

**CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA – OPIS ZAMIERZONYCH DO WYKONANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: Gmina Prudnik

ADRES : ul. Kościuszki 3 48-200 PRUDNIK

ADRES INWESTYCJI:

Publiczne Przedszkole nr 4, 48-200 Prudnik, ul. Mickiewicza 9

DZIAŁKI EWIDENCYJNA NR: 1077//367, 1078/367, 895/367.

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0114 Prudnik

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : PRUDNIK – Miasto.

NAZWA ZADANIA:

„Remont ogrodzenia i części podwórka przy Publicznym Przedszkolu nr 4”

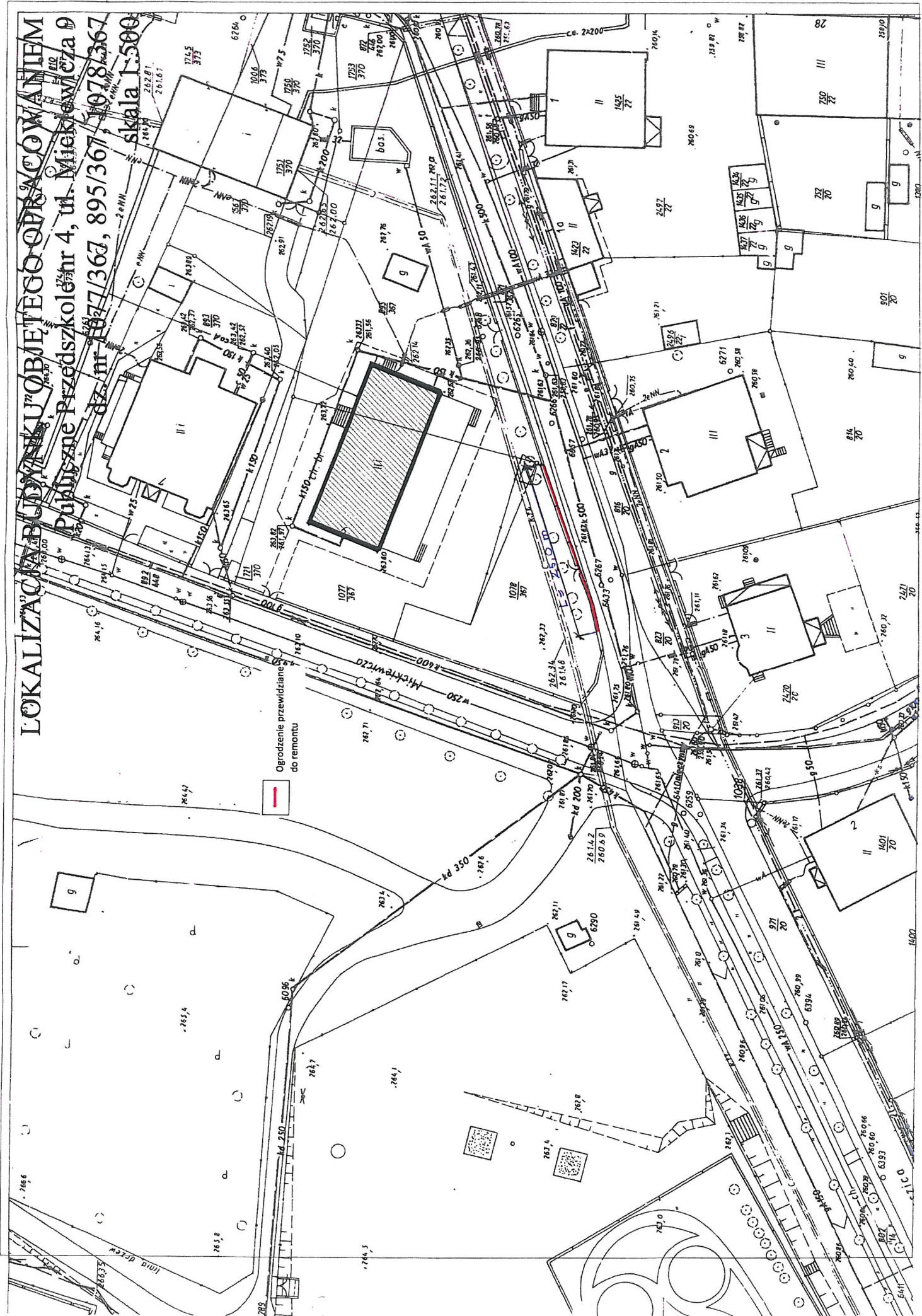
Naczelnik Wydziału

mgr inż. *[Signature]* Męda

Podinspektor

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Plachta

**LOKALIZACJA BUDYNKU OBIĘTEGO OPRACOWANIEM
Publiczne Przedszkole nr 4, ul. Mieniewicza 9
dz. nr 107/7/367, 895/367, 1078/367
skala 1:500**



Ogrodzenie przewidziane do remontu

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu fragmentu ogrodzenia i wymiana części utwardzonych nawierzchni podwórka przy budynku Publicznego Przedszkola nr 4 ul. Mickiewicza 9 w Prudniku, usytuowanego na posesji zlokalizowanej na działkach o nr 1078/367 , 895/367, 1078/367.

2. Stan istniejący

2.1. Stan ogrodzenia

W stanie obecnym posesja na której znajduje się budynek Publicznego Przedszkola nr 4 ogrodzona jest od ulicy ogrodzeniem wykonanym w technologii mieszanej:

- od strony zachodniej (wzdłuż ul. Mickiewicza), dł. ok. 60,0 m - ogrodzenie o konstrukcji przęsłowej złożonej z murowanych cokołów i słupków pokrytych tynkiem cementowo – wapiennym, z wypełnieniem przęsłami z siatki stalowej osadzonej w ramach z kątownika;
- od strony południowej (wzdłuż ul. Staszica), dł. ok. 81,0 m:
 - dł. ok. 25,0 m - ogrodzenie o konstrukcji przęsłowej złożonej z murowanej ceglanej podmurówki i kamiennych słupków z wypełnieniem z stalowych prętowych przęseł;
 - dł. ok. 56,0 m – ogrodzenie z siatki stalowej rozpiętej pomiędzy betonowym słupkami osadzonymi na żelbetowym murku oporowym.

