

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA PRUDNIK 48-200 PRUDNIK
UL. KOŚCIUSZKI 3

NAZWA ZADANIA:

„DOSTOSOWANIE DWÓCH HAL POPRODUKCYJNYCH NA POTRZEBY INKUBATORA
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W PRUDNIKU - ETAP I”

RODZAJ ROBÓT:

REMONT POKRYCIA DACHÓW SZEDOWYCH

ADRES INWESTYCJI:

HALE POPRODUKCYJNE W PRUDNIKU
UL. NYSKA 17
48-200 PRUDNIK

Opracował:

Marcin Schulz

Prudnik dn. 20.07.2015r

Inspektor
Schulz
mgr inż. Marcin Schulz

Naczelnik Wydziału
Heda
mgr inż. Renata Heda

1. Część ogólna:

1.1 Nazwa zadania:

„Dostosowanie dwóch hal poprodukcyjnych na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku - etap I”

1.2 Przedmiot specyfikacji technicznej:

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu dachów dwóch hal poprodukcyjnych w Prudniku przy ulicy Nyskiej 17.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznej:

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.4 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

Roboty przygotowawcze i właściwe:

Budynek nr 1

- remont koszy zlewowych dachów szedowych
- remont pokrycia dachów szedowych oszklonych
- remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z dachówki
- remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z płyt azbestowych
- remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z papy
- remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z blachy płaskiej
- wymiana istniejącej konstrukcji dachu
- roboty towarzyszące

Budynek nr 2

- remont pokrycia dachowego
- wymiana i szklenie świetlików

1.5 Informacja o terenie robót:

Planowane do wykonania roboty zlokalizowane są w Prudniku przy ul. Nyskiej w Prudniku. Teren posesji jest ogrodzony, ma zapewniony dojazd o nawierzchni utwardzonej. Planowane do wykonania roboty nie naruszają interesów osób trzecich.

1.6 Organizacja robót:

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy front robót wraz z przyległym terenem, drogą dojazdową oraz wskaże punkt poboru energii elektrycznej i wody.

Wykonawca dla potrzeb własnych i pracowników zatrudnionych na terenie robót zabezpieczy pomieszczenia socjalne.

W przypadku koniecznym na prośbę Wykonawcy - Zamawiający może udostępnić na czas trwania robót pomieszczenie na magazyn sprzętu podręcznego i tymczasowe szatnie i pomieszczenia sanitarne.

W uzgodnieniu z Zamawiającym w razie konieczności ustalone zostaną miejsca na składowanie: materiałów masowych i sprzętu.

1.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

1. Teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów i ochrony własności publicznej i prywatnej. Zobowiązany jest do szczegółowego oznaczenia i zabezpieczenia instalacji i urządzeń energetycznych przed dostępem osób nieuprawnionych.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia właściciela (inwestora) wraz z usunięciem szkody na własny koszt.

3. Odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i przepisów ochrony p.pożarowej w odniesieniu do robót stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia pracowników i osób trzecich w szczególności jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, a także zapewni wyposażenie w sprzęt i odzież ochronną konieczną dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

1.8 Ochrona p.pożarowa.

Odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów ochrony p.pożarowej w odniesieniu do robót stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia pracowników i osób trzecich, szczegółowego oznaczenia i zabezpieczenia urządzeń gaśniczych /gaśnice/, wyznaczyć strefy niebezpieczne, materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem będącym rezultatem realizacji robót albo spowodowanym przez personel Wykonawcy.

1.9 Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatyw z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i

otoczenia czynników spowodowanych działalnością przy wykonywaniu robót. Materiały z rozbiórki odstawi do utylizacji i odwiezie na wysypisko miejskie.

2. Materiały

Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, znaki jakości, bezpieczeństwa i nieszkodliwości dla zdrowia i środowiska naturalnego i powinny być wykonane z wymaganiami polskich przepisów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu wykonywania robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

W miejscu wykonywania robót sprzęt nie może być udostępniony - obsługiwany przez osoby nieuprawnione. Sprzęt elektryczny musi być sprawny i posiadać znak bezpieczeństwa.

