

**Protokół Nr XI/2015**

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa  
odbytego w dniu 23 września 2015 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 14<sup>55</sup>  
Radni nieobecni: Z. Zając, Z. Zeprzałka-Krzemień, A. Łysek, M. Krasoń  
/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa - Edward Mróz.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy Prudnik J. Zielińska, Dyrektor ZBK Z. Pikuła, Kierownik Działu Zasobów i Eksploatacji ZBK E. Hose, Dyrektor GZOiW w Prudniku M. Strońska.

**Porządek posiedzenia:**

**1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na XV sesję Rady Miejskiej:**

- 1) Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2014/2015 (**druk nr 214**)
- 2) Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2015/2016 (**druk nr 214a**)
- 3) informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2015 roku (**druk nr 215**)
- 4) informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półrocze 2015 (**druk nr 216**)
- 5) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (**druk nr 217**)
- 6) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 218**)
- 7) projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 219**)
- 8) projekty uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 220 - 224**)
- 9) projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa (**druk nr 225**)
- 10) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia wyborów rady sołeckiej (**druk nr 226**)
- 11) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (**druk nr 227**)
- 12) projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (**druk nr 228**)
- 13) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwały Rady Miejskiej w Prudniku dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 229**)
- 14) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 230**)

**2. Sprawy bieżące komisji.**

### Ad 1.

#### **Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na XV sesję Rady Miejskiej.**

Na wniosek uczestników komisji porządek posiedzenia został ustalony poprzez zmianę kolejności rozpatrywania porządku obrad - jak poniżej:

12) projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018  
(druk nr 228)

**Kierownik Działu Zasobów i Eksploatacji ZBK E. Hose** omówiła projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (druk nr 228)

**Radna R. Alter – Moskwa** zapytała ile wynosi najwyższa stawka czynszu.

**E. Hose** odpowiedziała, że jest kilka mieszkań ze stawką 4,84 zł/m<sup>2</sup>. Są to mieszkania zlokalizowane na pierwszych piętrach w Rynku oraz na ul. Piastowskiej. Reszta mieszkań posiada czynniki obniżające, które powodują, że stawka czynszu jest mniejsza.

**Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku Z. Pikula** zwrócił się do radnych obecnych na komisji z prośbą, aby nie traktowali projektu uchwały tylko jako podwyżek czynszu. Dyrektor powiedział, że sposób myślenia właścicieli lokali od najemców ZBK znacznie się różni. Właściciele dbają o mieszkania oraz budynki, a najemcy uważają, że im się wszystko należy od Gminy. Zmiany w uchwale mają uświadomić najemcom ZBK, że tak nie jest i że oni też powinni szanować mieszkania i budynki, jakby byli ich właścicielami.

**Radny Z. Kosiński** zapytał w jaki sposób będzie ustalana wysokość czynszu w mieszkaniach, które zostaną przekazane do TBS.

**E. Hose** odpowiedziała, że czynsz ustalany będzie przez Spółkę TBS i na pewno jego wysokość będzie adekwatna do inwestycji poczynionych w danej Wspólnocie. Kontynuując **E. Hose** powiedziała, że stawka czynszu nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej. Na dzień dzisiejszy jest to kwota 8,64zł/m<sup>2</sup>.

**Dyrektor ZBK** powiedział, że od kilku lat działania ZBK dążą do tego, aby wyzbywać się mieszkań w budynkach wspólnotowych, a zapis w projekcie uchwały o aporcje mieszkań do TBS-u ma pozwolić na bardziej gospodarne schodzenie z tych zasobów.

**Radna I. Dębińska** zapytała, jak duży jest wkład Gminy w remonty budynków poszczególnych Wspólnot?

**E. Hose** powiedziała, że każdy z właścicieli mieszkań posiada procentowy udział w danej wspólnotcie. Gmina zobowiązana jest wnieść do Wspólnoty kwotę proporcjonalną do posiadanych udziałów.

**Dyrektor ZBK** dodał, że jest dobrze, jeśli we Wspólnocie jest 90% mieszkań wykupionych, gorzej jeśli Gmina jest właścicielem zdecydowanej większości udziałów, a Wspólnota podejmuje uchwały o remontach, które trzeba wykonać.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają jeszcze jakieś pytania w związku z projektem uchwały.

Radni nie wnieśli więcej pytań.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (druk nr 228)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

3 radnych „wstrzymało się” od głosu.

- 1) Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2014/2015 (druk nr 214)
- 2) Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2015/2016 (druk nr 214a)

**Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Prudniku M. Strońska** omówiła informacje zawarte w druku 214 i 214 a.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zadał pytanie odnośnie pomocy materialnej dla uczniów – czy stypendia zostały już przyznane, jak nie to kiedy składa się wnioski?

**M. Strońska** odpowiedziała, że stypendia przyznaje OPS a wnioski składa się jesienią.

**Radny A. Gajewski** zadał pytanie odnośnie planowanego utworzenia Gimnazjum Stowarzyszeniowego – ile ma być w nim oddziałów, czy w związku z tym będą zwolnienia nauczycieli?

**Burmistrz F. Fejdych** odpowiedział, że wniosek o utworzenie gimnazjów został złożony z liczbą jednego oddziału, choć pewnie jeśli zgłosi się większa liczba dzieci to utworzą więcej oddziałów. Biorąc pod uwagę ilość dzieci na terenie Gminy Prudnik jasno widać, że trzecie gimnazjum w Prudniku nie ma racji bytu. Prawdopodobnie będzie tak, że otrzymane subwencje trzeba będzie dzielić, a Gminy Prudnik nie stać na utrzymanie trzech gimnazjów.

Na tym dyskusja zakończył się.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2014/2015 (druk nr 214)

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie informacji na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2015/2016 (druk nr 214a)

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

**Radny J. Serafin** zwrócił się z zapytaniem do M. Strońskiej jak poradziłaby sobie z grupą kilkudziesięciu syryjskich dzieci w kwestii nauczania, gdyby zaszła tak konieczność?

Odpowiedzi udzielił **F. Fejdych**, który powiedział, że Kuratorium Oświaty przysłało zapytanie na temat możliwości przeprowadzania zajęć edukacyjnych, sportowych, opiekuńczych, zabawowych itd. w przypadku pojawienia się dzieci uchodźców. Dodał, że zapytania odnośnie różnych problemów związanych z uchodźcami otrzymujemy co najmniej od miesiąca. Wiadomo, że kanały przerzutowe ciągle ulegają zmianie, a jeden z nich ma przebiegać przez Czechy. Burmistrz powiedział, że Gmina Prudnik jest w stanie zapewnić miejsca dla 50 osób, w tym noclegi, wyżywienie itp. Podkreślił jednak, że mówimy w tym momencie tylko o sytuacjach nagłych.

- 3) informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2015 roku (druk nr 215)

**Skarbnik J. Zielińska** omówiła informacje o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2015 roku (druk nr 215)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie przedstawionej informacji.

Radni dyskusji nie pojęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2015 roku (druk nr 215)

„za” przyjęciem informacji głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
1 radny „wstrzymał” się od głosu

4) informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półrocze 2015 (druk nr 216)

**Skarbnik J. Zielińska** omówiła informacje o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półrocze 2015 (druk nr 216)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie przedstawionej informacji.

Radni dyskusji nie pojęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półrocze 2015 (druk nr 216)

„za” przyjęciem informacji głosowało 11 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
1 radny „wstrzymał się” od głosu

5) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 217)

**Skarbnik J. Zielińska** omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 217).

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie projektu uchwały.

Radni dyskusji nie pojęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 217)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

6) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 218)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 218).

W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 218)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
2 radnych „wstrzymało się” od głosu

7) projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 219)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej.

W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 219)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
2 radnych „wstrzymało się” od głosu

8) projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 220 - 224)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** przedstawił projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 220-224). Zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają uwagi odnośnie przedstawionych projektów.

W związku z niepojęciem przez radnych dyskusji projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druki nr 220 – 224) zostały przegłosowane blokiem.

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

9) projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa (druk nr 225)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa (druk nr 225)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

10) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia wyborów rady sołectkiej (druk nr 226)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie projektu uchwał w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa

W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa (druk nr 225)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

11) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (druk nr 227)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie projektu uchwał w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (druk nr 227)

W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

13) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwały Rady Miejskiej w Prudniku dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 229)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie projektu uchwał w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwały Rady Miejskiej w Prudniku dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 229)

W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

14) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 230)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy mają pytania odnośnie) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 230)

W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

#### **Wprowadzenie dodatkowej uchwały przez Burmistrza F. Fejdycha**

**Burmistrz F. Fejdych** zawniósł o wprowadzenie do porządku posiedzenia komisji projektu dodatkowej uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie założenia Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Prudniku z filią w Wieszczyńcu.

Wy tłumaczył, z czego wynika zmiana, a mianowicie podczas szczegółowej kontroli okazało się, że w Schronisku jest więcej miejsc noclegowych niż podane jest w uchwale obowiązującej. W związku z niepodjęciem przez radnych dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie wprowadzenie projektu uchwały

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było

#### **Ad. 2**

##### **Sprawy bieżące komisji**

**Zarząd Budynków Komunalnych** złożył wniosek w sprawie wydania opinii przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniaowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku na temat bezprzetargowego wynajęcia lokalu użytkowego.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** odczytał wniosek

*/wniosek stanowi załącznik nr 1 do protokołu/*

**Dyrektor ZBK Z. Piłkuła** wyjaśnił, iż lokal ten był kiedyś użytkowany jako warsztat samochodowy. Po 3 ogłoszonych przetargach lokal nie znalazł nabywcy, od początku roku stoi pusty, nie przynosi czynszowych dochodów oraz ulega technicznemu niszczeniu, więc bezprzetargowe wynajęcie jest jak najbardziej zasadne.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają jakieś uwagi, pytania.

Radni dyskusji nie podjęli w związku z czym wniosek o bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego poddany został pod głosowanie.

„za” przyjęciem wniosku głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

**Protokolowała**

**Podinspektor**

*mgr inż. Joanna Chilińska*

**Przewodniczący Komisji**

**Edward Mróz**