

Identyfikator podatkowy składającego deklarację (NIP lub PESEL)

.....

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XVIII/229/2015  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 26 listopada 2015 r.

DN – 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na

Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

**BURMISTRZ PRUDNIKA**

Adres 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

1. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nie mająca osobowości prawnej

2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  
 5. użytkownik wieczysty  6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  
 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca, zarządca)

3. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

4. Nazwa skrócona\* /Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)\*\*

5. E-mail podatnika

6. Inne dane: Nr rej. KRS

Identyfikator REGON

PKD

7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali), numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów, wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości na załączniku ZN-1/A.

8. Skrzynka podawcza Urzędu: **podatki@prudnik.pl**

9. Informacja o załącznikach (dołączone do niniejszej deklaracji)

liczba załączników ZN-1/A .....

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. deklaracja na dany rok       2. korekta deklaracji rocznej       3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku       5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
------------------	------------------------	-------------------------	------------------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

(Uwaga! Powierzchnię wykazujemy w m<sup>2</sup>; powierzchnię w ha do czterech miejsc po przecinku)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. ..... m <sup>2</sup>	21. .....	22. .....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23. ..... ha	24. .....	25. .....
3. pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26. ..... m <sup>2</sup>	27. .....	28. .....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	29. ..... m <sup>2</sup>	30. .....	31. .....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI\*\*\* (Uwaga! Wykazujemy w m<sup>2</sup>)**

1. mieszkalnych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	32. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	33. ..... .....	34. ..... .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	36. ..... .....	37. ..... .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	39. ..... .....	40. ..... .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	42. ..... .....	43. ..... .....
5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	44. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	45. ..... .....	46. ..... .....

D.3 BUDOWLE				
	1. od budowli (ich wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), (podstawę opodatkowania podać w pełnych złotych)	47. .....	48. .....%	49. .....
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				50. .....
	Kwota podatku - suma kwot z kol. „kwota podatku” (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			.....

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
51. Imię	52. Nazwisko
53. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	54. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
55. Osoba do kontaktu, numer telefonu	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

\*\*\*- do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

#### Pouczenie:

1. W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 50 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 3a § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zmianami).
2. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej są obowiązane wpłacić obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy, w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, a za miesiąc styczeń do dnia 31 stycznia.
3. Adres odbiorcy i numer rachunku bankowego:
4. **Gmina Prudnik 48-200 Prudnik ul. Kościuszki 3, Nr 57 8905 0000 2001 0000 0215 0104.**
5. Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zmianami) podstawy opodatkowania, kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1. Identyfikator Podatkowy	2. Nr dokumentu
----------------------------	-----------------

**ZN-1/A**

## DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

3. Nr załącznika
------------------

### A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

4. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1	<input type="checkbox"/> 2. informacji IN- 1
---	--

### B. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
--	--	--

6. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

7. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

8. Identyfikator REGON	9. Numer PESEL **
------------------------	-------------------

### C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

#### C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

10. Położenie nieruchomości (adres)

#### C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

<p>11. Rodzaj własności</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 1. własność</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 2. współwłasność</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1. własność	<input type="checkbox"/> 2. współwłasność	<p>12. Rodzaj posiadania samoistnego</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 1. posiadanie</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 2. współposiadanie</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie	<input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
<input type="checkbox"/> 1. własność	<input type="checkbox"/> 2. współwłasność				
<input type="checkbox"/> 1. posiadanie	<input type="checkbox"/> 2. współposiadanie				
<p>13. Rodzaj użytkowania</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	<p>14. Rodzaj posiadania zależnego</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 1. posiadanie</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 2. współposiadanie</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie	<input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
<input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie				
<input type="checkbox"/> 1. posiadanie	<input type="checkbox"/> 2. współposiadanie				

#### C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI <sup>1)</sup>

15. Działki (nr, mapa, powierzchnia)

16. Budynki

17. Lokale

#### C.4. KSIĘGA WIECZYSTA

18. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	19. Nazwa sądu
---	----------------

<sup>1)</sup> Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.