

Projekt

z dnia 22 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 20,70 m² stanowiącego części nieruchomości oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 920/99 o powierzchni 0,2215 ha i numerem pomiarowym 810/94 o powierzchni 0,0697 ha, określonego na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik -numerem pomiarowym 920/99 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wymienionej w § 1, celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej w Prudniku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bea masy
funkcyjna prawnych*

[Signature]
RADA MIEJSKA W PRUDNIKU
[Stamp]

UZASADNIENIE

Państwo Bronisława i Józef Pająk na podstawie umowy dzierżawy Nr G.VIII-72243-44/06 z dnia 22 września 2006 roku są dzierżawcami gruntu o powierzchni 20,70 m² stanowiącego części działek nr 920/99 i 810/94 pod garażem murowanym, który wybudowali własnym kosztem na podstawie pozwolenia na budowę decyzja Nr AB.II.7351-4-225/09 z dnia 02.11.2009 roku. Umowa dzierżawy została zawarta do dnia 21 września 2016 roku.

Państwo Bronisława i Józef Pająk zwrócili się o nabycie na własność dzierżawionego gruntu pod garażem .

Zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz.65) Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość w przypadku, gdy sprzedaż tej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że spełnione zostały warunki do bezprzetargowej sprzedaży. Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu do ulicy Piastowskiej przez działkę nr 920/99 ma umożliwić każdoczesnemu właścicielowi działki będącej przedmiotem zbycia dogodny dostęp do tej ulicy.