

Projekt

z dnia 17 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie zbycia udziału w części nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału Gminy Prudnik w części o powierzchni 7,04 m² nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony na mapie numer 9 obręb Prudnik jako działka numer 812/175 o powierzchni 0,0207 ha, oraz części budynku przy ulicy Klasztornej 1 w Prudniku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ber wstřední fóru - prunyk
RADCA PRAWNY
Katarzyna Lenda - Goch
Lenda
Op 472/87

UZASADNIENIE

Właściciele lokali w nieruchomości Klasztorna 1 w Prudniku podjęli uchwałę nr 4/RZW/2014 z dnia 04.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczenia o powierzchni 7,04 m² powstałego w następstwie przebudowy części klatki schodowej i dołączenie do lokalu nr 7 przy ul. Klasztornej 1 w Prudniku.

W wyniku realizacji uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej została wykonana opinia dodatkowa do operatu szacunkowego z dnia 16 maja 2013 roku zawierająca ponowne obliczenie wartości ułamkowej nowych udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym we współwłasności gruntu po stworzeniu nowej powierzchni użytkowej i przyłączeniu jej do lokalu nr 7. Ze względu iż zmiana udziałów nastąpi w związku z nabyciem przez właściciela lokalu nr 7 części nieruchomości wspólnej Gmina Prudnik nie będzie partycypowała w kosztach notarialnych i sądowych przedmiotowej zmiany.

Do sfinalizowania sprzedaży na rzecz właściciela lokalu nr 7 zaadaptowanej przez niego powierzchni (7,04 m²) wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, gdyż Gmina Prudnik jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnej.