

**ZARZĄDZENIE Nr 236/2015**

**Burmistrza Prudnika**

**z dnia 05.11.2015 r.**

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku  
mieszkalnym przy ul. Morcinka 3 w Prudniku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm), art 2 ust. 1, art. 3, 7 i 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Burmistrz Prudnika zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Ustanawia się odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 41,40 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 9,91 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego położonego w Prudniku przy ulicy Morcinka 3, na działce nr 823/55, mapa nr 11 o powierzchni 0,0236 ha, księga wieczysta nr OP1P/00041723/9. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 702,28 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Lokal opisany w § 1 składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia – 9,08 m<sup>2</sup>
- łazienka z wc – 3,15 m<sup>2</sup>
- pokój 1 – 19,92 m<sup>2</sup>
- pokój 2 – 9,25 m<sup>2</sup>

Wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie lokalu – piecowe.

**§ 3.**

Z własnością wyodrębnionego lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 7/100.

**§ 4.**

Wartość lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Morcinka 3 w Prudniku wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 39.330,00 zł. (w tym wartość udziału w prawie własności gruntu: 1.239,00 zł.).

§ 5.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje w celu wniesienia go aportem do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-200 Prudnik ul. Piastowska Nr 42.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych

Per mureg  
fawunelno-prawny  
**RADCA PRAWNY**  
mgr Lidia W.