

Projekt

z dnia 21 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie przedłużenia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, 585) Rada Miejska w Prudniku u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie do dnia 5 grudnia 2089 roku terminów użytkowania wieczystego dla udziałów w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 11 obręb Prudnik jako działki: nr 939/4 o powierzchni 0,0125 ha i nr 940/4 o powierzchni 0,0053 objętych księgą wieczystą Kw nr OP1P/0037305/2 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*be restreicta' foru. - pronyza*  
RADCA PRAWNY  
*Katarzyna Goch*  
Op 472/87

Uzasadnienie do projektu uchwały druk nr.....<sup>471</sup>.....

**w sprawie przedłużenia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia do dnia do dnia 5 grudnia 2089r nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich 7a,b,9a,b,c.

Wspólnota mieszkaniowa ul. Powstańców Śl. 7a,b,9a,b,c zwróciła się z prośbą o ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego działek pod budynkiem Wspólnoty nr 939/4 i 940/4 nr mapy 11 obręb Prudnik objętych księgą wieczystą KW nr OP1P/0037305/2 i działki nr 937/1 nr mapy 11 objętej księgą wieczystą KW nr OP1P/00026756/8, poprzez przedłużenie okresu użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089r. to jest zgodnie z okresem użytkowania wieczystego działki nr 937/1 nr mapy 11.

Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat; **jednakże wieczysty użytkownik może wcześniej wystąpić z takim żądaniem, jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.**