

ZARZĄDZENIE Nr 258/2015

Burmistrza Prudnika

z dnia 14 grudnia 2015r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 184/2010 Burmistrza Prudnika z dnia 1 lipca 2010r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnika, zmienione Zarządzeniem Nr 350/2010 z dnia 31 grudnia 2010r., Zarządzeniem Nr 322/2011 z dnia 14 grudnia 2011r., Zarządzeniem Nr 44/2013 z dnia 15 lutego 2013r., Zarządzeniem Nr 87/2013 z dnia 22 marca 2013r. i Zarządzeniem Nr 306/2013 z dnia 6 listopada 2013r.

§ 2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

I. Minimalne stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik za 1m² powierzchni (bez podatku VAT).

Lp.	Wyszczególnienie lokali	Rodzaj powierzchni w lokalu	Strefa I Stawka czynszu zł	Strefa II Stawka czynszu zł	Strefa III Stawka czynszu zł
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	Kantory wymiany walut		74,31	73,31	73,31
2.	Sklepy monopolowe, banki, zakłady ubezpieczeń, apteki	H -pow. handlowa	21,24	21,24	21,24
		M- pow. magazynowa	14,03	14,03	14,03
3.	Sklepy: przemysłowe, mięsne, drobiarskie, papiernicze, komisy, lombardy, wypożyczalnie	H	17,68	14,06	10,89
		M	11,60	8,67	7,14
	Kawiarnie, restauracje, punkty gastronomiczne, bary, jadłodajnie	H	15,24	12,78	9,88
		M	10,01	8,32	6,46
4.	Sklepy: owocowo- warzywne, ogólnospożywcze, rybne, piekarnicze, cukiernie	H	12,89	11,72	9,88
		M	8,47	7,63	6,46
5.	Produkcja i sprzedaż wyrobów garmazeryjnych	H	12,89	11,72	9,88
		Produkcyjna	8,47	7,63	6,46
6.	Sklepy: zoologiczne, zielarskie, kwaciarnie, księgarnie, pozostałe nie wymienione.	H	11,30	9,05	6,80
		M	7,23	5,94	4,90
7.	Usługi: Jubilerskie, złotnicze, optyczne, fotograficzne, fryzjerskie, szklarskie, kominiarskie, mechanika samochodowa, naprawy rowerów, naprawy sprzętu RTV i AGD, piekarnie		5,43	5,43	5,43
8.	Usługi kosmetyczne, salony odnowy biologicznej		6,58	6,58	6,58
9.	Usługi:, kuśnierskie, parasolnictwo, kaletnicze, krawieckie, szewskie, zegarmistrzowskie, introligatorskie, czapnictwo, maglownicze, pralnicze, pozostałe nie wymienione usługi		3,29	3,29	3,29
10.	Kancelarie adwokackie i prawne		14,85	14,85	14,85
11.	Gabinety lekarskie		12,91	12,91	12,91
12.	Biura: podróży, firm produkcyjno-usługowych, urzędów, agencji, stowarzyszeń osób prawnych, firm wydawniczych		11,16	11,16	11,16
13.	Biura Organizacji Społecznych		3,29	3,29	3,29
14.	Biura partii politycznych		7,65	7,65	7,65
15.	Hurtownie i zakłady produkcyjne		6,26	6,26	6,26
15.	Hurtownie i zakłady produkcyjne o powierzchni ponad 2000 m ²		2,30	2,30	2,30

16.	Pomieszczenia magazynowe wyodrębnione		4,57	4,57	4,57
17.	Instytucje kultury, biblioteki, muzea		1,40	1,40	1,40
18.	Boks handlowy w hali targowej ul. Stara 8A		17,89	-	-
19.	Domki handlowe drewniane w Rynku		24,39	-	-
20.	Garaże		3,20	3,20	3,20

II. Postanowienia szczegółowe:

1. Przy łączeniu branż w lokalach handlowych stosuje się stawkę czynszu wyższą.
2. Przy łączeniu branż w lokalach handlowo-usługowych stawkę czynszu różnicuje się według rodzaju prowadzonej działalności.
3. Minimalna powierzchnia kantoru wynosi nie mniej niż 2 m².
4. W lokalach handlowo – usługowych tej samej branży stawkę czynszu różnicuje się na część handlową i usługową.
5. Za przynależne do lokalu piwnice minimalna stawka czynszu wynosi 40% stawki czynszu jak za powierzchnię magazynową w danym lokalu.
6. Do sklepów z artykułami przemysłowymi zalicza się w szczególności: sklepy : RTV, ze sprzętem komputerowym, AGD, obuwnicze, pasmanteryjne, elektryczne, metalowe, budowlane, meblowe, kosmetyczne, konfekcyjne, zabawkarskie, motoryzacyjne, rowerowe, sportowe, odzieżowe również odzież sprzedawana na wagę.
7. W przypadku wstawienia do lokalu automatów do gier o małych wygranych stawka czynszu ulega podwyższeniu o 100% niezależnie od rodzaju prowadzonej w lokalu branży .

III. Podział Gminy Prudnik na następujące strefy w celu ustalenia stawki czynszu:

1. Strefa I - obejmująca ulice: Batorego, Damrota, Krótka, Plac Zamkowy, Plac Szarych Szeregów, Plac Wolności, Ratuszowa, Rynek, Sobieskiego, Zamkowa, Piastowska, Wąska, Stara
2. Strefa II - obejmująca ulice: Armii Krajowej, Górna, Jagiellońska, Klasztorna, Kościuszki, Skowrońskiego, Tkacka, Kopernika, Kościelna, Krzywa, Poczтовая, Traugutta, Mickiewicza.
3. Strefa III - obejmująca ulice: Chrobrego, Grunwaldzka, Kolejowa, Królowej Jadwigi, Kwiatowa, Młyńska, Nyska, Powstańców Śląskich, Szkolna oraz wszystkie pozostałe ulice Prudnika i wieś gminy Prudnik