Ogrodzenie usytuowane jest prawie na całej swej długości w granicy działek wchodzących w skład nieruchomości.

Remont dotyczy fragmentu starego ogrodzenia na długości ok. 25,0 m na odcinku wykonanym z stalowych prętowych przęseł osadzonych pomiędzy kamiennymi słupkami, na ceglanej podmurówce, biegnącego w granicy działki nr 1078/367 wzdłuż ul. Staszica.

Stan techniczny fragmentu ogrodzenia przewidzianego do remontu ocenia się jako zły: podmurówka ceglana została zdeformowana, wypatrzona poprzez rozrastający się system korzeniowy drzew rosnących wzdłuż ogrodzenia, występuje zaawansowana degradacja i brak przewiązania cegieł; znaczny stopień deformacji i korozji prętowych przęseł ogrodzeniowych, uszkodzone podstawy kamiennych słupków.

Zakłada się całkowitą rozbiórkę fragmentu ogrodzenia przewidzianego do remontu i w jego miejsce wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego, z przęseł wykonanych z panela typu 2D, osadzonego na fundamentach punktowych.



Zdjęcie. 1. Ogrodzenie istniejące - widok fragmentu ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki



Zdjęcie. 2. Ogrodzenie istniejące - widok fragmentu ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki



Zdjęcie. 3. Ogrodzenie istniejące - widok fragmentu ogrodzenia przeznaczonego do rozbioru

2.2. Stan nawierzchni utwardzonych podwórka

Nawierzchnia podwórka jest wykonana w różnych technologiach. Część podwórka pokryta jest prefabrykowanymi płytami i płytkami betonowymi, część pokrywa wylana płyta betonowa, część nawierzchni została wymieniona na prefabrykowaną kostkę betonową typu HOLLAND.

Istniejące nawierzchnie z płyt, płytek betonowych, lanego betonu są w złym stanie technicznym, wykazują liczne nierówności i ubytki betonu. Obrzeża betonowe oddzielające nawierzchnie od terenów zielonych wykazują znaczny stopień degradacji. Zarówno zdegradowane betonowe nawierzchnie, jak i obrzeża wymagają wymiany.

Część nawierzchni wykonana z prefabrykowanej kostki betonowej typu HOLLAND i jest w stanie dobrym; nawierzchnia chodnika biegnącego do budynku od wjazdu przy ul. Staszica uległa nierównomiernemu osiadaniu (zapadnięte kostki brukowe) i wymaga przełożenia przy równoczesnym poszerzeniu chodnika.



Zdjęcie. 4. Nawierzchnie przeznaczone do remontu



Zdjęcie. 5. Nawierzchnie przeznaczone do remontu



Zdjęcie. 6. Nawierzchnie przeznaczone do remontu



Zdjęcie. 7. Nawierzchnie przeznaczone do remontu

3. Stan projektowany

3.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie nawierzchni brukowych tj. placu, chodników, wjazdu na posesję w miejsce nawierzchni betonowych podlegających rozbiórce;
- przełożenie i poszerzenie do szerokości 1,50 m chodnika z betonowej kostki brukowej biegnącego do budynku od wjazdu przy ul. Staszica;

- wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego wykonanego z panelu typu 2D – na dł. ok. 25,0 m w miejsce fragmentu ogrodzenia podlegającego rozbiórce.

3.2. Opis rozwiązań projektowych

3.2.1. Wykonanie systemowego ogrodzenia panelowego

W miejsce fragmentu ogrodzenia podlegającego rozbiórce na dł. ok. 25,0 m należy wykonać ogrodzenie systemowe panelowe, osadzone na fundamentach punktowych.

Dane ogólne:

Projektowane ogrodzenie – z przęseł panelowych typu 2D na słupkach stalowych, z cokołem prefabrykowanym betonowym.

Dane techniczne:

Wysokość całkowita ogrodzenia – ok. 2,00 m.

Rozstaw słupków – 2,60 m.

Łączna długość ogrodzenia ok. 25,0 m

Rozwiązania materiałowe:

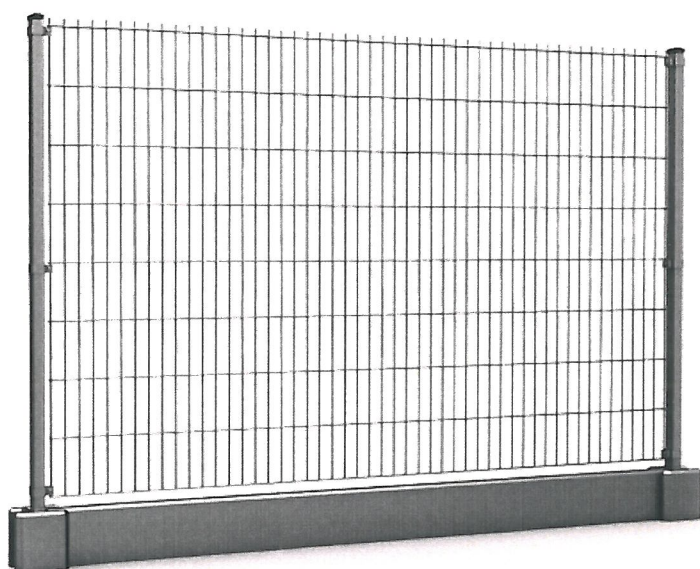
- stopy fundamentowe pod słupki o wym. 30 x 30 cm lub średnicy \varnothing 30 cm, wykonane z betonu C 20/25, fundament osadzony na głębokości 1,10 m poniżej powierzchni terenu. Osiowy rozstaw stóp fundamentowych 2,60 m - w stopach osadzić słupki i obetonować w trakcie wykonawstwa fundamentów.
- cokół – podmurówka prefabrykowana systemowa o wys. 30,0 cm i gr. 6,0 cm wykonana z wibroprasowanego betonu architektonicznego kl. C35 o podwyższonej mrozoodporności, zbrojona siatką zgrzewaną \varnothing 6 łączona prefabrykowanym łącznikiem systemowym.
- słupki - stalowe, systemowe z rur o przekroju prostokątnym 40x60x2 mm z systemem obejm, rozstaw osiowy słupków: ok. 2,60 m – wg rozwiązania systemowego, zamknięcie słupków daszkiem z tworzywa sztucznego mrozoodpornego.
- przęsło panelowe typu 2D - zgrzewane z prętów stalowych: w pionie pojedynczych \varnothing 5,0 mm, w poziomie podwójnych \varnothing 6,0 mm o wymiarze oczka 50x200mm, o szerokości panelu w osiach skrajnych prętów 250 cm i wysokości 163 cm. Przęsło powinno znajdować się 4 cm nad podmurówką. Górna krawędź panelu zakończona poziomym drutem (bez ostrych końcówek).

