

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) ogłasza, że w **dniu 10 grudnia 2015 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone, w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041113/0 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego 11, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 760/63 o pow. 0,0312 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze składa się z jednego pomieszczenia-pokoju o powierzchni użytkowej 20,62 m² . Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 3,10 m² usytuowana na parterze budynku. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 23,72 m² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Ogrzewanie lokalu piecowe. Lokal wymaga remontu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 5/100 części w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.
Sposób zbycia - Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5/100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 760/63 w udziale wynoszącym 5/100 części do 16.04.2096 r. Cena wywoławcza – 10.000,00 zł, w tym: cena lokalu 8.908,00 zł (89,08% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie 1.092,00 zł (10,92% ceny wywoławczej) Oplaty za grunt – Pierwsza opłata – 20% ceny udziału w gruncie + VAT, opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT Wysokość wadium brutto – 1.000,00 zł Przetarg po raz pierwszy odbył się 17.03.2015 r., przetarg po raz drugi – 17.06.2015 r.		

Nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 4 grudnia 2015 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z ceny tej wyodrębnia się cenę udziału w gruncie do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 20% ceny udziału w gruncie z doliczeniem 23% podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny udziału w gruncie z doliczeniem podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych