

Protokół Nr XI/2015
z posiedzenia Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej
odbytego w dniu 22 września 2015 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9⁰⁰ i zakończyło o godz. 10³⁵

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Radni nieobecni: Z. Kosiński, J. Serafin, U. Rzepiela.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej M. Partyczny.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrza Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy Prudnik J. Zielińska, Dyrektor ZBK Z. Pikuła, Kierownik Działu Zasobów i Eksploatacji ZBK| E. Hose, Dyrektor GZOiW w Prudniku M. Strońska

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na XV sesję Rady Miejskiej:

- 1) Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2014/2015 (**druk nr 214**)
- 2) Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2015/2016 (**druk nr 214a**)
- 3) informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2015 roku (**druk nr 215**)
- 4) informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półrocze 2015 (**druk nr 216**)
- 5) **projekt uchwały** w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (**druk nr 217**)
- 6) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (**druk nr 218**)
- 7) projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 219**)
- 8) projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 220 - 224**)
- 9) projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa (**druk nr 225**)
- 10) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia wyborów rady sołeckiej (**druk nr 226**)
- 11) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (**druk nr 227**)
- 12) projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (**druk nr 228**)
- 13) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwały Rady Miejskiej w Prudniku dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 229**)
- 14) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 230**)

2. Sprawy bieżące komisji.

Ad 1.

Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na XV sesję Rady Miejskiej.

- 1) Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2014/2015 (druk nr 214)
- 2) Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2015/2016 (druk nr 214a)

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do Pani Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Prudniku M. Strońskiej, aby omówiła informacje zawarte w druku 214 oraz w druku 214 a.

Dyrektor GZOiW odnosząc się do przedstawionej informacji szczególną uwagę zwróciła na liczbę dzieci, które uczęszczają do szkół i przedszkoli. Podkreśliła, że liczba ta ulega zmianie ze względu na odroczenia (do końca sierpnia odroczone zostało 70 dzieci). W Przedszkolu nr 7 utworzony został dodatkowy oddział dla dzieci, które zostały odroczone, natomiast w Szkole Podstawowej nr 3 z powodu odroczeń utworzono jeden oddział mniej niż zakładano. Pani Dyrektor mówiła o: przygotowaniu szkół do przyjęcia dzieci 6-letnich, o remontach przeprowadzonych w placówkach. Podziękowała przy tym Dyrektorowi ZBK – Zdzisławowi Pikule, za wykonanie chodnika przed Przedszkolem nr 4 oraz za pomoc w wykonaniu świetlicy szkolnej w Szkole Podstawowej nr 4 po byłych mieszkaniach nauczycielskich. Pani Strońska zaprosiła przy tym Radnych do obejrzenia świetlicy. Dalsze działania mające na celu troskę o bezpieczeństwo dzieci, które omówiła M. Strońska to zgłoszenie się Gminy Prudnik do ogólnopolskiej akcji pn. „Odblaski dla pierwszoklasistów” oraz do programu „Bądź widoczny bądź bezpieczny” – program prowadzony przez Radio Nysa, którego przedstawiciele we współpracy z Policją prowadzą pogadanki dla dzieci oraz inne akcje na temat bezpieczeństwa. Poza wymienionym programami Pani Dyrektor oznajmiła, iż szkołom przedstawiony został profilaktyczny program zdrowotny dla klas pierwszych, który polegać ma na przebadaniu dzieci przez stomatologów. Akcja ta przeprowadzona będzie nieodpłatnie. Pani Strońska omówiła również zadania opiekuńcze placówek, do których należą m. in.: dożywianie dzieci. Kończąc wypowiedź p. Strońska podkreśliła duży wkład placówek w przygotowanie roku szkolnego.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos w tej sprawie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2014/2015 (**druk nr 214**)

„za” przyjęciem informacji głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie informacji na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2015/2016 (druk nr 214 a)

„za” przyjęciem informacji głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

- 12) projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (druk nr 228)

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku Z. Piкуła na wstępie wyjaśnił, że uchwała jest wynikiem zmian, które zachodzą w zasobach ZBK. Obowiązkiem ZBK jest sporządzanie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy raz na 5 lat. Jest tam zapis o polityce czynszowej. Dyrektor ZBK zwrócił uwagę na to, iż nierozzerwalnie

z zasobami zarówno ZBK jak i wspólnotowymi związane są remonty mieszkań. Na prace te potrzebne są środki. Wspólnoty mieszkaniowe często posiłkują się kredytami, których wartość na dzień dzisiejszy przewyższa kwotę 5 mln złotych. Zmiana, którą ZBK chce wprowadzić w uchwalonym programie wynika z tego, iż na dzień dzisiejszy stawka, którą na fundusz remontowy wpłacają właściciele mieszkań we wspólnocie jest wyższa, niż stawka wpłacana przez najemców ZBK. Różnica ta pokrywana jest z budżetu Gminy.

