763,00 zł w zadaniu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Domu Kultury w Prudniku - sala kinowa”. Pozyskane środki przeznacza się na dotacje na inwestycje dla:
- Zarządu Budynków Komunalnych w dziale 700 rozdziale 70001 w kwocie 50.000,00 zł na dostosowanie pomieszczeń pod potrzeby działalności kinowo - widowiskowej w budynku Domu Kultury w ramach zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Domu Kultury w Prudniku - sala kinowa”;
 - Prudnickiego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Prudniku w dziale 921 rozdziale 92109 w kwocie 158.763,00 zł na zadanie pn. "Zakup foteli, systemu nagłośnienia oraz ekranu do nowo tworzonego kina „Diana” w Prudniku".
6. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 100.000,00 zł na nowe zadanie pn. „Budowa drogi łączącej ul. Batorego z ul. Wiejską wraz z przeprawą mostową” - etap I, wykonanie dokumentacji technicznej w związku z aplikowaniem o środki zewnętrzne w ramach tzw. schetynowki na rok 2017.
7. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 200.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Modernizacja drogi ulicy Tuwima - etap I”
8. Dokonuje się zmian w dziale 700 rozdziale 70005 poprzez:
- zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 7.000,00zł w zadaniu pn. "Zniesienie współwłasności nieruchomości - działka nr 2603/257, mapa 10, obręb Prudnik”;
 - zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 14.600,00zł w zadaniu pn. "Nabycie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 1 obręb Prudnik nr pomiarowym 2698/114 o pow. 0,0242 ha". W związku z koniecznością nabycia gruntów na poszerzenie ul. Przemysłowej w Prudniku niezbędne jest nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. działki;
 - zwiększenie wydatków bieżących na wyceny nieruchomości o kwotę 9.000,00zł, na prace geodezyjne o kwotę 20.000,00 zł, na odszkodowanie za grunty nabyte przez Gminę Prudnik na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki nr 19240/61 i 240/57 mapa nr 2 obręb Łąka Prudnicka o kwotę 8.500,00 zł (ww. działki zostały wydzielone pod drogi publiczne gminne i z mocy prawa przeszły na własność Gminy Prudnik - właścicielowi przysługuje odszkodowanie).
9. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 754 rozdziale 75405 o kwotę 8.000,00zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wynagrodzenia dla policjantów za służby prewencyjne w czasie ponadnormatywnym
10. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 758 rozdziale 75818 o kwotę 494.718,10 zł na zwiększenie rezerwy celowej na zadania majątkowe. Planuje się przeznaczenie rezerwy na realizację zadań dla potrzeb potencjalnych inwestorów oraz zadań oświatowych, wykonanie zaleceń pokontrolnych.
11. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących na dotacje celowe udzielone w trybie art. 221 ustawy na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego:
- w dziale 851 rozdziale 85195 o kwotę 2.000,00 zł tj. w zakresie ochrony i promocji zdrowia;
 - w dziale 854 rozdziale 85495 o kwotę 22.000,00 zł tj. w zakresie turystyki i krajoznawstwa - 6.000,00 zł, w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym -8 000,00 zł, w zakresie działalności na rzecz kombatantów i osób represjonowanych lub w zakresie ratownictwa i ochrony ludności -8.000,00zł;

- w dziale 921 rozdziale 92195 o kwotę 2.0000,00 zł tj. w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;

- w dziale 926 rozdziale 92605 o kwotę 10.000,00 zł tj. w zakresie kultury fizycznej.

12. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 1.630.000,00 zł z przeznaczeniem na nowe zadania pn:

- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Traugutta w Prudniku” - etap I, dokumentacja w kwocie 30.000,00 zł. W ramach zadania dokonana zostanie aktualizacja dokumentacji technicznej wraz z przeprowadzeniem postępowania środowiskowego oraz sporządzenie audytu energetycznego dla budynku po byłej szkole przy ul. Traugutta nr 10 na potrzeby OPS-u. Realizacja zadania konieczna jest z racji aplikowania o środki zewnętrzne w ramach działania w zakresie gospodarki niskoemisyjnej - zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

- "Rozwój infrastruktury poprzemysłowych terenów inwestycyjnych przy ul. Nyskiej w Prudniku" w kwocie 1.600.000,00 zł. W ramach zadania dokonany zostanie remont hal poprodukcyjnych po byłych Zakładach Przemysłu Bawełnianego Frotex wraz z infrastrukturą towarzyszącą - pod potrzeby inwestora zainteresowanego dzierżawą hal.

13. Dokonuje się zwiększenia dotacji dla Prudnickiego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Prudniku w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 210.000,00 zł. W związku z koniecznością przeznaczenia kwoty 90.000,00 zł jako zabezpieczenie udziału własnego na realizację zadania „Zakup foteli, systemu nagłośnienia oraz ekran do nowo tworzonego kina "Diana" w Prudniku", na które POKiBP otrzymał dofinansowanie w kwocie 150.000,00 zł z Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej na Rozwój kin, Priorytet: Modernizacja kin, Gmina Prudnik musi uzupełnić brakującą kwotę w ramach dotacji podmiotowej dla POKiBP. Natomiast kwotę 120.000,00 zł zostanie przeznaczona na uzupełnienie bieżącego budżetu ośrodka kultury.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 417**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było

4) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (druk nr 418**)**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. Poinformowała, że Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku przedłożył wniosek o ustanowienie dodatkowych jednostek stawek kalkulowanych na :

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego w wysokości 219,12 zł. do m² powierzchni,
2. Wymianę liczników ciepła w wysokości 316,04zł. do 1 sztuki.

Powyższe kalkulacje dotyczą prac wykonywanych systemem zleconym z podatkiem Vat nie podlegającym odliczeniu.

Udział procentowy dotacji przedmiotowej określono dla uchwalanych stawek jednostkowych w wysokości 95% planowanych kosztów i prac remontowych, jednak nie więcej niż do wysokości przyjętej w budżecie gminy Prudnik na 2016 rok kwoty dotacji przedmiotowej na powyższy cel.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia

stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (**druk nr 418**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było

5) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 419)

Projekt uchwały omówił Burmistrz. Wyjaśnił iż dotyczy on wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Dotychczasowy dzierżawca gruntu wyszczególnionego w projekcie uchwały został ponownie wyłoniony jako dzierżawca tego gruntu. Uchwała dotyczy działki rolnej w Wierzbcu.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 419**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

6) zamiany nieruchomości niezabudowanych (druk nr 420)

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały Nr LI/810/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych.. Zmiany powstały w powierzchniach zamienianych działek w wyniku wznowienia granic - działek nr 405 i 406, a także podziału działki nr 1141/271 w wyniku ,której powstała działka nr 2826/271 o powierzchni 0,0178 ha, która jest przedmiotem zamiany.

Zamiana powyższych działek ma na celu umożliwienie dojazdu od strony podwórek do ulicy Kolejowej mieszkańcom nieruchomości położonych przy ul. Kolejowej nr 39,41 i 43. Na podwórkach znajdują się garaże, bez możliwości prawnego dojazdu do drogi publicznej.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych (**druk nr 420**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

7) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 421)

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały Nr IX/117/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej. Zmiana powstała w powierzchni działki w wyniku wznowienia granic. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Szybowice.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 421**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było

8) zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 422)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Szybowice - jako działka nr 493/2 o powierzchni 0,2661 ha.

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 493/2 oznaczony jest symbolem "71RM,MN" - o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Sołecka wsi Szybowice wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia powyższej nieruchomości.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 422**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

9) zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 423)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Szybowice - jako działka nr 492/2 o powierzchni 0,1804 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 492/2 oznaczony jest symbolem "71 RM,MN" - o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Sołecka wsi Szybowice wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 423**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

10) nabycia nieruchomości (druk nr 424)

Projekt uchwały dotyczy nabycia od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej na mapie nr 4 obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1028/3 o pow. 2,3297 ha położonej w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku.

Teren przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod ulice lokalne główne - symbol „TDL”.

Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie wskazanego gruntu Gminie Prudnik, po wykonaniu na koszt Gminy Prudnik podziału geodezyjnego działki nr 791/3 mapa 4 i innych dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej.

Rada Miejska w Prudniku w dniu 25 czerwca 2015 r. podjęła uchwałę Nr X/135/2015 w sprawie nabycia nieruchomości.

W wyniku podziału geodezyjnego wydzielono działkę będącą przedmiotem nabycia oznaczoną numerem pomiarowym 1028/3 o pow. 2,3297 ha.

Jednocześnie traci moc uchwała Nr X/135/2015.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (**druk nr 424**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było.

