

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 .poz.1490.) ogłasza, że w dniu **14 marca 2016 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

#### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw.Nr .OP1P/00045560/6 i OP1P/00003081/8 nieruchomość położona w Mieszkowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Mieszkowice – jako działka nr 328/1 o pow. **0,0200 ha** i działka nr 328/2 o pow. **0,2600 ha** . Rodzaj klasoużytku Bi, PS III. Łączna powierzchnia nieruchomości **0,2800 ha**.

#### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek nr 328/1 i 328/2 położona w Mieszkowicach nr 28 , na której przed rokiem 1939 posadowiony został budynek mieszkalny, wielorodzinny , wolnostojący oraz zabudowania gospodarcze ( stajnia , obora ) .Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Mieszkowice przy drodze głównej przebiegającej przez wieś. W chwili obecnej do nieruchomości nie są doprowadzone żadne media .Na nieruchomości znajduje się budynek z poddaszem nieużytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły(glinki) .Budynek jest częściowo podpiwniczony .Dom kryty dachem dwuspadowym , symetrycznym , wykonany z dachówki azbestowej na więźbie drewnianej. Budynek wykonano w zabudowie wolnostojącej z wejściem od strony z jednej i drugiej strony podwórza .Budynek składa się z 8 pokoi , 1 kuchni , 1 spiżarni .Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 309,63 m<sup>2</sup>.Stan budynku określa się jako stan awaryjny .Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

W planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działek 328/1 i 328/2 ujęty jest symbolem „13RM” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe :

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie uzupełniające :

- A) zabudowa usługowa ,
- b) zieleń urządzona ;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zapewnienie , we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem , wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji , emisji zanieczyszczeń ,uciążliwości transportu),
- b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego , w pomieszczeniach dobudowanych lub wolnostojących budynkach usługowych ,
- c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) , dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza ,
- b) parametry budynków :

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje , w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego ,
- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy ,



- rodzaj dachu – dwuspadowy , o symetrycznym układzie połaci dachowych ,
- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna , dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko – podobnej , w kolorach czerwieni , brązu lub grafitu,
- kąt nachylenia połci dachowych : pomiędzy 30<sup>0</sup> a 45<sup>0</sup> ,
- dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22<sup>0</sup> ,

c) parametry działki :

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % ,
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5 ,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej – 2000m<sup>2</sup>
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800m<sup>2</sup>.”

**4. Sposób zbycia:** sprzedaż

**5. Cena wywoławcza: 104.000,00 zł** sprzedaż zwolniona z podatku VAT

**6. Wysokość wadium: 10.400,00 zł**

## **PRZETARG PO RAZ PIERWSZY**

### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw.Nr OPIP/00036108/4. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz obiektem gospodarczym położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 471/2 o pow. 0, 3762 ha. Rodzaj użytku B, PS III.

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowaną stanowi działka ewidencyjna nr 471/2 położona w gminie Prudnik w miejscowości Szybowice, na której przed rokiem 1939 posadowiony został budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący oraz w latach późniejszych garaż i komórki .

Działka ma kształt regularnego prostokąta o łącznej powierzchni 0,3762 ha. Dojazd do nieruchomości gminna drogą o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). Do nieruchomości są doprowadzone media: wodociąg, sieć energetyczna. Kanalizacja własna – szambo. Działka nie ogrodzona. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 471/2 jest oznaczony symbolem – „53 RM,MN” – dla których ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęte w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,
  - b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;
- 4) w zabudowie jednorodzinnej:
  - a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
  - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
  - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
  - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
  - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,



- g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
  - h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
  - i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
- a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
  - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
  - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
  - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
  - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do
    - i) użytkowania,
    - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
  - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - l) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - m) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
  - n) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
  - o) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, a pod zabudowę zagrodową 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza,(...)
- 11) dopuszcza się dokonanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi."

„§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się podziały nieruchomości wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych w § 6”.

