

**Protokół Nr X/2015**  
**z posiedzenia stałej komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**  
**RM w Prudniku**  
**w dniu 26 sierpnia 2015 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 15<sup>00</sup>

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Radni nieobecni usprawiedliwieni: Z. Kosiński, A. Gajewski, A. Łysek, R. Alter – Moskwa, M. Krasoń, Z. Zeprzałka – Krzemień,

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Naczelnik Wydziału Prewencji i Ruchu Drogowego KPP Prudnik Podinspektora B. Fudali, Komendant Powiatowy PSP w Prudniku st. bryg. M. Jelonek, Komendant Straży Miejskiej w Prudniku Z. Trentkiewicz, Naczelnik GCRiPP M. Banaś, Naczelnik K. Martyna, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Zastępca Naczelnika J. Stępień.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa - E. Mróz

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

**Porządek posiedzenia:**

**1. Przyjęcie informacji:**

- Komendy Powiatowej Policji w Prudniku dotycząca bezpieczeństwa na terenie gminy Prudnik (**druk nr 176**)
- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku dotycząca stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w gminie Prudnik oraz podejmowanych działań w tym zakresie (**druk nr 177**)

**2. Zaopiniowanie informacji i projektów uchwał na XIII sesję Rady Miejskiej:**

- Informacja z działalności Straży Miejskiej w Prudniku (**druk nr 178**)
- Informacja Gminnego Centrum Reagowania i Porządku Publicznego w Prudniku na temat działań podejmowanych w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz z działalności Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Prudnik (**druk nr 179**)
- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (**druk nr 180**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 181**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 182**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 183**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 184**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 185**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 186**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 187**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 188**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 189**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 190**)

- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 191**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 192**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 193**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 194**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 195**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 196**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 197**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 198**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 199**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 200**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 201**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 202**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 203**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 204**)
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2015 (**druk nr 205**)
- Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 r. (**druk nr 206**)
- Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 207**)
- Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka (**druk nr 208**)
- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudziczce (**druk nr 209**)
- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku (**druk nr 210**)
- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (**druk nr 211**)
- Projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiej Policji w Opolu informacji o kandydatach na ławników (**druk nr 212**).

### 3. Sprawy bieżące komisji.

#### Pkt. 1

#### Przyjęcie informacji:

- Komendy Powiatowej Policji w Prudniku dotycząca bezpieczeństwa na terenie gminy Prudnik (**druk nr 176**)

**Radny T. Wisła** poruszył temat niszczenia mienia Gminnego przez młodzież wychodzącą w godzinach nocnych z „Millenium” i zapytał czy Komenda Powiatowa Policji w Prudniku uznałaby za zasadne zamontowanie kamery przed „Millenium”.

**Naczelnik Wydziału Prewencji i Ruchu Drogowego KPP Prudnik Podinspektora B. Fudali** stwierdził, że zasadnym byłoby zamontowanie monitoringu nie tylko przed „Millenium”, ale także w centrum parku miejskiego (koło fontanny). Podinspektora B. Fudali dodał, że są określone miejsca zagrożone, które co noc są patrolowane przez Policję. Z uwagi, iż funkcjonariusze nie mogą być we wszystkich miejscach jednocześnie to gdy tylko Policja otrzyma informację, że coś się gdzieś dzieje to Policjanci niezwłocznie przemieszczają się na miejsce zdarzenia.

**Komendant Powiatowy PSP w Prudniku st. bryg. M. Jelonek** poinformował, że na budynku Komendy Powiatowej Straży Pożarnej jest zamontowana kamera, która obejmuje zasięgiem budynek „Millenium” od tyłu.

**Radna I. Debińska** zapytała, czy zakup monitoringu (kamer) nie został przewidziany w projekcie rewitalizacji parku.

**Burmistrz F. Fejdych** wyjaśnił, że były rozmowy na temat kamer, które miały być zamontowane na stałe, ale ze względu na aspekt prywatności rozważane jest zamontowanie w newralgicznych miejscach, stosownie do potrzeb kamer przenośnych.

**Radna U. Rzepiela** zapytała, czy jest już sprawna kamera monitorująca Rynek w Prudniku usytuowana na rogu ul. Sobieskiego i Rynku.

**Naczelnik Wydziału Prewencji i Ruchu Drogowego KPP Prudnik Podinspektora B. Fudali** poinformował, że serwisowaniem kamer zajmuje się firma opłacana przez Urząd Miejski i Policja nie zajmuje się serwisowaniem kamer.

