

Projekt

z dnia 16 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2081/2078 o powierzchni 0,0021 ha, określonej na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 2082/2078 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości wymienionej w § 1 celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej w Prudniku.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/352/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zmian
formalno-prawnych



.....
.....

UZASADNIENIE

Państwo Pająkowie na podstawie umowy dzierżawy Nr G.VIII-72243-44/06 z dnia 22 września 2006 roku są dzierżawcami gruntu o powierzchni 20,70 m² stanowiącego części działek nr 920/99 i 810/94 pod garażem murowanym, który wybudowali własnym kosztem na podstawie pozwolenia na budowę decyzja Nr AB.II.7351-4-225/09 z dnia 02.11.2009 roku. Państwo Bronisława i Józef Pająk zwrócili się o nabycie na własność dzierżawionego gruntu pod garażem.

Ponieważ garaż znajdował się na dwóch działkach, dokonano scalenia gruntów w wyniku, którego powstała działka nr 2082/2078 a następnie wydzielono działkę pod garażem o numerze 2081/2078 i pow 21 m².

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość w przypadku, gdy sprzedaż tej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że spełnione zostały warunki do bezprzetargowej sprzedaży. Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej przez działkę 2082/2078 ma umożliwić każdemu właścicielowi działki będącej przedmiotem zbycia dogodny dostęp do tej ulicy.

Traci moc uchwała Nr XXII/352/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2016 roku w związku ze scaleniem, wydzieleniem gruntu pod garażem i nową numeracją działek.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 25 maja 2016 r.