Podstawowe materiały budowlane:

1. Poliwęglan jednokomorowy:

Poliwęglan jednokomorowy, przezroczysty o grubości min. 10mm, gęstość min. 1,2 g/cm³

2. Blacha trapezowa:

Blacha trapezowa ocynkowana powlekana w kolorze odcieniach brązu o grubości blachy min 0,55mm wysokość trapeza 25mm osiowy rozstaw fali 100 mm.

3. Obróbki blacharskie:

Blacha ocynkowana powlekana w kolorze odcieniach brązu o grubości blachy min 0,55m.

4. Kit dekarSKI:

Kit dekarSKI trwale plastycznie elastyczny bitumiczny klej - uszczelniacz dekarSKI na bazie ekologicznej mieszaniny bitumów i żywic, do naprawy i izolacji pokryć dachowych wykonanych z płyt poliwęglanowych w połączeniu z profilem stalowym.

5. Profil systemowy:

Profil systemowy (listwa zabezpieczająca) wraz z uszczelkami na połączeniu poliwęglanu z istniejącym profilem stalowym T.

6. Papa termozgrzewalna:

Papa termozgrzewalna nawierzchniowa min. 5,2mm grubości.

7. Izolacje przeciwwilgociowe:

Bezspoinowy system pokryć dachowych - trwała bezspoinowa, gumopodobna powłoka o wysokiej elastyczności. Produkt półpłynny, wyjątkowo łatwy w stosowaniu - aplikowany

wałkiem lub pistoletem na włókninę wzmacniającą. Nie wymagający zrywania wcześniejszych warstw pokrycia dachowego.

Bezspoinowa powłoka bez łączeń lub szwów ma ograniczać potencjalne przecieki. Powłoka ma wykazywać wysoką elastyczność, wyjątkową trwałość, odporność na UV, odporność na warunki pogodowe takie jak śnieg, deszcz, ekstremalne obciążenia termiczne - mróz i wysokie temperatury

8. Folia wstępnego krycia

9. Cegła pełna klinkierowa

10. Konstrukcja drewniana

3. Transport

Materiały i wyroby do wykonania robót, należy przewozić w oryginalnych opakowaniach w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym, zniszczeniem, zabrudzeniem chemicznym, określonym w instrukcji transportowania opracowanej przez Producenta, którą powinien otrzymać odbiorca wyrobów.

W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania urządzeń należy przestrzegać zaleceń wytwórców w szczególności: transportowane materiały zabezpieczyć przed przesuwaniem się wewnątrz ładowni i zgnieciem.

Składowanie w pozycji zalecanej przez Producenta.

4. Zakres umowy obejmuje:

Remont dachów szedowych dwóch hal poprodukcyjnych w Prudniku przy ulicy Nyskiej 17 obejmuje w swym zakresie wykonanie:

4.1 Budynek nr 1

Remont koszy zlewowych dachów szedowych

Wyszczególnienie robót:

Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża.

Układanie papy metodą zgrzewania, gazem propan, butan.

Kształtowanie papy wierzchniego krycia przy obróbkach i układanie metodą zgrzewania.

Przycięcie papy przy kominach, włazach, lukarnach itp.

Wymiana istniejących „sztucerów” odpływowych

Ułożenie powłoki z emulsji asfaltowej jako bezspoinowy system pokryć dachowych

Posypanie powierzchni suchym grysem bazaltowym.

Stanowisko pracy obowiązkowo wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.

Remont pokrycia dachów szedowych oszklonych

Wyszczególnienie robót:

Ostrożne wyjęcie szyb niezależnie od rodzajów i grubości szkła z oczyszczeniem wrębów i posegregowaniem szkła.

Zabezpieczenie ścian przed pobrudzeniem.

Pomalowanie farbą olejną stolarki.
Zdrapanie z szyb i posadzek zachlapań farbą olejną, miniową, itp.
Oczyszczenie stolarki i zeskrabanie łuszczącej się farby.
Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym.
Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych.
Usunięcie resztek odpadającego kitu.
Uzupełnienie okitowania w istniejących oknach dachu szedowego.
Mycie wodą z mydłem lub odpowiednimi płynami, a następnie wytarcie do sucha.
Wymierzenie i przycięcie płyt poliwęglanowych.
Podkitowanie istniejących profili stalowych w kształcie litery T.
Umieszczenie poliwęglanu w profilach stalowych.
Kitowanie połączeń poliwęglanu z istniejącymi profilami stalowymi w kształcie litery T kitem dekarским trwale plastycznym.
Montaż profilu systemowego (listwy zabezpieczającej) wraz z uszczelkami na połączeniu poliwęglanu z istniejącym profilem stalowym T.
Montaż profili zamykających płyt poliwęglanowych grubości 10mm.

Remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z dachówki

Wyszczególnienie robót:

Wykonanie prac zabezpieczających

Rozebranie pokrycia z dachówki.

Ostrożne oderwanie desek lub łat.

Wyjęcie gwoździ pozostałych w krokwiach.

Wybranie desek lub łat.

Wymierzenie i przycięcie na miarę desek lub przybicie ich w miejscu uzupełnianym z zachowaniem właściwych odstępów.

Ułożenie folii wstępnego krycia (FWK) na krokwiach.

Przybicie kontrłat.

Sortowanie blach na składowisku przyobiektowym.

Transport blach ze składowiska przyobiektowego na miejsce montażu.

Trasowanie i cięcie blach.

Ułożenie i zamocowanie za pomocą wkrętów samogwintujących.

Przycięcie elementu na dokładny wymiar.

Umocowanie dekli.

Założenie uszczelek między gąsiorem a pokryciem.

Przymocowanie gąsiorów wkrętami samogwintującymi w górę fali co drugiego modułu.

Demontaż i montaż istniejącej instalacji odgromowej.

Remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z płyt azbestowych

Wyszczególnienie robót:

Wykonanie prac zabezpieczających

Rozebranie pokrycia z płyt azbestowych wraz z utylizacją azbestu.

Ostrożne oderwanie desek lub łat.

Wyjęcie gwoździ pozostałych w krokwiach.

Wybranie desek lub łąt.

Wymierzenie i przycięcie na miarę desek lub przybicie ich w miejscu uzupełnianym z zachowaniem właściwych odstępów.

Ułożenie folii wstępnego krycia (FWK) na krokwiach.

Przybicie kontrłąt.

Sortowanie blach na składowisku przyobiektowym.

Transport blach ze składowiska przyobiektowego na miejsce montażu.

Trasowanie i cięcie blach.

Ułożenie i zamocowanie za pomocą wkrętów samogwintujących.

Przycięcie elementu na dokładny wymiar.

Umocowanie dekli.

Założenie uszczelek między gąsiorem a pokryciem.

Przymocowanie gąsiorów wkrętami samogwintującymi w górę fali co drugiego modułu.

Demontaż i montaż istniejącej instalacji odgromowej.

Remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z papy

Wyszczególnienie robót:

Wykonanie prac zabezpieczających

Rozebranie pokrycia wykonanego z papy wraz z utylizacją papy.

Ostrożne oderwanie desek lub łąt.

Wyjęcie gwoździ pozostałych w krokwiach.

Wybranie desek lub łąt.

Wymierzenie i przycięcie na miarę desek lub przybicie ich w miejscu uzupełnianym z zachowaniem właściwych odstępów.

Ułożenie folii wstępnego krycia (FWK) na krokwiach.

Przybicie kontrłąt.

Sortowanie blach na składowisku przyobiektowym.

Transport blach ze składowiska przyobiektowego na miejsce montażu.

Trasowanie i cięcie blach.

Ułożenie i zamocowanie za pomocą wkrętów samogwintujących.

Przycięcie elementu na dokładny wymiar.

Umocowanie dekli.

Założenie uszczelek między gąsiorem a pokryciem.

Przymocowanie gąsiorów wkrętami samogwintującymi w górę fali co drugiego modułu.

Demontaż i montaż istniejącej instalacji odgromowej.

Remont pokrycia dachów szedowych wykonanych z blachy płaskiej

Wyszczególnienie robót:

Wykonanie prac zabezpieczających

Rozebranie pokrycia dachowego wykonanego z blach płaskich.

Ostrożne oderwanie desek lub łąt.

Wyjęcie gwoździ pozostałych w krokwiach.

Wybranie desek lub łąt.

