

Projekt

z dnia 22 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

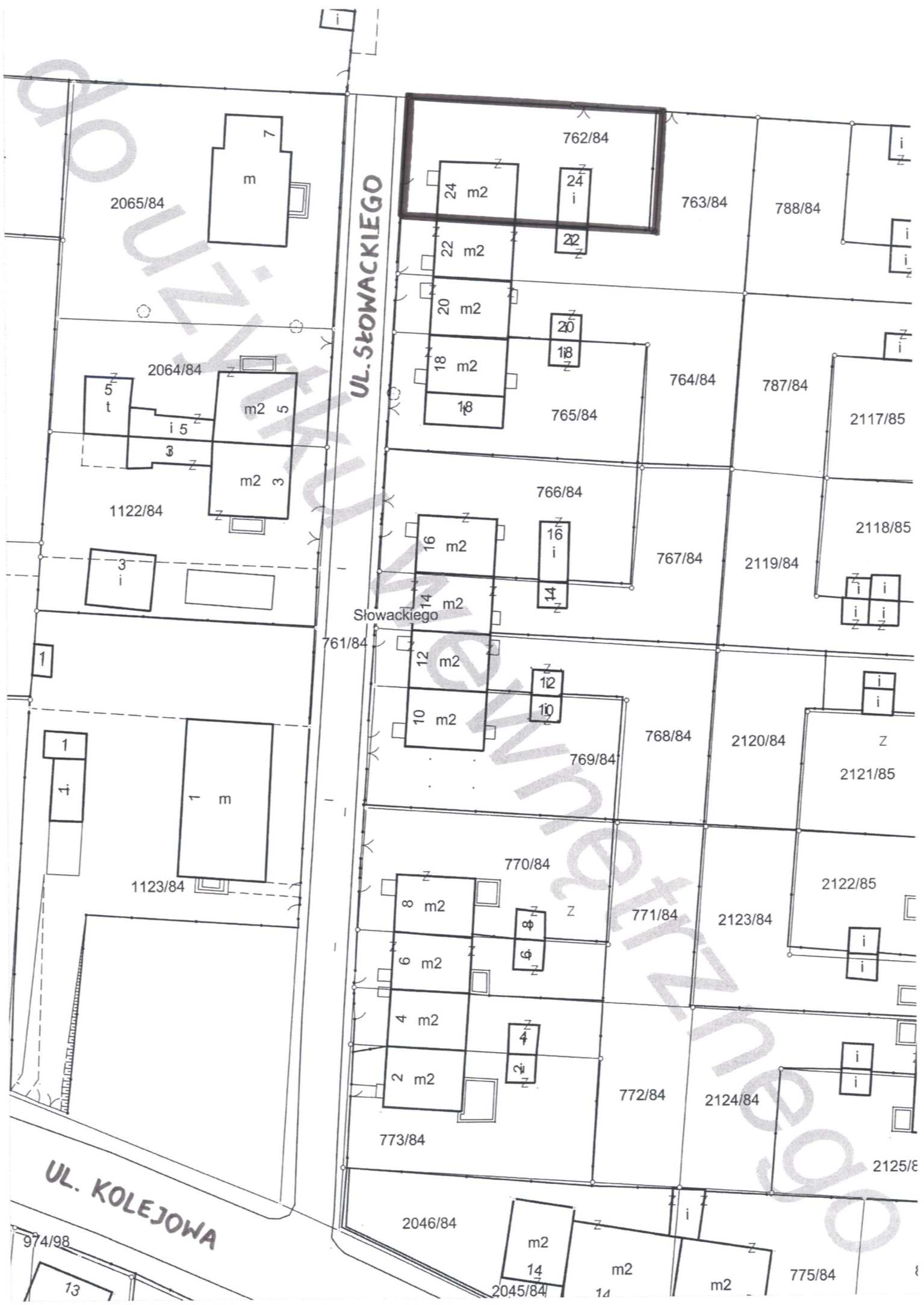
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 762/84 o powierzchni 0,0412 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez uszczerbku
funkcyjno-prawnym

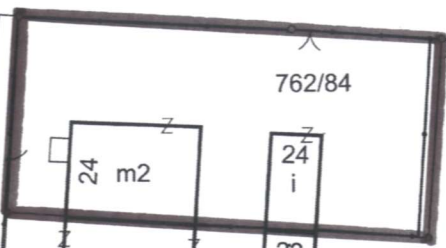
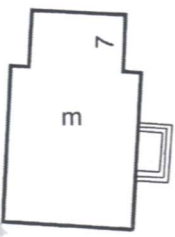




UL. SŁOWACKIEGO

UL. KOLEJOWA

2065/84

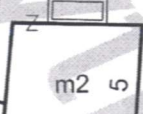
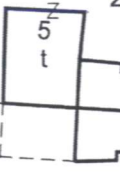


762/84

763/84

788/84

2064/84



22 m2

22

20 m2

20

18 m2

18

18

765/84

764/84

787/84

1122/84



766/84

16 m2

16

14 m2

14

767/84

2119/84

2117/85

2118/85

1

761/84

12 m2

12

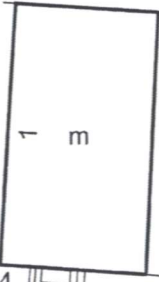
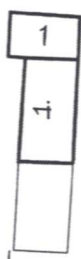
10 m2

10

768/84

2120/84

2121/85



1123/84

770/84

8 m2

8

6 m2

6

4 m2

4

2 m2

2

771/84

2123/84

2122/85

974/98

2046/84



m2

2045/84

14

m2

775/84

2125/85

13

UZASADNIENIE

Państwo Barbara i Jerzy Aniołek na podstawie umowy dzierżawy Nr MG.VI.6845.4.2015 z dnia 31 lipca 2015 roku są dzierżawcami działki nr 762/84 mapa nr 1 – obręb Prudnik - o powierzchni 0,0412 ha położonej w Prudniku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziennym oraz budynkiem gospodarczym. Umowa dzierżawy została zawarta do dnia 01.08.2025 roku.

Dnia 18 sierpnia 2015 roku Państwo Barbara i Jerzy Aniołek zwrócili się o nabycie na własność dzierżawionej działki.

Zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość w przypadku, gdy sprzedaż tej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Ponieważ budynek wybudowany był na początku XX wieku i brak jest (nie zachowały się) dokumentów zezwalających na budowę, po konsultacji z Radcą Prawnym i biorąc pod uwagę fakt, że budynek został sprzedany przez Skarb Państwa w 1961 roku, co świadczy, że nieruchomość została zabudowana legalnie, przyjęto, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Dzierżawca nieruchomości Pani Barbara Aniołek jest byłym współużytkownikiem wieczystym działki pod budynkiem i współwłaścicielem budynku.

Jak wynika z powyższego, spełnione zostały warunki do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej określonej działką 762/84 wymagane przez art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

Projekt uchwały dotyczy bezprzetargowej sprzedaży wymienionej nieruchomości.