

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2015 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym po uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2015r.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2015 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **129.917.444,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **10.142.123,00 zł**
- wartość budynków **119.775.321,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **110.318.794,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **7.603.591,00 zł**
- wartość budynków **102.715.203,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.577.543,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.517.425,00 zł**
- wartość budynków **17.060.118,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **177.867,92 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2015 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 31.085.710,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.595.337,32 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zmniejszyła się o 5,3821 ha i o wartość 58.731,74 zł, z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu sprzedaży o powierzchnię 5,2090 ha i wartość 56.937,16 zł
- w wyniku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności o powierzchnię 0,1528 ha i wartość 1.680,80 zł.
- wskutek zmian udziałów w nieruchomości wspólnej o powierzchnię 21,54 m² i wartość 24,22 zł.
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości o powierzchnię 0,0181 ha i wartość 89,56 zł.

Również w okresie tym Gmina Prudnik nabyła grunty o powierzchni 7,1066 ha i wartości 509.399,31 zł, w tym:

- z tytułu nabycia gruntów od osoby fizycznej o powierzchni 0,2790 ha i wartości 156.415,40 zł,
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, grunty o powierzchni 0,0185 ha i wartości 111,08 zł,
- z tytułu komunalizacji mienia na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego grunty o powierzchni 0,1004 ha i wartości 10.040,00 zł,
- wskutek zmian udziałów w nieruchomości wspólnej o powierzchni 63,93 m² i wartości 6.139,14 zł,
- z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów własności Skarbu Państwa od Zakładów Przemysłu Bawełnianego „Frotex” w upadłości likwidacyjnej w Prudniku o powierzchni 3,9418 ha i wartości 101.513,97 zł,
- w wyniku kontroli zarządczej o powierzchni 2,7605 ha i wartości 235.179,72 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 172.127,41 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 130.748,52 zł,
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 32.486,40 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 826.090,93 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 10 lokali mieszkalnych, w tym 1 w drodze przetargu i 9 na rzecz najemców

- 2 jednolokalowych budynków użytkowych – garaży na rzecz najemców
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Soboty, oznaczonej na mapie nr 17 jako działka nr 23/10 o pow. 0,0020 ha,
- nieruchomości zabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Filipa Roboty, oznaczonej na mapie nr 6 jako działka nr 858/172 o pow. 0,1134 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Kraszewskiego, oznaczonej na mapie nr 4 jako działka nr 1023/3 o pow. 0,0037 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Kraszewskiego, oznaczonej na mapie nr 4 jako działka nr 1024/3 o pow. 0,0038 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Łące Prudnickiej, oznaczonej na mapie nr 4 jako działka nr 489/3 o pow. 0,0167 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Łące Prudnickiej, oznaczonej na mapie nr 4 jako działki nr 489/4 i 490 o łącznej pow. 0,5943 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Soboty, oznaczonej na mapie nr 17 jako działka nr 22/10 o pow. 0,0020 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczonej na mapie nr 1 jako działka nr 2725/106 o pow. 0,0883 ha, oraz udział w ½ części w działkach nr 2727/106 i 2728/111 o łącznej pow. 0,0441 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Niemysłowicach, oznaczonej na mapie nr 4 jako działka nr 469/4 o pow. 1,1148 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Niemysłowicach, oznaczonej na mapie nr 2 jako działka nr 292/1 o pow. 0,1254 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Skowrońskiego, oznaczonej na mapie nr 6 jako działka nr 2011/128 o pow. 0,0020 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Skowrońskiego, oznaczonej na mapie nr 6 jako działka nr 2012/128 o pow. 0,0020 ha,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Skowrońskiego, oznaczonej na mapie nr 6 jako działka nr 2013/128 o pow. 0,0020 ha.

W roku 2015 nie znalazły nabywców przeznaczone do zbycia następujące nieruchomości:

- lokal użytkowy, Prudnik, ul. Traugutta 23/1
- lokal użytkowy, Wierzbiec 6
- lokal mieszkalny, Prudnik, ul. Sobieskiego 6/3
- lokal mieszkalny, Prudnik, ul. Chrobrego 11/3
- nieruchomość niezabudowana w Moszczance – działki nr 902/3, 902/5, 902/6, mapa nr 12 o łącznej pow. 0,5945 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku, ul. Azaliowa – działka nr 878/3, mapa nr 4, o pow. 0,3302 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 866, mapa nr 4 o pow. 1,0270 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 686, mapa nr 8 o pow. 0,0300 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 727/2, mapa nr 11 o pow. 0,1540 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 600/2, mapa nr 9 o pow. 0,4300 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Szybowicach – działka nr 410, mapa nr 9 o pow. 0,4701 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Rudziczce – działka nr 601/2, mapa nr 3 o pow. 0,0223 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Rudziczce – działka nr 166/4, mapa nr 2 o pow. 0,0145 ha,
- nieruchomość zabudowana w Prudniku ul. Zamkowa nr 6,8,10,12
- nieruchomość zabudowana w Prudniku ul. Armii Krajowej 16A – działka 1601/324, mapa nr 10 o pow. 0,0661 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Zwycięstwa – działka 2219/9, mapa nr 19 o pow. 0,1383 ha,


- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Włoska – działka 2829/3, mapa nr 5 o pow. 0,0074 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Dębowa – działka 979/3, mapa nr 4 o pow. 0,0733 ha i nr 980/3, mapa 4 o pow. 0,0428 ha o łącznej pow. 0,1161 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Dębowa – działka 982/3, mapa nr 4 o pow. 0,0732 ha i nr 981/3, mapa 4 o pow. 0,0289 ha o łącznej pow. 0,1021 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Prudniku ul. Wańkowicza – działka nr 1177/235, mapa nr 5 o pow. 1,4130 ha i nr 713/232 o pow. 0,3890 ha o łącznej pow. 1,8020 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 448/3, mapa nr 1 o pow. 0,1159 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 448/4, mapa nr 1 o pow. 0,1375 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 448/5, mapa nr 1 o pow. 0,1550 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 448/6, mapa nr 1 o pow. 0,1683 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 448/7, mapa nr 1 o pow. 0,1670 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 448/8, mapa nr 1 o pow. 0,2532 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Niemysłowicach – działka nr 292/3, mapa nr 2 o pow. 0,2168 ha,
- nieruchomość niezabudowana w Wierzbcu – działka 75/3, mapa nr 5 o pow. 0,2000 ha.

Nabywców nie znalazły też nieruchomości wchodzące w skład Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Prudnik.

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy, Gmina Prudnik nabyła w 2015 roku od Skarbu Państwa prawo użytkowania wieczystego gruntów i własność budynków przy ul. Nyskiej w Prudniku – działki nr 2600/140, 2002/140, 1998/140, 1975/140 od Zakładów Przemysłu Bawełnianego „Frotex” w upadłości likwidacyjnej w Prudniku .

Ponadto planuje się poszerzenie Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Prudnik o przyległe do niej grunty.

GJ.


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2015r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	60,9830	1 501 624	6,206	183 295	5,0774	233 969	162,8899	3 672 851	33,1254	978 665
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,4390	34 954
3	Dębowice	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1582	135 090	0,1001	464	0,8506	4 070	2,3780	23 214	7,1811	50 773
5	Niemysłowice	20,7778	103 777	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	26,5408	138 877
6	Mieszkowice	32,4916	340 193	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,5051	25 529
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	5,0858	107 526	1,3974	22 178
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	38,3231	183 376	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6272	374 587	5,1593	33 056
10	Szybowice	40,5417	172 920	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,5597	28 545	13,7858	105 122
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	301,6264	2 813 747	10,5147	264 544	18,3776	257 796	189,4943	4 324 760	98,5425	1 447 837

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk. niemieszk. wa	OSP	OSIR	Ośrodki Kultury świetlic	Szkoły i zespoły szkolno-przedszkolne
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.					
1	Prudnik	7,2417	121 661	59,4055	911 526	68 061 525		4 366 425	11 412 368	18 874 885
2	Czyżowice					93 780		20703		
3	Dębowice					3 768 244		123207		
4	Łąka Prudnicka					3 992 204		119 703	35 187	
5	Niemysłowice					89 227		882141		
6	Mieszkowice					18201		26 966		
7	Moszczanka			0,042	252	256 489		33 303	586 954	1 394 389
8	Piorunkowice					45 557		4 578	128 910	
9	Rudziczka					110 604		44 824	1471846	1137703
10	Szybowice					56295		49 207	1 247 879	1034737
11	Wierzbiec							157 132		
12	Gmina Lubrza									
	RAZEM	7,2417	121 661	59,4475	911 778	76 492 126		318 321	14 883 144	22 441 714

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2015r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.w ha	wart.grunt. zł	wart.budyn. zł	pow. w ha	wart.budyn. zł	pow.w ha	wart.grun. zł
1	Drogi	60,9830	1 501 624		1 312 123			
2	Tereny zieleni	6,206	183 295		81 249			
3	Rowy	5,0774	233 969		23 827			
4	Działki budowlane i zabudowane	162,8899	3 672 851		651 909			
5	Inne	33,1254	978 665		448 065	2,5053	21 107	
6	Cmentarze	7,2417	121 661		0			
7	Wieczyste użytkowanie	59,5583	911 526		252			
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			68 061 525			8 430 601	
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne			18 874 885			3 566 829	
10	Obiekty OSP						318 321	
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji			4 366 425			1 273 591	
12	Ośrodki Kultury			11 412 368			3 470 776	
	RAZEM	335,0817	7 603 591	102 715 203	2 517 425	2,5053	17 060 118	21 107

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.w ha	wart.grunt. zł	wart.bud. zł
1	Drogi	301,6264	2 813 747	
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544	
3	Rowy	18,3776	257 796	
4	Działki budowlane i zabudowane	189,4943	4 324 760	
5	Inne	98,5425	1 447 837	
6	Cmentarze	7,2417	121 661	
7	Wieczyste użytkowanie	59,4475	911 778	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			76 492 126
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne			22 441 714
10	Obiekty OSP			318 321
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji			5 640 016
12	Ośrodki Kultury			14 883 144
	RAZEM	685,2447	10 142 123	119 775 321