Kierownik Działu Zasobów i Eksploatacji ZBK E. Hose omówiła projekt uchwały (druk nr 228)

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos w tej sprawie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 (druk nr 228).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było

9) projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa (druk nr 225)

Przewodniczący Komisji poinformował, iż w związku z rezygnacją z pełnienia funkcji przez obecnego sołtysa zarządza się uchwalenie wyborów Sołtysa w sołectwie Łąka Prudnicka.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań nie było.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 225).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

10) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia wyborów rady sołectwie (druk nr 226)

Przewodniczący Komisji M. Partyczny omówił projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia wyborów rady sołectwie (druk nr 226) poddany został pod głosowanie.

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

13) projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwały Rady Miejskiej w Prudniku dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 229)

Burmistrz F. Fejdych omówił projekt uchwały. Wyjaśnił, iż Wójt Gminy Lubrza zaskarżył miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, gdyż uchwalenie ustaleń dla terenu ZEC-u narusza interes prawny gminy Lubrza poprzez uchwalenie ustaleń nie należącym do Miasta Prudnik. Błędne określenie granic występowało już w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w roku 2004 oraz we wszystkich późniejszych uchwałach. Burmistrz dodał, że gmina chciałaby skorygować ten błąd i jedyną szansą na to jest to, że Sąd Wojewódzki dokona korekty na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Prudniku.

Radny M. Krasoń czy może zdarzyć się tak, że Sąd uchyli cały plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik?

Burmistrz F. Fejdych odpowiedział, że raczej Sąd nie powinien uchylić całego planu, a tylko skorygować go o obszar ZEC-u. W przeciwnym razie miałyby to fatalne skutki dla gminy Prudnik, gdyż wszystkie decyzje wydawane od 2004 r. na podstawie tego planu straciłyby ważność.

W związku z brakiem dalszych pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 229).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było

14) Projekt uchwały w sprawie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu na uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 230).

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił czego dotyczy druga skarga – jest to skarga mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Powstańców Śląskich, którzy nie zgadzają się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie planowana jest rozbudowa zakładu produkcyjnego Pionier. Ich zdaniem rozbudowa zakładu spowoduje istotną uciążliwość dla mieszkańców zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej zmiany z terenów rekreacyjnych na teren przemysłowy.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos w tej sprawie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 230).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było

3) informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2015 roku (druk nr 215)

Skarbnik J. Zielińska omówiła informacje zawarte w druku nr 215

Radny A. Gajewski zapytał jak wygląda finansowa sytuacja gminy na drugie półrocze?

Skarbnik J. Zielińska poinformowała, że podatki wpływają systematycznie, jednakże w związku ze źle naliczonym podatkiem od nieruchomości Gmina Prudnik musi zwrócić firmie Młyny Polskie kwotę 400 tys. zł. Część tej kwoty przeznaczona została na poczet tegorocznego podatku. Sytuacja ta sprawia, że na chwilę obecną gmina posiada ujemny bilans finansowy. Pani Skarbnik wyraziła jednak nadzieję, że w najbliższym czasie zakończy się proces likwidacji „Frotexu” i że kwota wpłacona przez syndyka wyrówna ten bilans.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać jeszcze głos w tej sprawie.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2015 roku (druk nr 215).

„za” przyjęciem informacji głosowało 4 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było

- 4) informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półrocze 2015 (druk nr 216)

Skarbnik J. Zielińska omówiła informacje zawarte w druku nr 216

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos w tej sprawie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półrocze 2015 (druk nr 216)

„za” przyjęciem informacji głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było

- 5) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 217)

Skarbnik J. Zielińska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 217)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos w tej sprawie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 217)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było

- 6) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 218)

Skarbnik J. Zielińska omówiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 218)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos w tej sprawie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 218)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,

głosów „przeciw” nie było

głosów „wstrzymujących się” nie było

- 7) projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 219)

Burmistrz F. Fejdych omówił projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 219)

Radny A. Gajewski zapytał czy ta uchwała dotyczy budowy wiatraków?