Elementy ogrodzenia systemowego: panele, słupki, akcesoria powinny być zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową o gr. min. 70 μ m przez proces cynkowania ogniowego i pokryte powłoką poliesterową w kolorze zielonym RAL 6005.

Dokładne rozmieszczenie podparć punktowych ustalić na budowie, po rozebraniu ceglanej podmurówki i ocenie przebiegu systemu korzeniowego drzew rosnących wzdłuż ogrodzenia. Rozstaw fundamentów punktowych pod słupki ogrodzenia należy tak rozplanować, aby ograniczyć do minimum naruszenie systemu korzeniowego drzew. W razie potrzeby dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ogrodzenia. Korektę położenia ogrodzenia należy uzgodnić z Inwestorem.

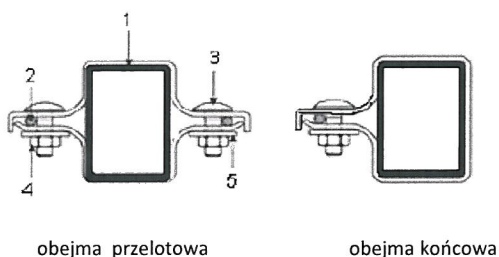
Podczas wykonywania prac nie należy dokonywać czynności niebezpiecznych dla żywotności drzew takich jak podniesienia poziomu gruntu w zasięgu systemu korzeniowego lub zdjęcia wierzchniej warstwy gleby.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem mechanicznym tkanek korzeni, pni i gałęzi, jak również nie dopuszczenie do ubicia gleby i jej skażenia.



Górna krawędź zakończona poziomym drutem

Rys. 1. Przęsło ogrodzenia panelowego typu 2D.



- 1 Słupek 60 x 40
- 2 Drut pionowy
- 3 Śruba M8x25
- 4 Nakrętka M8
- 5 Podkładka

obejma przelotowa obejma końcowa
Rys. 2. Obejmy montażowe

3.2.2. Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej

W miejsce wcześniej istniejących nawierzchni betonowych podlegających rozbiórce należy wykonać nowe nawierzchnie z betonowej kostki brukowej typu HOLLAND wraz warstwami konstrukcyjnymi:

a) chodniki, plac

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość [cm]
Kostka betonowa typu HOLLAND	Nawierzchnia	6
Podsypka piaskowo-cementowa	Podbudowa	3
Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31.5	Podbudowa	15
Pospółka	Odsączająca	10

b) wjazd

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość [cm]
Kostka betonowa typu HOLLAND	Nawierzchnia	8
Podsypka piaskowo-cementowa	Podbudowa	3
Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31.5	Podbudowa	15
Pospółka	Odsączająca	10

Kształt, wymiary, barwę i inne cechy charakterystyczne kostek oraz deseń ich układania powinny nawiązywać do istniejących nawierzchni wykonanych z kostki betonowej.

Zewnętrzne krawędzie nawierzchni zabezpieczyć obrzeżami betonowymi o wymiarach 8 x 30 x 100 cm. Obrzeża posadzić na ławach z betonu klasy C 12/15 układanej na podsypce piaskowej.

4. UWAGI

1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno – sanitarnymi i budowlanymi.
2. Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
3. Ze względu na to, że roboty będą realizowane w otoczeniu czynnego obiektu należy prowadzić je w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę placówki, z szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego zabezpieczenia stanowisk pracy, aby w ich obrębie (w tym wydzieloną strefą ochronną) nie mogły się znaleźć osoby postronne a w szczególności dzieci.
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w terenie.
5. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.