#### 4. Sposób zbycia: sprzedaż

5. Cena wywoławcza: 134.200,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT

6. Wysokość wadium: 13.420,00 zł



## **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta KW Nr OPIP/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Szybowice – jako działka nr 866 o powierzchni **1,0270 ha**. Rodzaj użytku RIVa

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Szybowicach w sąsiedztwie stacji kolejowej i gruntów rolnych. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, średnia przydatność rolnicza. Dojazd do nieruchomości dogodny z drogi utwardzonej. Przez działkę przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Szonów – Prudnik - Głucholązy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, część działki nr 866 jest oznaczona symbolem „R” – o podstawowym przeznaczeniu rolniczym ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno-łąkowego (użytki rolne);
- 2) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji turbin wiatrowych;
- 4) nakazuje się utrzymanie istniejących dróg transportu rolnego; istniejących cieków wodnych; utrzymanie istniejących terenów zieleni w formie remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzozi cieków wodnych;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących dróg transportu rolnego oraz budowę nowych dróg;
- 6) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki;
- 7) nakazuje się zachowanie wydzielonych na rysunku planu dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW;
- 8) nakazuje się użytkowanie terenów rolnych położonych w strefie ochrony pośredniej ujęć wody zgodnie z obowiązującą decyzją ustanawiającą granice strefy i ograniczenia w użytkowaniu gruntów.”

Ponadto przez działkę przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Szonów-Prudnik-Głucholązy.

Pozostała część działki znajduje się poza planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XII/174/99 z dnia 28 października 1999r* zmienionej *uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r*, jest oznaczona symbolem :

„R” – „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.”

### **4. Sposób zbycia: sprzedaż**

Przetarg po raz pierwszy – 13.10.2015 r.

### **5. Cena wywoławcza: 35.300,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

### **6. Wysokość wadium: 3.530,00 zł**

## **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00043077/9 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Szybowice– jako działka nr 727/2 o powierzchni 0,1540 ha. Rodzaj użytku PS III

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej, stan zagospodarowania mierny – wysoki poziom wody gruntowej, w części teren nierówny – wysypisko. Uporządkowanie działki nastąpi własnym staraniem i kosztem nabywcy.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.



### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, teren działki nr 727/2, mapa nr 11, obręb Szybowice jest oznaczony symbolem: „74RM,MN”- „6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 74RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,
  - b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;
- 4) w zabudowie jednorodzinnej:
  - a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
  - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
  - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
  - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
  - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
  - h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
  - i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
  - a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
  - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
  - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
  - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
  - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
  - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
  - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
  - m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
  - n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;



- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, a pod zabudowę zagrodową 2000 m<sup>2</sup>;
  - 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
  - 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;
  - 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom siostr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;
  - 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
  - 11) dopuszcza się dokonanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”
- 4. Sposób zbycia – sprzedaż**

Przetarg po raz pierwszy – 13.10.2015 r.

**5. Cena wywoławcza: 10.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT**

**6. Wysokość wadium: 1000,00 zł brutto**

## **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 686 – właściciel Gmina Prudnik, o pow. 0,0300 ha. Sposób użytkowania gruntu – PS.III.

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie uzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e. wodę w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej, dojazd w części z drogi nie urządzonej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, rozłóg regularny, położenie na małym stoku. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik nieruchomości położonych we wsi Szybowice, działka nr 686, mapa nr 8 oznaczona jest symbolem: „54RM,MN”:

„6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 54RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmą w na-wiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,
  - b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;
- 4) w zabudowie jednorodzinnej:
  - a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,



- b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach  $30^{\circ}\pm 45^{\circ}$ ; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
- c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
- d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
- e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
- f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
- h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
- i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
- j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
  - a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach  $30^{\circ}\pm 45^{\circ}$ ; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
  - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
  - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
  - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
  - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
  - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
  - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
  - m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
  - n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, a pod zabudowę zagrodową 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;
- 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;
- 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
- 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi."

#### 4. Sposób zbycia – sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy – 13.10.2015 r.



**5. Cena wywoławcza: 5.300,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT**

**6. Wysokość wadium: 530,00 zł brutto**

### **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

#### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00030608/7 nieruchomość położona w Niemysłowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Niemysłowice – jako działka nr 292/3, o powierzchni 0,2168 ha. Rodzaj użytku dr.

#### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach w sąsiedztwie gruntów rolnych wysokiej przydatności rolniczej, bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

Teren działki nr 292/3, mapa nr 2, obręb Niemysłowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „82KDg – tereny dróg gospodarczych, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - droga gospodarcza;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciąg pieszo - rowerowy,

b) ciąg pieszo – jezdny;

3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się podniesienie kategorii drogi i parametrów do klasy drogi wewnętrznej KDW lub drogi klasy dojazdowej KDD.”

#### **4. Sposób zbycia – sprzedaż**

Przetarg po raz pierwszy – 13.10.2015 r.

**5. Cena wywoławcza: 10.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT**

**6. Wysokość wadium: 1000,00 zł brutto**

### **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

#### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 600/2 o powierzchni 0,4300 ha. Rodzaj klasoużytku PsIII.

#### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów rolnych. Położenie szczegółowe II linia zabudowy względem głównej drogi wiejskiej bez bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Działka nie uzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e. i wodę – w pasie głównej drogi wiejskiej, stan zagospodarowania – mierny – działka porośnięta samosiewami drzew liściastych wieku do 15 lat i pojedynczymi drzewami owocowymi. Drzewostan bez wartości użytkowej.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, teren działki nr 600/2, mapa nr 9, obręb Szybowice jest oznaczony symbolem: „7RM,MN”-

„6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmując w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując



nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;

2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;

3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,

b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;

4) w zabudowie jednorodzinnej:

a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,

b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,

c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,

e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,

f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,

g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,

h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,

i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,

j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) w zabudowie zagrodowej:

a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,

b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,

c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,

d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,

e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,

f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,

h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,

j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,

k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,

l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,

m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,

n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, a pod zabudowę zagrodową 2000 m<sup>2</sup>;

7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;

9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom siostr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;



- 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
- 11) dopuszcza się dokonanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”

#### 4. Sposób zbycia – sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy – 13.10.2015 r.

**5. Cena wywoławcza: 23.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT**

**6. Wysokość wadium: 2.300,00 zł brutto**

### **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

#### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 410 o powierzchni **0,4701 ha**. Rodzaj użytku Lz

#### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej, gruntów rolnych, w części zadrzewiona. Dojazd z drogi publicznej – do części zadrzewionej. Uzbrojenie sieciowe e.e., woda w pasie głównej drogi wiejskiej. Powierzchnia ogólna gruntu objętego drzewostanem wynosi 0,2451 ha.

Opis drzewostanu: jesion 100%, pojedynczo buk, lipa, wierzba, topola, wskaźnik zadrzewienia 0,7, wiek zróżnicowany, przeważająco 70 lat jesion, klasa bonitacji II, drzewostan zaniedbany.

Powierzchnia gruntu przeznaczonego pod zabudowę – 0,2250 ha.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, część działki nr 410 mapa nr 9 – obręb Szybowice – oznaczona jest symbolem „8RM,MN” i „ZL”- „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „8RM,MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,
  - b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;
  - 4) w zabudowie jednorodzinnej:
    - a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
    - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
    - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
    - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
    - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
    - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
    - h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,



- i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
- j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
  - a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
  - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
  - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
  - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
  - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
  - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
  - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
  - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
  - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
  - m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
  - n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziinną nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, a pod zabudowę zagrodową 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;
- 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;
- 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
- 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”

„ZL” - o podstawowym przeznaczeniu dla lasów i zadrzewień ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się prowadzenie przez tereny leśne nowych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem lokalizacji elementów i obiektów proekologicznych układów kanalizacji deszczowej np. rowów melioracyjnych oraz urządzeń przeciwpowodziowych (wały, in.);
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wydzielenie szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych.”

#### 4. Sposób zbycia – sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy – 13.10.2015 r.

#### 5. Cena wywoławcza: 25.000,00 zł w tym:

cena gruntu pod zabudowę 15.327,43 zł brutto w tym 23% podatku VAT

cena gruntu pod zalesienie + drzewostan 9.672.57 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT

#### 6. Wysokość wadium: 2.500,00 zł



## **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości**

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00030555/0 nieruchomość położona w Rudziczce oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – jako działka nr 601/2 o powierzchni **0,0223 ha**. Rodzaj użytku Bi.

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Rudziczce przy głównej drodze wiejskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy wiejskiej i usług towarzyszących. Sieć uzbrojenia terenu w wodę w bliskości – w pasie głównej ulicy wiejskiej, dojazd dogodny. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiewami. Na działce znajduje się zbiornik p.poż niewykorzystywany od 20 lat. Zbiornik p.poż. z punktu widzenia funkcjonalności utracił swoją dotychczasową funkcję. Nabywca powinien zasypać zbiornik, a teren zagospodarować zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Na części działki znajduje się strefa ochronna sieci energetycznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania**

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, części działki nr 601/2 oznaczona jest symbolem „26RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) zieleń urządzone;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
- b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
- c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
- d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,

b) parametry budynków:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
- rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
- kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45°,
- dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22°,

c) parametry działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup>.

### **4. Sposób zbycia – sprzedaż**

Przetarg po raz pierwszy – 13.10.2015 r.

**5. Cena wywoławcza: 4.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT**

**6. Wysokość wadium: 400,00 zł brutto**



## PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **08 marca 2016 roku** z określeniem numeru działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 23, tel. 77 406 62 70.  
Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BM

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych