

Projekt

z dnia 19 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 2 w budynku przy ul. Morcinka 3 w Prudniku wraz z pomieszczeniem przynależnym, dla którego Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą Nr OP1P/00059929/2.

§ 2. Ustala się wartość aportu na kwotę 39.330 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**19. 11. 2015 r.  
*Graj*  
**mgr Grażyna Degej-Husak**

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze planowany przez Gminę Prudnik program utworzenia zasobu lokali mieszkalnych z przeznaczeniem do wynajęcia dla ludzi młodych proponuje się wyrażenie zgody na wniesienie jako udziału niepieniężnego (aportu) do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ustanowionej aktem notarialnym Rep. A Nr 5237/2015 z dnia 13.11.2015 r. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 41,40 m<sup>2</sup>, położonego w Prudniku przy ul. Morcinka 3, na działce nr 823/55, mapa nr 11 o pow. 0,0236 ha. Dla nieruchomości lokalowej w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/00059929/2. Lokal składa się z kuchni, łazienki z wc i 2 pokoi. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,91m<sup>2</sup>. Z własnością wyodrębnionego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 7/100. Lokal mieści się w budynku wspólnoty mieszkaniowej, gdzie znajduje się 8 lokali mieszkalnych wykupionych na własność i 4 gminne lokale mieszkalne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 702,28 m<sup>2</sup>. Wartość nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Morcinka 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz przynależnym udziałem we współwłasności gruntu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 39.330 zł.