11) wynajęcia nieruchomości budynkowej (druk nr 425)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską na wynajęcie nieruchomości budynkowej będącej własnością Gminy Prudnik, położonej w Prudniku przy ul. Nyskiej 17a na okres 10 lat. Nieruchomość o powierzchni 4778,91 m² od września 2006 roku do lipca 2015 roku dzierżawiona była przez firmę Coroplast. Z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości zwrócił się Inwestor z branży motoryzacyjnej.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie wynajęcia nieruchomości budynkowej (**druk nr 425**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

12) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy Prudnik (druk nr 426)

Gmina Prudnik posiada jednostki organizacyjne, które prowadzą swoją działalność z wykorzystaniem nieruchomości będących własnością Gminy Prudnik. Zachodzi konieczność prawnego uregulowania korzystania z tych nieruchomości przez te jednostki. Prawną formą uregulowania tych stosunków przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jest instytucja trwałego zarządu. Za ustanowienie trwałego zarządu nad nieruchomościami dotyczącymi projektu uchwały są pobierane opłaty roczne w wysokości 0,3% wartości rynkowej nieruchomości oddawanych w trwałe zarząd. Jako, że większość jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik jest finansowanych lub współfinansowanych z budżetu Gminy Prudnik prowadząc działalność: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-kulturalną, nie uzyskują przy tym dochodów, pobieranie opłat w podstawowej 0,3% stawce wiązałyby się ze zwiększonymi wydatkami budżetu miasta na finansowanie tych jednostek. Aby zmniejszyć te wydatki, na mocy stosownych przepisów, w ramach decyzji własnych gminy podjęcie niniejszej uchwały czyli obniżenie 0,3 % stawki o 99% jest zasadne.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy Prudnik (**druk nr 426**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

13) powołania członków Rady Muzeum działającej przy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku (druk nr 427)

Powołanie Rady Muzeum następuje na podstawie ustawy o muzeach, która szczegółowo określa zasady powołania jej członków. Do Rady zostali desygnowani przedstawiciele zgłoszeni przez:

- Gminę Prudnik w osobie Stanisława Hawrona,
- instytucję wspierającą Muzeum w osobie Stanisława Derdy,
- dyrektora Muzeum w osobach: Beata Wiewiórka, Maria Strońska, Franciszek Dendewicz.

Rada zgodnie z przyjętym statutem Muzeum liczy 5 osób. Tryb pracy Rady określa regulamin. **Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie powołania członków Rady

Muzeum działającej przy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku (**druk nr 427**) został poddany pod głosowanie:
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,
głosów „przeciw” nie było
1 osoba „wstrzymała się” od głosu.

Ad. 5.

Sprawy bieżące komisji

Soltys Szybowic D. Szepelawy zwrócił się Burmistrza z prośbą o rozważenie możliwości aplikowania o środki z funduszu ochrony gruntów rolnych na rok 2017, aby w miejscowości Szybowice wykonać drogę w związku zaplanowaną przebudową przejazdu kolejowego.

Radny A. Gajewski zapytał Burmistrza jaki byłby koszt remontu przejazdu kolejowego na trasie Łąka Prudnicka – Szybowice.

Burmistrz wyjaśnił, że Gmina musiałaby ponieść koszty utrzymania drogi. Jeżeli droga Łąka Prudnicka – Szybowice zostanie przekształcona na drogę publiczną wszelkie kwestie związane z przejazdem leżeć będą po stronie PKP. Jeżeli droga nie zostanie przekształcona to Gmina będzie musiała ponosić wszystkie koszty i to nie tylko finansowe. Chodzi tu również o kwestie odpowiedzialności za bezpieczeństwo na przejeździe. Jeśli chodzi o sam przejazd to wycena jest w granicach ok. 10-11 tys. zł.

Soltys Szybowic D. Szepelawy złożył oświadczenie o następującej treści:

„Panie Burmistrzu, w związku z prowadzonymi pracami geodezyjnymi na gruntach rolnych w obrębie wsi Szybowice, chciałbym poinformować, że mimo kilku pisemnych interwencji w/w sprawie na dzień dzisiejszy nie zostały poczynione żadne kroki celem uporządkowania stanu granic działek. Obecny stan wprowadza chaos i nieład oraz ogromne problemy "między sąsiedzkie". Ponadto przy wykonywaniu tych podziałów geodezyjnych zostały zniszczone drogi wewnętrzne - transportu rolnego. Pismem nr. I-IV.7021.101.2015 z dnia 13.11.2015 r. wzywa Pan sprawcę do odbudowy zniszczonych nawierzchni dróg wskazując termin do 30.01.2016 r. Informuję, że w tym temacie nic nie zostało zrobione a na pewno nie poprawiono stanu dróg czyli nie zareagowano na Pana wezwanie.”

W związku z wyczerpaniem porządku obrad - posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Podinspektor

mgr inż. Joanna Chilińska

Przewodniczący Komisji

Mieczysław Partyczny