

**Protokół Nr XIX/2016**

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa  
odbytego w dniu 27 kwietnia 2016 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 14<sup>35</sup>

Na 13 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 9 radnych,  
Radni nieobecni: I. Dębińska, A. Gajewski, Z. Kosiński, U. Rzepiela  
/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Mieszaniowej i Budownictwa - Edward Mróz.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości.  
Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik  
Gminy Prudnik J. Zielińska, Dyrektor Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej S. Polasz,  
Prokurent Zakładu Usług Komunalnych Cz. Bieniarz, Dyrektor Zakładu Wodociągów  
i Kanalizacji P. Kawecki, Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
M. Czupkiewicz, Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Z. Pikula, Naczelnik Wydziału  
Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej  
J. Szablowska – Faron, Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami M. Gniecka – Witkowska.

**Porządek posiedzenia:**

- 1. Zaopiniowanie informacji z działalności rzeczowej i finansowej:**
  - 1) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2015 (**druk nr 408**)
  - 2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2015 (**druk nr 409**)
  - 3) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2015 (**druk nr 410**)
  - 4) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2015 (**druk nr 411**)
  - 5) Informacja z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2015 rok (**druk nr 412**)
- 2. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2015 (**druk nr 413**)**
- 3. Zaopiniowanie analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 414**)**
- 4. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXIII sesji Rady Miejskiej w sprawie:**
  - 1) przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Prudniku (**druk nr 415**)
  - 2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 416**)
  - 3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 417**)
  - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (**druk nr 418**)
  - 5) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 419**)
  - 6) zamiany nieruchomości niezabudowanych (**druk nr 420**)

- 7) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 421**)
- 8) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 422**)
- 9) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 423**)
- 10) nabycia nieruchomości (**druk nr 424**)
- 11) wynajęcia nieruchomości budynkowej (**druk nr 425**)
- 12) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy Prudnik (**druk nr 426**)
- 13) powołania członków Rady Muzeum działającej przy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku (**druk nr 427**)

## 5. Sprawy bieżące komisji.

### Ad 1.

#### **Zaopiniowanie informacji z działalności rzeczowej i finansowej:**

1) Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2015 (**druk nr 408**)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zakomunikował, iż każdy z radnych otrzymał materiał, który jest bardzo rzeczowy i wyczerpujący. Ponadto każdy z radnych uczestniczył już w którejś z komisji, na posiedzeniu której materiał był szczegółowo omawiany. Zapytał czy ktoś ma jeszcze jakieś pytania do przedłożonej informacji?

Głos zabral radny **J. Roszkowski**, który powiedział, że ma uwagę techniczną do wszystkich przedstawionych informacji. A mianowicie: radny chciałby mieć skalę porównawczą poszczególnych informacji, czyli zawnioskował o ujednoczenie formy sprawozdań. Np. w niektórych z nich jest uwzględniony rok założenia, skład rad nadzorczych, średnie wynagrodzenie itp., a w innych nie. Dodał, że sprzedaż wykazana została wszędzie, prosił również o uwzględnianie zysków, strat i zobowiązań poszczególnych firm.

Dalsza dyskusja nie została podjęta, w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością za rok 2015: „za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” nie było, głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2015 (**druk nr 409**)

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają pytania odnośnie przedstawionej informacji?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z czym **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Spółki Zakładu Usług Komunalnych za rok 2015:

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” nie było, głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2015 (**druk nr 410**)

**Przewodniczący Komisji** zakomunikował, iż każdy z radnych otrzymał materiał, który jest bardzo rzeczowy i wyczerpujący. Zapytał czy ktoś ma pytania do Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji P. Kaweckiego odnośnie przedłożonej informacji?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z czym **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku za rok 2015:

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było.

**4) Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2015 (druk nr 411)**

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi odnośnie przedstawionej informacji?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z czym **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2015:

„za” przyjęciem informacji głosowało 8 radnych,

głosów „przeciw” nie było

1 osoba „wstrzymała się” od głosu.

**5) Informacja z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2015 rok (druk nr 412)**

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się z zapytaniem zarówno do dyrektora PTBS jak i do dyrektora ZBK: zaczął od informacji, iż na strychu jednego z budynków wspólnotowych miało miejsce „sprzątanie strychu”. Strych został dokładnie uprzątnięty, po ówczesnym poinformowaniu lokatorów o takim zamiarze. Wszyscy dostali pismo informujące o tym zdarzeniu, jednak jeden z lokatorów upiera się, że do niego pismo nie dotarło i że ze strychu zginęły mu wartościowe obrazy. Zapytał co w takiej sytuacji?