Wymierzenie i przycięcie na miarę desek lub przybicie ich w miejscu uzupełnianym z zachowaniem właściwych odstępów.

Ułożenie folii wstępnego krycia (FWK) na krokwiach.

Przybicie kontrłąt.

Sortowanie blach na składowisku przyobiektowym.

Transport blach ze składowiska przyobiektowego na miejsce montażu.

Trasowanie i cięcie blach.

Ułożenie i zamocowanie za pomocą wkrętów samogwintujących.

Przycięcie elementu na dokładny wymiar.

Umocowanie dekli.

Założenie uszczelek między gąsiorem a pokryciem.

Przymocowanie gąsiorów wkrętami samogwintującymi w górę fali co drugiego modułu.

Demontaż i montaż istniejącej instalacji odgromowej.

Wymiana istniejącej konstrukcji dachu

Wyszczególnienie robót:

Podstemplowanie konstrukcji dachowej.

Usunięcie zniszczonych elementów.

Wybranie materiału, wymierzenie oraz przygotowanie nowych elementów z wykonaniem gniazd i zacisków.

Dopasowanie wykonanych elementów do istniejących konstrukcji.

Zamontowanie elementów z wykonaniem połączeń.

Rozebranie podstemplowania.

Roboty towarzyszące

Rozebranie istniejących wentylacji, lukarn dachowych, świetlików.

Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły klinkierowej z zachowaniem wiązania na zaprawie cementowo – wapiennej.

Załadowanie gruzu i materiałów z rozbiórki na środki transportowe.

Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją na wysypisku śmieci.

Wyładowanie ze środków transportowych.

4.2 Budynek nr 2

Remont pokrycia dachowego

Wyszczególnienie robót:

Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża.

Układanie papy metodą zgrzewania, gazem propan, butan.

Kształtowanie papy wierzchniego krycia przy obróbkach i układanie metodą zgrzewania.

Przycięcie papy przy kominach, włączach, lukarnach itp.

Ułożenie powłoki z emulsji asfaltowej jako bezspoinowy system pokryć dachowych

Posypanie powierzchni suchym grysem bazaltowym.

Stanowisko pracy obowiązkowo wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.

Wymiana i szklenie świetlików

Wyszczególnienie robót:

Ostrożne wyjęcie szyb niezależnie od rodzajów i grubości szkła z oczyszczeniem wrębów i posegregowaniem szkła.

Oczyszczenie stolarki i zeszkobanie łuszczącej się farby.

Pomalowanie farbą olejną stolarki.

Wymierzenie i przycięcie płyt poliwęglanowych.

Podkitowanie istniejących profili stalowych w kształcie litery T.

Umieszczenie poliwęglanu w profilach stalowych.

Kitowanie połączeń poliwęglanu z istniejącymi profilami stalowymi w kształcie litery T kitem dekarским trwale plastycznym.

Montaż profilu systemowego (listwy zabezpieczającej) wraz z uszczelkami na połączeniu poliwęglanu z istniejącym profilem stalowym T.

Montaż profili zamykających płyt poliwęglanowych grubości 10mm.

4.4 Fotografie stanu technicznego dachu szedowego budynku nr 1 i nr 2:

Plan sytuacyjny



Budynek nr 1



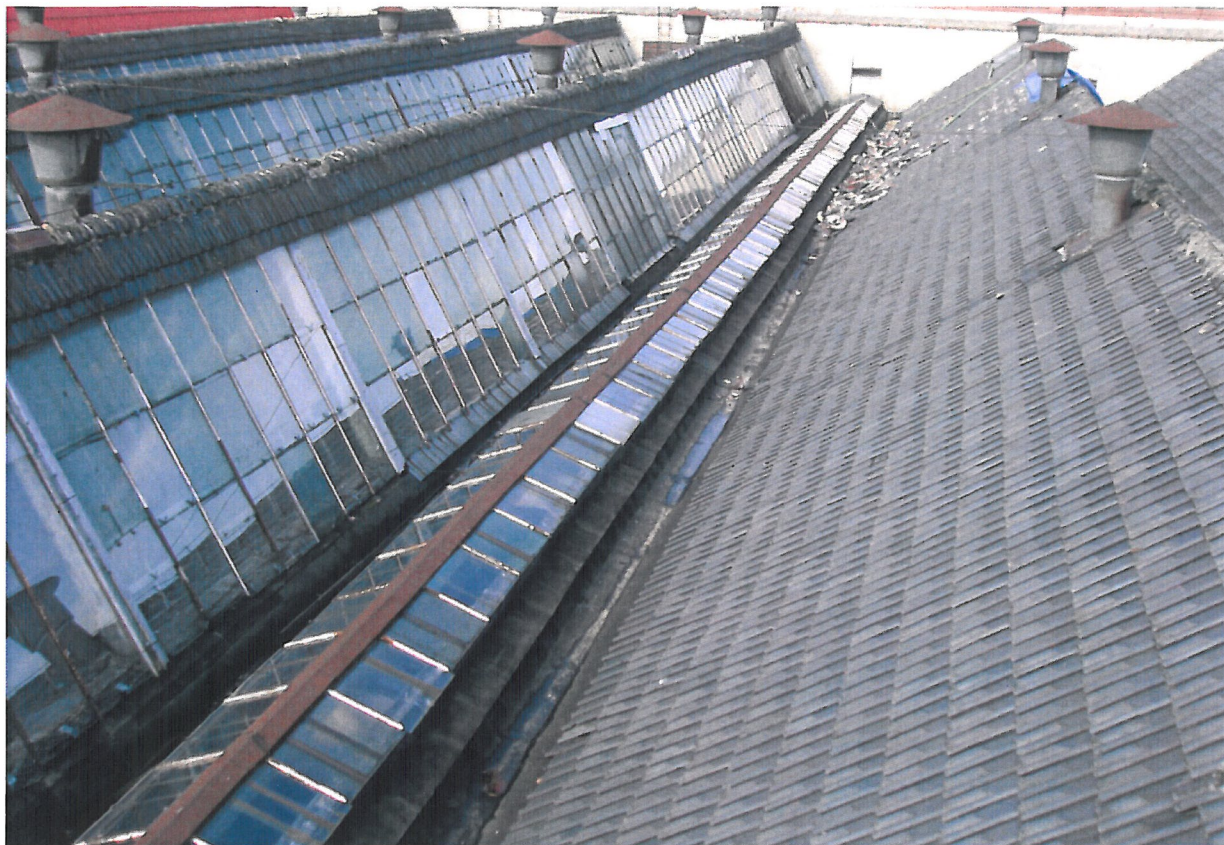
Fot.1



Fot.2



Fot.3



Fot.4
Budynek nr 2



Fot.1



Fot.2



Fot.3

4.5 Warunki BHP

Należy stosować się do uwag zawartych w Kartach Charakterystyki Substancji Niebezpiecznej.

Należy unikać wdychania par i mgły wyrobów oraz kontaktu z oczami i skórą.

W rejonie wykonywanych prac należy wprowadzić zakaz stosowania otwartego ognia i narzędzi powodujących iskrzenie.

Materiały budowlane należy przechowywać w szczelnie zamkniętych naczyniach.

Do wykonywania robót należy dopuścić osoby przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, wyposażone w odzież ochronną i ochrony osobistej. Pracownikom należy zapewnić niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Przy pracach z żywicami epoksydowymi nie wolno zatrudniać osób skłonnych do uczuleń.

Stanowiska pracy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.

5. Kontrola jakości robót

Badania kontrolne obejmują:

- sprawdzenie zgodności wykonanych robót budowlanych z wymaganiami Zamawiającego z dokumentami przetargowymi,
- sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami Zamawiającego z dokumentami przetargowymi,
- kontrolę ewentualnych wad fabrycznych, różnic kolorystycznych czy innych widocznych usterek,
- kontrolę stopnia połysku i gładkość powierzchni,
- kontrolę odporności na ścieranie i zarysowania,

6. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy /w przypadku uzgodnienia w zawartej umowie/,
- odbiór ostateczny (końcowy),
- odbiór pogwarancyjny (36 miesięcy)

7. Dokumentacja powykonawcza:

- protokół przekazania terenu budowy;
- protokoły odbioru robót;
- deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty

8. Podstawa płatności

Zgodnie z postanowieniami uzgodnionymi w umowie.