

Prudnik, dnia 30-07-2015 r.

AB-II.6740.4.105.2015

## DECYZJA NR 279

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 czerwca 2015 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę**

dla Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na rozbudowę i przebudowę ulicy Tuwima (obiekt budowlany kat. XXV) w Prudniku, na działkach o numerze ewidencji gruntów 476/48; 694/35; 778/199; 780/36; 783/42; 827/42; 831/21; 894/44; 945/51; 1015/199; 1017/199; 1020/53; 1070/43; 1175/18; 1459/44; 1460/44; 1461/45; 1462/45; 723/36, obręb Prudnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/01
- inż. Zdzisława Czuczwarę – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 6/89/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1208/2001
- inż. Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PW0E/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji oraz działki nr 1015/199; 830/21; 831/21; 457/47; 1133/47; 1132/47; 1462/45; 476/48; 477/49; 1461/45; 1459/44; 478/50; 944/51; 945/51; 1460/44; 52; 1022/53; 1021/53; 894/44; 894/44; 1069/43; 1070/43; 455/44; 759/45; 757/42; 783/42; 1010/39; 783/42; 778/199; 782/42; 827/42; 694/35; 780/36; 1016/199; 1018/45; 723/36; 1028/36; 1050/29; 1155/25 k.m.11; obręb Prudnik.

### Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Usytuowanie projektowanej kanalizacji deszczowej z przyłączami oraz sieci oświetleniowej ulicy Tuwima została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej dn. 27 maja 2015r. nr GK-IX.6630.46.2015. Zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 5a Prawa budowlanego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanie uwag. Strony skorzystały z tej możliwości. Swoje uwagi do dokumentacji drogą elektroniczną dnia 17 lipca 2015 r. do Gminy Prudnik wniósł pan Władysław Storożak. Gmina Prudnik przekazała uwagi pana Władysława Storożaka Staroście Prudnickiemu dnia 20 lipca 2015r za pismem znak I.IV.7011.1.2015. Po przeanalizowaniu podnoszonych przez pana Storożaka uwag Starosta Prudnicki zwrócił się do Burmistrza Prudnika pismem z dnia 21 lipca 2015r. o wyjaśnienia i odniesienie się do wniosków pana Storożaka dotyczących zamierzenia inwestycyjnego, ponieważ Starosta jako organ nie jest uprawniony do ingerowania, co do zakresu projektu budowlanego załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę. Pan Władysław Storożak w swoim E-meilu wnioskował min. o wystąpienie do właścicieli posesji PTBS Prudnik o przeprowadzenie zebrania mieszkańców aby w głosowaniu dali akceptację dla proponowanych rozwiązań. Kwestionował również zamiar wycinki drzew akacji pod parking samochodowy i jego usytuowanie. Ponadto zawniósł o wyburzenie kamienicy przy ul. Kochanowskiego co jego zdaniem ułatwiłoby wjazd i poprawiłoby możliwości parkingowe. Burmistrz Prudnika pismem z dnia 22 lipca 2015 r., odpowiadając na wnioski i uwagi pana Władysława Storożaka, oświadczył, że nie wyraża zgody na zmianę zakresu projektu budowlanego w zakresie przebudowy parkingów, likwidacji słupków, pozostawienia drzew które stanowią zagrożenie dla Ludzi i mienia oraz wyburzenia „nieczynnej” kamienicy przy ul. Kochanowskiego.

Ponadto poinformował, że:

- dokumentacja zastała zaopiniowana pozytywnie przez radnych Rady Miejskiej w Prudniku - Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszkańiowej i Budownictwa, a wniesione uwagi zostały uwzględnione w dokumentacji,
- drzewa gatunku robinia akacjowa, które zostały wskazane do usunięcia, posiadają wypróchnienia, ubytki u podstaw pnia oraz liczny posusz. Drzewa nie roją szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości a ponadto stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia,
- w przedmiotowej dokumentacji miejsca parkingowe zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi,
- słupki zostały zaprojektowane dla bezpieczeństwa potencjalnych użytkowników chodnika,
- organizacja ruchu nie jest objęta w zakresie wykonania przedmiotowej dokumentacji,
- wyburzenie „nieczynnej” kamienicy przy ul. Kochanowskiego nie należy do zadań własnych Gminy.

Burmistrz podkreślił również, że teren objęty inwestycją stanowi własność Gminy Prudnik.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora – Gminy Prudnik, która spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego i dlatego zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Adam Drohomirecki  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1). oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
  - 2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
  - 3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust2 pkt2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

#### Załącznik:

Nr1. - Projekt budowlany „Przebudowa i rozbudowa ul. Tuwima w Prudniku”

48-200 Prudnik, ul. Tuwima 476/48; 694/35; 778/199; 780/36; 783/42; 827/42;  
831/21; 894/44; 945/51; 1015/199; 1017/199; 1020/53; 1070/43; 1175/18; 1459/44;  
1460/44; 1461/45; 1462/45; 723/36,

#### Otrzymują:

1. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1-2 egz
2. Katarzyna Seńkowska - listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
3. Zdzisława Seńkowska - listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
4. Jacek Seńkowski - listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
5. Maciej Seńkowski - listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
6. Strony postępowania wg odrębnego wykazu przez obwieszczenie

#### Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim,  
ul. Kościuszki 76 , 48-200 Prudnik w/m. + zał. Nr 1- 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a/a

RSC