

Projekt

z dnia 17 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 września 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Prudnik na lata 2014-2018.**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz.150) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr L/787/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014 – 2018 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na jego zmniejszenie się :

- a) sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom,
- b) sprzedaż wolnych lokali w drodze przetargowej,
- c) wnoszenie wolnych lokali jako aport do Prudnickiego Towarzystwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”;

2) w § 5:

a) w ust. 1 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zwiększające stawkę bazową czynszu:

- mieszkanie z centralnym ogrzewaniem,
- mieszkanie z łazienką,
- mieszkanie z gazem przewodowym,
- mieszkanie w budynku, w którym została przeprowadzona termomodernizacja
- mieszkanie w budynku, w którym zostały wykonane prace dociepleniowe,
- mieszkanie w nowo wybudowanym budynku
- mieszkanie w budynku, w którym wykonano remont kapitalny”,

b) po ust.1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Użyte w ust. 1 w pkt 4 lit a określenia oznaczają:

- 1) termomodernizacja - wykonanie przedsięwzięcia, o którym mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r., poz. 712) przez które rozumie się poprawienie istniejących cech technicznych budynku, które w efekcie przynosi zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło niezbędne do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody i związanych z tym kosztów.

2) prace dociepleniowe - wykonanie remontu co najmniej 2 elementów budynku (stropodach, ściany szczytowe, ściany boczne, strop piwnicy), który nie stanowi termomodernizacji, a w wyniku którego podjęto działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii cieplnej.

3) mieszkanie w nowo wybudowanym budynku - mieszkanie, na które została zawarta umowa najmu i najem trwa w okresie 10 lat od oddania budynku do użytku.

4) mieszkanie w budynku po remoncie kapitalnym - mieszkanie, na które została zawarta umowa najmu i najem trwa w okresie 5 lat od zakończenia remontu. Przez remont kapitalny rozumie się zakres prac wynikający z definicji remontu kapitalnego ustalonej przez Główny Urząd Statystyczny.

1b. Czynniki zwiększające stawkę bazową czynszu:

1) w budynku po remoncie kapitalnym obowiązują w okresie 5 lat od zakończenia remontu;

2) w budynku nowo wybudowanym obowiązują w okresie 10 lat od oddania budynku do użytkowania”;

3) § 6 otrzymuje brzmienie :

„§ 6. Ustala się tabelę czynników różnicujących stawkę bazową czynszu i ich wartości”.

Lp.	Czynniki różnicujące stawkę bazową	Wartość czynnika
I.	CZYNNIKI ZWIĘKSZAJĄCE	
1.	Kategoria budynku	
	- I	0,45
	- II	0,30
2.	Strefa położenia budynku	
	- I	0,30
	- II	0,20
3.	Kondygnacje	
	- I piętro	0,10
	- II piętro	0,08
	- III piętro	0,06
4.	Wyposażenie z urządzenia techniczne i instalacyjne	
	- centralne ogrzewanie	0,075
	- łazienka	0,05
	- gaz przewodowy	0,025
5.	Stan techniczny budynku:	
	- mieszkanie w budynku, w którym została wykonana termomodernizacja	0,20
	- mieszkanie w budynku, w którym zostały wykonane prace dociepleniowe,	0,15
	- mieszkanie w nowo wybudowanym budynku,	0,30
	- mieszkanie w budynku, w którym wykonano remont kapitalny	0,25
II	CZYNNIKI ZMNIEJSZAJĄCE	
	1. Brak podpiwniczenia w budynku.	0,05
	2. Brak kanalizacji w budynku.	0,10
	3. Wspólne użytkowanie pomieszczeń.	0,05
	4. Brak instalacji gazowej w budynku lub lokalu	0,02
	5. Inne	0,02
	6. Wytypowanie lokalu do remontu – do czasu jego wykonania lub przydziału lokalu zamiennego.	0,20
	7. Położenie mieszkania w suterenie	0,20

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

17.09.2015
RADCA PRAWNY
Grażyna Begej-Husak
mgr Grażyna Begej-Husak