

### OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ) ogłasza, że w dniu 12 listopada 2015 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

#### I.PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY.

| <i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>   | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>   |
|---|--|--|
| <p>I Księga wieczysta<br/>Kw Nr<br/>OP1P/00046042/6<br/>– nieruchomość<br/>położona w Prudniku<br/>przy ul.Dębowej,<br/>oznaczona<br/>w ewidencji gruntów<br/>i budynków na mapie<br/>nr 4- obręb Prudnik<br/>– jako działki<br/>nr 979/3 o pow.<br/>0,0733 ha i 980/3<br/>o pow. 0,0428 ha<br/>- (RIIIa) - łączna pow.<br/>działek – 0,1161 ha<br/>– właściciel Gmina<br/>Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Dębowej w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana ,teren płaski ,rozłóg regularny, wielkość normatywna.<br/>Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.<br/>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań</p> | <p>Zgodnie z planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora –Komorowskiego w Prudniku teren działek nr 979/3 i 980/3 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p><b>„9MN”</b></p> <p><b>„9MN</b> – Teren istn. Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych. Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru działek do już istniejących bądź pozostawiając go w ramach nowych działek<br/><u>Ustalenia dla nowej zabudowy:</u> szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszenia zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe – schematyczne – zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.<br/>DNH/docelowe/dzień 50dB/A/;noc 40dB/A/;max.krótkotr.70dB/A/.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy.</p>  |
| <p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza brutto – 106.000,00 zł w tym 23% podatku Vat</b><br/> <b>Wysokość wadium brutto – 10.600,00 zł</b></p>   |  |   |
| <p>2. Księga wieczysta<br/> Kw Nr<br/> OP1P/00046042/6<br/> – nieruchomość<br/> położona w Prudniku przy ul. Dębowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działki nr 982/3 o pow. 0,0732 ha i 981/3 o pow. 0,0289 ha (RIIIa) - łączna pow. działek - 0,1021 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Dębowej w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurzadzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana ,teren płaski ,rozłóg regularny, wielkość normatywna.<br/> Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.<br/> Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.<br/><br/> Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Zgodnie z planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora –Komorowskiego w Prudniku teren działek nr 982/3 i 981/3 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p style="text-align: center;"><b>„9MN”</b></p> <p><b>„9MN</b> – Teren istn. Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych. Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru działek do już istniejących bądź pozostawiając go w ramach nowych działek<br/> <u>Ustalenia dla nowej zabudowy:</u> szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszenia zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe – schematyczne – zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.<br/> DNH/docelowe/dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max.krótkotr.70dB/A/.”<br/> Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy..</p> |

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 93.600,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 9.360,00 zł

3. Księga wieczysta  
Kw Nr  
OP1P/00030741/1  
– nieruchomość  
położona w Prudniku  
przy  
ul. Ks. Skowrońskiego  
oznaczona  
w ewidencji gruntów  
i budynków na mapie  
nr 6- obręb Prudnik  
– jako działka  
nr 2011/128 (Bp)  
o pow. 0,0020 ha  
– właściciel Gmina  
Prudnik.

Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Ks. Skowrońskiego, w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych, terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług. Działka pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację i gaz, dojazd z drogi utwardzonej.  
Warunki podłączenia mediów do nowo wznoszonych obiektów, we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje od administratorów sieci nabywca nieruchomości.  
Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, porośnięta trawą, w granicy działki pojedyncze drzewo. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Dojazd do nieruchomości poprzez działki nr 2014/128, 1897/131 i 1275/133, mapa nr 6, na których zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdemu właścicielowi działki nr 2011/128 przejazdu i przechodu do działki nr 1738/136 – ul. Ks. Skowrońskiego.  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki 2011/128 jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:

**„B87KS”**

**„KS – tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego;** dozwala się na lokalizację usług komercyjnych z zakresu obsługi samochodów oraz na lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie,
- b) b) obiekty o złym stanie technicznym i w stanie „śmierci moralnej”, należy poddać rozbiórce z wyłączeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- c) dopuszcza się realizację nowych obiektów o architekturze współczesnej z dostosowaniem do obiektów istniejących o wysokości do 12m mierząc do ich najwyższych, zasadniczych elementów budowlanych ( np. do kalenicy ).
- d) Odprowadzenie wód opadowych z placów parkingowych i dróg wewnętrznych do kanalizacji miejskiej poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne,
- e) Dopuszcza się realizację obiektów określonych dla terenów UKS.”