**Prezes PTBS M. Czupkiewicz** odpowiedział, że sprzątanie strychu odbywa się po wcześniejszej kontroli p.poż. Do mieszkańców rozsyłane są pisma, informacje. Jeśli cokolwiek zostaje na strychu, dla pracowników oznacza to, że jest to rzecz całkowicie zbędna i nikomu niepotrzebna. Często są to rzeczy należące do poprzednich właścicieli.

Radny **Z. Zajac** zapytał czy prowadzona jest ewidencja ilości malowanych klatek np. w okresie ostatnich 5 lat?

Dyrektor **ZBK Z. Pikula** powiedział, że około 40% klatek wymaga malowania. Niektóre klatki malowane były 3-4 lata temu i ponownie potrzebują odnowienia.

Radny **Z. Zajac** zauważył, że w ostatnim czasie czynsze wzrosły, a nie wpływa to na wygląd budynków, klatek. Dodał, że lokatorzy nie potrafią tego zrozumieć.

**Dyrektor ZBK** zapewnił, że w tym roku jest w planach pomalowanie kilku klatek o których wspomina radny.

Dalsza dyskusja nie została podjęta. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji z działalności finansowej i rzeczowej Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za 2015 rok:

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było.

**Ad. 2.**

Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2015 (druk nr 413).

**Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych, planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej J. Szablowska – Faron** omówiła informacje zawarte w sprawozdaniu.

**Przewodniczący Komisji** zapytał ile wniosków zostało złożonych o dofinansowanie i ile z nich dostało pozytywną decyzję?

**Naczelnik Wydziału** poinformowała, że wszystkie wnioski, które wpłynęły zostały rozpatrzone pozytywnie i tym samym otrzymały dofinansowanie.

Dalsza dyskusja nie została podjęta. **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami

pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2015 (**druk nr 413**):

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Zaopiniowanie analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 414**)

Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami M. Gniecka – Witkowska omówiła przedstawioną informację o stanie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi odnośnie przedstawionej informacji?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z czym przyjęcie analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 414**) zostało poddane pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### **Ad. 4.**

**Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXIII sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

1) przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Prudniku (**druk nr 415**)

Zgodnie z art. 13 ust. 4a ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz. U. z 2015 r. poz. 355 z późn. zm.) Rada gminy może przekazać, na warunkach określonych w porozumieniu zawartym między organem wykonawczym gminy, a komendantem powiatowym Policji, środki finansowe dla Policji z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za czas służby przekraczający normę określoną w art. 33 ust. 2, dla policjantów właściwych miejscowo komend powiatowych realizujących zadania z zakresu służby prewencyjnej.

Komendant Powiatowej Policji w Prudniku zwrócił się z wnioskiem do Gminy Prudnik o dofinansowanie wynagrodzeń dla policjantów za dodatkowe służby prewencyjne w czasie ponadnormatywnym, które będą pełnione na terenie miasta i gminy Prudnik m. in. podczas XIX Wystawy Twórców Ludowych i Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko-Czeskiego, XXI Targów Przedsiębiorczości i Rzemiosła INTER-REGION. Ponadto zwiększenie ilości służb prewencyjnych w patrolach pieszych i zmotoryzowanych usprawni zabezpieczenie m. in. pobytu i przemieszczania się pielgrzymów, w związku z organizowanymi Światowymi Dniami Młodzieży.

Po rozpatrzeniu wniosku Gmina udzieli wsparcia finansowego w wysokości 8.000,00 zł. Gmina współpracuje z Komendą Powiatową Policji w Prudniku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom Gminy.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Prudniku (**druk nr 415**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
1 osoba „wstrzymała się” od głosu.

2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 416**)

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik Gminy J. Zielińska**. Poinformowała, że w związku z ogłoszeniem ustawy budżetowej na 2016 r. i informacji o ostatecznym podziale dochodów dla gmin związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej dokonuje się zmiany planu dochodów zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 416**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było.

### 3) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 417**)

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik Gminy**.

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 700 w § 0470 o kwotę 58.000,00zł z tytułu wpływów z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności.

2. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 926 w § 0970 o kwotę 1.460,00zł z tytułu ubezpieczenia mienia za zdarzenia na terenie placu zabaw w Parku Miejskim. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 926 rozdziale 92601 na zakup uszkodzonych części tj. ogrodzenia skatepark.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 600 w § 6207 o kwotę 2.655.818,10zł w związku z uzyskaniem wyższego dofinansowania za zrealizowane zadanie pn. „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika”.

4. W związku z wspólną realizacją zadania polegającego na wykonaniu dokumentu pn. Studium Wykonalności jako załącznika do wniosku „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej” składanego w partnerstwie do konkursu organizowanego przez Urząd Marszałkowski o dofinansowanie ze środków RPOWO na lata 2014-2020 dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 900:

- w § 6610 o kwotę 8.000,00zł - Gminy: Branice, Kietrz, Głucholazy, Głubczyce,

- w § 6620 o kwotę 2.000,00zł - Powiat Głubczycki.

Dotacje stanowią wspólne pokrycie kosztów opracowania dokumentu Studium Wykonalności przez cztery gminy i jeden powiat. Koszt dokumentu wyniesie 12.000,00zł.

5. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 208.763,00zł w zadaniu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Domu Kultury w Prudniku - sala kinowa”. Pozyskane środki przeznacza się na dotacje na inwestycje dla:

- Zarządu Budynków Komunalnych w dziale 700 rozdziale 70001 w kwocie 50.000,00zł na dostosowanie pomieszczeń pod potrzeby działalności kinowo-widowiskowej w budynku Domu Kultury w ramach zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Domu Kultury w Prudniku - sala kinowa”;

- Prudnickiego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Prudniku w dziale 921 rozdziale 92109 w kwocie 158.763,00zł na zadanie pn. "Zakup foteli, systemu nagłośnienia oraz ekranu do nowo tworzonego kina „Diana” w Prudniku”.

6. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 100.000,00zł na nowe zadanie pn. „Budowa drogi łączącej ul. Batorego z ul. Wiejską wraz z przeprawą mostową” - etap I, wykonanie dokumentacji technicznej w związku z aplikowaniem o środki zewnętrzne w ramach tzw. schetynowki na rok 2017.

7. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 200.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Modernizacja drogi ulicy Tuwima - etap I”

8. Dokonuje się zmian w dziale 700 rozdziale 70005 poprzez:

- zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 7.000,00zł w zadaniu pn. "Zniesienie współwłasności nieruchomości - działka nr 2603/257, mapa 10, obręb Prudnik";
- zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 14.600,00zł w zadaniu pn. "Nabycie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 1 obręb Prudnik nr pomiarowym 2698/114 o pow. 0,0242 ha". W związku z koniecznością nabycia gruntów na poszerzenie ul. Przemysłowej w Prudniku niezbędne jest nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. działki;
- zwiększenie wydatków bieżących na wyceny nieruchomości o kwotę 9.000,00zł, na prace geodezyjne o kwotę 20.000,00zł, na odszkodowanie za grunty nabyte przez Gminę Prudnik na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki nr 19240/61 i 240/57 mapa nr 2 obręb Łąka Prudnicka o kwotę 8.500,00zł (ww. działki zostały wydzielone pod drogi publiczne gminne i z mocy prawa przeszły na własność Gminy Prudnik - właścicielowi przysługuje odszkodowanie).

9. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 754 rozdziale 75405 o kwotę 8.000,00zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wynagrodzenia dla policjantów za służby prewencyjne w czasie ponadnormatywnym

10. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 758 rozdziale 75818 o kwotę 494.718,10zł na zwiększenie rezerwy celowej na zadania majątkowe. Planuje się przeznaczenie rezerwy na realizację zadań dla potrzeb potencjalnych inwestorów oraz zadań oświatowych, wykonanie zaleceń pokontrolnych.

11. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących na dotacje celowe udzielone w trybie art. 221 ustawy na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego:

- w dziale 851 rozdziale 85195 o kwotę 2.000,00zł tj. w zakresie ochrony i promocji zdrowia;
- w dziale 854 rozdziale 85495 o kwotę 22.000,00zł tj. w zakresie turystyki i krajoznawstwa - 6.000,00zł, w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym -8 000,00zł, w zakresie działalności na rzecz kombatanów i osób represjonowanych lub w zakresie ratownictwa i ochrony ludności -8.000,00zł;
- w dziale 921 rozdziale 92195 o kwotę 2.0000,00zł tj. w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;
- w dziale 926 rozdziale 92605 o kwotę 10.000,00zł tj. w zakresie kultury fizycznej.

12. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 1.630.000,00zł z przeznaczeniem na nowe zadania pn:

- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Traugutta w Prudniku" - etap I, dokumentacja w kwocie 30.000,00zł. W ramach zadania dokonana zostanie aktualizacja dokumentacji technicznej wraz z przeprowadzeniem postępowania środowiskowego oraz sporządzenie audytu energetycznego dla budynku po byłej szkole przy ul. Traugutta nr 10 na potrzeby OPS-u. Realizacja zadania konieczna jest z racji aplikowania o środki zewnętrzne w ramach działania w zakresie gospodarki niskoemisyjnej - zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

- "Rozwój infrastruktury poprzemysłowych terenów inwestycyjnych przy ul. Nyskiej w Prudniku" w kwocie 1.600.000,00zł. W ramach zadania dokonany zostanie remont hal produkcyjnych po byłych Zakładach Przemysłu Bawełnianego Frotex wraz z infrastrukturą towarzyszącą - pod potrzeby inwestora zainteresowanego dzierżawą hal.

13. Dokonuje się zwiększenia dotacji dla Prudnickiego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Prudniku w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 210.000,00zł. W związku z koniecznością przeznaczenia kwoty 90.000,00zł jako zabezpieczenie udziału własnego na realizację zadania „Zakup foteli, systemu nagłośnienia oraz ekran do nowo tworzonego kina "Diana" w Prudniku", na które POKiBP otrzymał dofinansowanie w kwocie 150.000,00zł z Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej na Rozwój kin, Priorytet: Modernizacja kin, Gmina

Prudnik musi uzupełnić brakującą kwotę w ramach dotacji podmiotowej dla POKiBP. Natomiast kwotę 120.000,00zł zostanie przeznaczona na uzupełnienie bieżącego budżetu ośrodka kultury.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2016 rok (**druk nr 417**):został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**4) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (druk nr 418)**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. Poinformowała, że Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku przedłożył wniosek o ustanowienie dodatkowych jednostek stawek kalkulowanych na :

1. Rozbiórkę budynku mieszkalnego w wysokości 219,12 zł. do m<sup>2</sup> powierzchni,
2. Wymianę liczników ciepła w wysokości 316,04zł. do 1 sztuki.

Powyższe kalkulacje dotyczą prac wykonywanych systemem zleconym z podatkiem Vat nie podlegającym odliczeniu.

Udział procentowy dotacji przedmiotowej określono dla uchwalanych stawek jednostkowych w wysokości 95% planowanych kosztów i prac remontowych, jednak nie więcej niż do wysokości przyjętej w budżecie gminy Prudnik na 2016 rok kwoty dotacji przedmiotowej na powyższy cel.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku – samorządowego zakładu budżetowego (**druk nr 418**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było

**5) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 419)**

Projekt uchwały omówił Burmistrz. Wyjaśnił iż dotyczy on wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Dotychczasowy dzierżawca gruntu wyszczególnionego w projekcie uchwały został ponownie wyłoniony jako dzierżawca tego gruntu. Uchwała dotyczy działki rolnej w Wierzbcu.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 419**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było

**6) zamiany nieruchomości niezabudowanych (druk nr 420)**

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały Nr LI/810/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych.. Zmiany powstały w powierzchniach zamienianych działek w wyniku wznowienia granic - działek

nr 405 i 406, a także podziału działki nr 1141/271 w wyniku ,której powstała działka nr 2826/271 o powierzchni 0,0178 ha, która jest przedmiotem zamiany.

Zamiana powyższych działek ma na celu umożliwienie dojazdu od strony podwórek do ulicy Kolejowej mieszkańcom nieruchomości położonych przy ul. Kolejowej nr 39, 41 i 43. Na podwórkach znajdują się garaże, bez możliwości prawnego dojazdu do drogi publicznej.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych (**druk nr 420**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było

7) zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 421**)

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały Nr IX/117/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej. Zmiana powstała w powierzchni działki w wyniku wznowienia granic. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Szybowice.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 421**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było

8) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 422**)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Szybowice - jako działka nr 493/2 o powierzchni 0,2661 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 493/2 oznaczony jest symbolem "71RM,MN" - o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Sołecka wsi Szybowice wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia powyższej nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 422**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było

9) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 423**)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Szybowice - jako działka nr 492/2 o powierzchni 0,1804 ha .W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowic teren działki nr 492/2 oznaczony jest symbolem"71 RM,MN" - o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej .

Rada Sołecka wsi Szybowice wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie



wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 423**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było

**10) nabycia nieruchomości (druk nr 424)**

Projekt uchwały dotyczy nabycia od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej na mapie nr 4 obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1028/3 o pow. 2,3297 ha położonej w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku.

Teren przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod ulice lokalne główne - symbol „TDL”.

Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie wskazanego gruntu Gminie Prudnik, po wykonaniu na koszt Gminy Prudnik podziału geodezyjnego działki nr 791/3 mapa 4 i innych dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej.

Rada Miejska w Prudniku w dniu 25 czerwca 2015 r. podjęła uchwałę Nr X/135/2015 w sprawie nabycia nieruchomości.

W wyniku podziału geodezyjnego wydzielono działkę będącą przedmiotem nabycia oznaczoną numerem pomiarowym 1028/3 o pow. 2,3297 ha.

Jednocześnie traci moc uchwała Nr X/135/2015.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (**druk nr 424**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było

**11) wynajęcia nieruchomości budynkowej (druk nr 425)**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską na wynajęcie nieruchomości budynkowej będącej własnością Gminy Prudnik, położonej w Prudniku przy ul. Nyskiej 17a na okres 10 lat. Nieruchomość o powierzchni 4778,91 m<sup>2</sup> od września 2006 roku do lipca 2015 roku dzierżawiona była przez firmę Coroplast. Z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości zwrócił się Inwestor z branży motoryzacyjnej.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie wynajęcia nieruchomości budynkowej (**druk nr 425**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

**12) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy Prudnik (druk nr 426)**

Gmina Prudnik posiada jednostki organizacyjne, które prowadzą swoją działalność z wykorzystaniem nieruchomości będących własnością Gminy Prudnik. Zachodzi konieczność prawnego uregulowania korzystania z tych nieruchomości przez te jednostki. Prawną formą uregulowania tych stosunków przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jest instytucja trwałego zarządu. Za ustanowienie trwałego zarządu nad nieruchomościami dotyczącymi projektu uchwały są pobierane opłaty roczne w wysokości 0,3% wartości rynkowej nieruchomości oddawanych w trwałe zarząd. Jako, że większość jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik jest finansowanych lub współfinansowanych

z budżetu Gminy Prudnik prowadząc działalność: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-kulturalną, nie uzyskują przy tym dochodów, pobieranie opłat w podstawowej 0,3% stawce wiązałyby się ze zwiększonymi wydatkami budżetu miasta na finansowanie tych jednostek. Aby zmniejszyć te wydatki, na mocy stosownych przepisów, w ramach decyzji własnych gminy podjęcie niniejszej uchwały czyli obniżenie 0,3 % stawki o 99% jest zasadne.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy Prudnik (**druk nr 426**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było.

**13) powołania członków Rady Muzeum działającej przy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku (druk nr 427)**

Powołanie Rady Muzeum następuje na podstawie ustawy o muzeach, która szczegółowo określa zasady powołania jej członków. Do Rady zostali desygnowani przedstawiciele zgłoszeni przez:

- Gminę Prudnik w osobie Stanisława Hawrona,

- instytucje wspierającą Muzeum w osobie Stanisława Derdy,

- dyrektora Muzeum w osobach: Beata Wiewiórka, Maria Strońska, Franciszek Dendewicz.

Rada zgodnie z przyjętym statutem Muzeum liczy 5 osób. Tryb pracy Rady określa regulamin.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos odnośnie przedstawionego projektu uchwały? Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli, w związku z powyższym projekt uchwały w sprawie powołania członków Rady Muzeum działającej przy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku (**druk nr 427**) został poddany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

#### **Ad. 5.**

#### **Sprawy bieżące komisji.**

W związku z tym, że nie zgłoszono spraw objętych porządkiem pkt. 5 obrad oraz w związku wyczerpaniem porządku obrad - posiedzenie komisji zakończono.

**Protokołowała:**

**Podinspektor**

*mgr inż. Joanna Chilińska*

**Przewodniczący Komisji:**

**Edward Mróz**