

Uzasadnienie do uchwały: Druk nr 455

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik, przyjęte uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r. i zmienione uchwałą Nr LII/789/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010 r. wymaga wprowadzenia zmian w następującym zakresie:

- 1) wykonania nowego załącznika graficznego do studium na podstawie aktualnych map ewidencji gruntów /będących w posiadaniu Zamawiającego/
- 2) uwzględnienie dotychczasowego rozwój gminy wykonanego na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej aktualnego stanu zagospodarowania gminy
- 3) wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – na podstawie map Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach .
- 4) wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- 5) uproszczenia zapisów funkcjonalnych dokumentu poprzez likwidację zbyt dużego rozdrobnienia funkcjonalnego poszczególnych obszarów
- 6) weryfikacja systemu komunikacji miasta.
- 7) ograniczenia nadmiernej rozbudowy terenów mieszkaniowych z przyjęciem 20 letniej perspektywy rozwoju.
- 8) aktualizacji kierunków rozwojowych gminy
- 9) realizacja wniosków składanych przez instytucje i mieszkańców gminy zarejestrowanych w latach 2010-2015.
- 10) wprowadzenie zmian związanych z wydawanymi decyzjami lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzjami o warunkach zabudowy /z rejestru w/w decyzji/.
- 11) doprowadzenie do zgodności z obowiązującym prawodawstwem ustawowym oraz obowiązującymi dokumentami planistycznym szczebla wojewódzkiego i krajowego.