**Naczelnik GCRiPP M. Banaś** stwierdził, że przedmiotowa kamera działa bez zarzutu a jakiegokolwiek usterki monitoringu są usuwane natychmiastowo.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

- **Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku dotycząca stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w gminie Prudnik oraz podejmowanych działań w tym zakresie (druk nr 177)**

**Radny J. Roszkowski** zadał pytanie w kwestii transportu materiałów szczególnie niebezpiecznych, czy Komenda Powiatowa Straży Pożarnej jest informowana o przewożeniu tego rodzaju materiałów.

**Komendant Powiatowy PSP w Prudniku st. bryg. M. Jelonek** stwierdził, że o transporcie materiałów szczególnie niebezpiecznych jest informowana Komenda Wojewódzka Straży Pożarnej, która dopilnowuje, aby trasa przewozu tego rodzaju materiałów była jak najbardziej optymalna i odbywała się po jak najmniej zaludnionych miejscach. Natomiast Komenda Powiatowa Straży Pożarnej otrzymuje zawiadomienie z Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej na ok. 4 dni przed planowanym transportem i ma za zadanie przygotowanie się do likwidacji ewentualnych zagrożeń.

**Radny J. Roszkowski** jak wygląda sytuacja przewożenia materiałów szczególnie niebezpiecznych drogą kolejową.

**Komendant Powiatowy PSP w Prudniku st. bryg. M. Jelonek** oświadczył, że w ostatnim roku nie było tego rodzaju sytuacji, ale w poprzednich latach wyglądało to tak, że byli ustaleni kierownicy, którzy z ramienia Kolei zajmowali się całą procedurą, a przewozy

materiałów niebezpiecznych odbywały się cyklicznie np. raz do roku. Komenda Wojewódzka PSP podbijała ustalony z wyprzedzeniem harmonogram przewozu po czym informowała o nim Powiatową Komendę PSP w Prudniku.

**Komendant Powiatowy PSP w Prudniku st. bryg. M. Jelonek** podziękował Radzie Miejskiej, Burmistrzowi Prudnika i Pani Skarbnik za wsparcie i dobrą współpracę.

#### Pkt. 2

#### **Zaopiniowanie informacji i projektów uchwał na XIII sesję Rady Miejskiej:**

- Informacja z działalności Straży Miejskiej w Prudniku (**druk nr 178**)

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** zwrócił uwagę na prowadzoną przez Straż Miejską akcję „pies” o charakterze prewencyjnym, mającym na celu przypomnienie właścicielom czworonogów o obowiązku sprzątnięcia po pieskach i zapytał o kwestię mandatowania.

**Komendant Straży Miejskiej Z. Trentkiewicz** poinformował, że mandaty w tym zakresie są wystawiane za notoryczne wykroczenie, natomiast podczas kontroli na terenach zielonych w pierwszej kolejności jest stosowana prewencja, pouczenia.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie informacji (**druk nr 178**).

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Informacja Gminnego Centrum Reagowania i Porządku Publicznego w Prudniku na temat działań podejmowanych w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz z działalności Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Prudnik (**druk nr 179**)

**Radna U. Rzepiela** poprosiła o informacje w kwestii utrzymania ujęć wodnych oraz studni głębinowych, które w razie skażenia wody zabezpieczyłyby potrzeby ludności Gminy Prudnik w wodę.

**Naczelnik M. Banaś** stwierdził, że brak jest środków finansowych na regularne badanie i utrzymywanie niewykorzystywanych studni głębinowych znajdujących się na terenie Gminy Prudnik. Dodał, że Gmina Prudnik ma 3 ujęcia wody, dzięki temu jest nadzieja, że nie wszystkie na raz będą skażone, ponadto są dwa przyłącza wody z sąsiednich gmin: 1 z Gminy Lubrza, a drugie z Gminy Głucholazy.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie informacji (**druk nr 179**).

„za” przyjęciem informacji głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (**druk nr 180**)

**Radny J. Roszkowski** zadał pytanie w kwestii pkt 7 uzasadnienia do projektu uchwały (druk nr 180) o treści „...Odszkodowania za grunty nabyte przez Gminę Prudnik na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki nr 1937/172 i 1948/172, mapa nr 6, obręb Prudnik” Uwzględniono zainteresowanie Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. nieruchomością zamienną w zamian za odszkodowanie za grunty przejęte przez Gminę Prudnik od Spółki”.

**Naczelnik K. Martyna** poinformowała, że chodzi o grunt przy ul. Cichej (za Kościołem na Jesionowym Wzgórzu), gdzie PTBS miał działki, na których obecnie stoją budynki „bliźniaki”. Na przedmiotowych nieruchomościach był przewidziany grunt z przeznaczeniem pod drogi publiczne. Grunty pod drogi publiczne zgodnie z obowiązującym stanem prawnym należy do Gminy, ale właścicielowi, czyli w tym wypadku PTBS powinno zostać wypłacone odszkodowanie. W 2014 r. z tego tytułu zostało PTBS wypłacone 28.000 zł, a teraz powinna być uregulowana dalsza część tego zobowiązania. Z uwagi, iż jednak PTBS jest zainteresowany terenem po przeciwnej stronie ul. Spokojnej pod budownictwo, a przepisy prawa dopuszczają możliwość przekazania zamiast odszkodowania działki zamiennej w związku z tym PTBS jeśli Gminie Prudnik są potrzebne pieniądze na inne cele, to nie będzie się upominał o wypłatę odszkodowania, a będzie czekał na grunt zamienny, lub ewentualną wypłatę odszkodowania w przyszłym roku.

**Radny J. Roszkowski** zapytał, czy zainteresowanie PTBS przedstawionymi przez Naczelnik K. Martynę rozwiązaniami zostało sformułowane na piśmie.

**Naczelnik K. Martyna** stwierdziła, że w tej sprawie zostały podpisane z Prezesem PTBS ogólne porozumienia i jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na przedstawione rozwiązania to zostanie spisane w tym zakresie porozumienie szczegółowe (protokół uzgodnień).

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 180).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 181)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 181).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 182)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 182).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 183)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 184)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 185)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 186)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 187)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 188)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 189)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 190)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 191)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 192)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 193)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 194)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 195)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 196)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 197)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 198)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 199)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 200)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 201)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 202)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 203)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 204)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektów uchwał (druki nr 183 - 204).

„za” przyjęciem projektów uchwał (druki 183 – 204) głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2015 (druk nr 205)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 205).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 r. (druk nr 206)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 206).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 207)**

**Radny J. Roszkowski** zapytał, czy w projekcie uchwały dotyczy głównej - dolnej drogi przebiegającej wzdłuż miejscowości Rudziczka.

**Burmistrz F. Fejdych** potwierdził, że przedmiotem uchwały jest droga dolna usytuowana wzdłuż wsi Rudziczka.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 207).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka (druk nr 208)**

**Radny T. Wisła** zapytał, gdzie dokładnie w Łące Prudnickiej na terenie wyłączonym spod inwestycji znajduje się siedlisko Modliszka.

**Zastępca Naczelnika J. Stępień** stwierdził, że brak jest jednoznacznego dokładnego określenia miejsca występowania Modliszka.

**Radna U. Rzepiela** zapytała, czy inwestor nie był powiadomiony o zmianach planów zagospodarowania przestrzennego.

**Zastępca Naczelnika J. Stępień** stwierdził, że w planowaniu nie ma stron i inwestor nie był indywidualnie powiadamiany jako strona, ale były zamieszczane ogólnodostępne ogłoszenia o planie zagospodarowania przestrzennego, ponadto wnioskodawca miał 2 lata na zakończenie budowy, w wyniku tego zakładano, że taki okres czasu jest wystarczający.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poinformował Radnych o 3 zmianach w projekcie uchwały, które zostały dokonane po dostarczeniu projektu Radnym. Dotyczą one zmiany podstawy prawnej oraz ujęcia informacji o odstąpieniu od rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag w związku z niezgłoszeniem uwag do projektu.

**Przewodniczący Komisji E. Mróz** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 208).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, „przeciw” głosował 1 radny, „wstrzymał się” 1 radny.

- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudziczce (druk nr 209)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 209).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku (druk nr 210)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 210).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, „wstrzymał się” 1 radny; głosów „przeciw” nie było

- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika (druk nr 211)

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 211).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiej Policji w Opolu informacji o kandydatach na ławników (druk nr 212).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 212).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

### Pkt. 3

**Sprawy bieżące komisji.**

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

Inspektor  
mgr Anna Tomczyk



Przewodniczący Komisji

Edward Mróz