Burmistrz F. Fejdych odpowiedział, że tak. Budowa wiatraków powinna ruszyć w czerwcu przyszłego roku.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają jakieś pytania dotyczące uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 219)
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

8) projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 220-224)
Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektów uchwał (druk nr 220-224).

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 4 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było

11) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (druk nr 227)

Burmistrz F. Fejdych omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (druk nr 227).

Radni dyskusji nie podjęli, uwag i pytań nie wnieśli.

W związku z powyższym **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (druk nr 227)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było

Wprowadzenie dodatkowej uchwały przez Burmistrza F. Fejdycha

Burmistrz F. Fejdych zawnioskował o wprowadzenie do porządku posiedzenia komisji projektu dodatkowej uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie założenia Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Prudniku z filią w Wieszczyńcu.

Wytłumaczył, z czego wynika zmiana, a mianowicie podczas szczegółowej kontroli okazało się, że w Schronisku jest więcej miejsc noclegowych niż podane jest w uchwale obowiązującej.

Przewodnicząca komisji Z. Zeprzałka-Krzemiń poddała pod głosowanie wprowadzenie projektu uchwały.

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,
głosów „przeciw” nie było
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad 2. Sprawy bieżące komisji

Radny A. Gajewski zwrócił się z pytaniem do Burmistrza F. Fejdycha czy teren starego boiska sportowego w Szybowicach został już sprzedany. Kiedy Burmistrz odpowiedział, że nie Radny Gajewski zasugerował, że może warto byłoby zastanowić się na przekwalifikowaniu terenu na teren rolny.

Burmistrz F. Fejdych odpowiedział, że wiązałoby się to, ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny A. Gajewski kontynuując powiedział, że należałoby zwrócić się do J. Stępnia, z prośbą, aby zastanowił się nad możliwością takiej zmiany. Wyraził zdanie, że wtedy łatwiej byłoby znaleźć nabywcę na ten grunt. Powiedział też, że teren ten w sposób naturalny zaczyna się

zalesiać i za kilka lat zrobi się problem z pozwoleniami na wycinkę drzew, poprzez co teren stanie się jeszcze mniej atrakcyjny dla potencjalnego nabywcy.

Soltys Piorunkowic G. Kwiecień-Unsner zwróciła się do członków komisji: M. Partyczny, A. Gajewski, J. Porada, Z. Kosiński, aby przyjrzeni się harmonogramowi remontów dróg na obszarach wiejskich i aby ujęli w tym harmonogramie remont drogi w Piorunkowicach.

Radny A. Gajewski przyznał, że faktycznie temat tej drogi został przeoczony. Powiedział, że komisja na pewno zwróci uwagę raz jeszcze na harmonogram.

Soltys Szybowic D. Szepelawy powiedział, że w przyszłym roku to Piorunkowice mogłyby zostać gospodarzem Dożynek Gminnych i może byłaby to okazja do remontu wspomnianej drogi.

Radny J. Porada zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza jak wymóc na właścicielach działek, zwłaszcza tych nie używanych, aby dbali o porządek na swoim terenie?

Burmistrz F. Fejdych powiedział, że jedynym rozwiązaniem jest działanie poprzez Sanepid. Można zgłosić, np. że są gryzonie. Sąsiedzi muszą napisać skargę, wówczas Sanepid może stwierdzić, że jest zagrożenie i nakazać uprzątnięcie działki. Niestety właścicielom prywatny trudno jest coś narzucić w takich kwestiach.

Soltys Czyżowic A. Zawislak zapytała czy będą jakieś środki unijne na projekty, które mogłyby składać wsie.

Burmistrz F. Fejdych w odpowiedzi poinformował, iż Prudnik należy do Lokalnej Grupy Działania. Każde sołectwo może skorzystać z tego członkostwa i składać projekty. Gmina wpłaca składki, aby być członkiem grupy, jednak projekty nie są finansowane z budżetu gminy, a z budżetu stowarzyszeń działających w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący Komisji M. Partyczny zwrócił się do obecnych na komisji z zapytaniem czy chcą jeszcze poruszyć jakieś istotne dla nich tematy.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

Podinspektor

mgr inż. Joanna Chilińska

Przewodniczący Komisji

Mieczysław Partyczny