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 4.800,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 480,00 zł

Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 1.420,00 zł

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Ks. Skowrońskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2012/128 (Bp) o pow. 0,0020 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Ks. Skowrońskiego, w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych, terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług. Działka pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację i gaz, dojazd z drogi utwardzonej. Warunki podłączenia mediów do nowo wznoszonych obiektów, we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje od administratorów sieci nabywca nieruchomości.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, porośnięta trawą, w granicy działki pojedyncze drzewo. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie na własny koszt i własnym staraniem uzyskać zezwolenie na dokonanie wycinki drzewa. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Dojazd do nieruchomości poprzez działki nr 2014/128, 1897/131 i 1275/133, mapa nr 6, na których zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 2012/128 przejazdu i przechodu do działki nr 1738/136 – ul. Ks. Skowrońskiego.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki 2012/128 jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p style="text-align: center;"><b>„B87KS”</b></p> <p><b>„KS – tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego;</b> dozwala się na lokalizację usług komercyjnych z zakresu obsługi samochodów oraz na lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>f) utrzymuje się istniejącą zabudowę, obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie,</li> <li>g) b) obiekty o złym stanie technicznym i w stanie „śmierci moralnej” należy poddać rozbiórce z wyłączeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską,</li> <li>h) dopuszcza się realizację nowych obiektów o architekturze współczesnej z dostosowaniem do obiektów istniejących o wysokości do 12m mierząc do ich najwyższych, zasadniczych elementów budowlanych ( np. do kalenicy ).</li> <li>i) Odprowadzenie wód opadowych z placów parkingowych i dróg wewnętrznych do kanalizacji miejskiej poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne,</li> <li>j) Dopuszcza się realizację obiektów określonych dla terenów UKS.”</li> </ul> |
| <p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza brutto – 4.800,00 zł w tym 23% podatku Vat</b><br/> <b>Wysokość wadium brutto – 480,00 zł</b><br/> <b>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 1.420,00 zł</b></p>        |   |   |



|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>5. Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00030741/1 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Ks. Skowrońskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2013/128 (Bp) o pow. 0,0020 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Ks. Skowrońskiego, w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych, terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług. Działka pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację i gaz, dojazd z drogi utwardzonej. Warunki podłączenia mediów do nowo wznoszonych obiektów, we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje od administratorów sieci nabywca nieruchomości.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, porośnięta trawą, w granicy działki pojedyncze drzewo. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie na własny koszt i własnym staraniem uzyskać zezwolenie na dokonanie wycinki drzewa. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Dojazd do nieruchomości poprzez działki nr 2014/128, 1897/131 i 1275/133, mapa nr 6, na których zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdemu właścicielowi działki nr 2013/128 przejazdu i przechodu do działki nr 1738/136 – ul. Ks. Skowrońskiego.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki 2013/128 jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p style="text-align: center;"><b>„B87KS”</b></p> <p><b>„KS – tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego;</b> pozwala się na lokalizację usług komercyjnych z zakresu obsługi samochodów oraz na lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>k) utrzymuje się istniejącą zabudowę, obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie,</li> <li>l) b) obiekty o złym stanie technicznym i w stanie „śmierci moralnej”, należy poddać rozbiórce z wyłączeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską,</li> <li>m) dopuszcza się realizację nowych obiektów o architekturze współczesnej z dostosowaniem do obiektów istniejących o wysokości do 12m mierząc do ich najwyższych, zasadniczych elementów budowlanych ( np. do kalenicy ).</li> <li>n) Odprowadzenie wód opadowych z placów parkingowych i dróg wewnętrznych do kanalizacji miejskiej poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne,</li> <li>o) Dopuszcza się realizację obiektów określonych dla terenów UKS.”</li> </ul> |
| <p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza brutto – 4.800,00 zł w tym 23% podatku Vat</b><br/> <b>Wysokość wadium brutto – 480,00 zł</b><br/> <b>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 1.420,00 zł</b></p>        |   |  |

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I.1 i I.2 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty

wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **3 listopada 2015 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych