

Projekt

z dnia 16 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, 1777 z 2016r. poz.65) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2080/2078 o powierzchni 0,0022 ha, określonej na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 2082/2078 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wymienionej w § 1 celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej w Prudniku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

bez mojej
formalnej porady



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Prudniku , oznaczonej na mapie nr 10 - obreb Prudnik- numerem pomiarowym 2080/2078 o pow. 0,0022 ha na rzecz dzierżawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 , z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość w przypadku , gdy sprzedaż tej nieruchomości następuje na rzecz osoby , która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę .

Z przedłożonych dokumentów wynika , że spełnione zostały warunki do bezprzetargowej sprzedaży .Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej przez działkę 2082/2078 ma umożliwić każdoczesnemu właścicielowi działki będącej przedmiotem zbycia dogodny dostęp do tej ulicy.