

Projekt

z dnia 11 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości oznaczonej na mapie nr 17 – obręb Prudnik jako działka nr 10/11 o powierzchni 7,4491 ha do dnia 31.12.2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

11.02.2016 r.
mgr Grażyna Jegej-Busak

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych, a dzierżawca był Zakład Usług Komunalnych w Prudniku. Umowa dzierżawy wygasła dnia 31 grudnia 2015r. Zakład Usług Komunalnych złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości do dnia 31.12.2016r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.