

Protokół Nr IX/2015

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa
odbytego w dniu 09 lipca 2015 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 11⁰⁰ i zakończyło o godz. 12⁰⁰
/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa: Edward Mróz.

Przewodniczący Komisji E. Mróz na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Naczelnik K. Martyna, Naczelnik R. Heda, Zastępca Skarbnika Gminy J. Zapala.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na XI sesję Rady Miejskiej:

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (**druk nr 161**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 162**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 163**)
- Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w referendum ogólnokrajowym zarządzonym na dzień 6 września 2015 r. (**druk nr 164**)
- Projekt uchwały w sprawie propozycji zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 165**)
- Projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyboru sołtysa i rady sołectkiej (**druk nr 166**)

2. Sprawy bieżące komisji

Pkt. 1

Zaopiniowanie projektów uchwał na XI sesję Rady Miejskiej:

- **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 161)**

Zastępca Skarbnika Gminy J. Zapala omówił projekt uchwały.

Radny J. Czerniak zapytał o źródło pochodzenia 213 tys. zł, skoro Gmina Prudnik nie otrzymała subwencji.

Z-ca Skarbnika J. Zapala odpowiedział że to, co dotyczy zadania związanego z subwencją, jest uzależnione od wpływów do Gminy.

Radny J. Czerniak poprosił o informację, czego dotyczy omawiane 213 tys. zł.

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił, iż w związku z tym, że Gmina nie otrzymała dofinansowania z Państwowego Instytutu Sztuki Filmowej na przebudowę budynku byłego Domu Kultury na kino, to w celu ukończenia zadania konieczne jest przesunięcie środków przyznanych Prudnickiemu Ośrodkowi Kultury i Biblioteki Publicznej do ZBK. Reasumując należy stwierdzić, że rzeczony 213 tys. zł cały czas było i pozostaje w budżecie Gminy, z tym, że nastąpi przesunięcie w układzie budżetowym.

Radny L. Piątkowski zapytał dlaczego odrzucono projekt Gminy Prudnik i nie przyznano dotacji.

Burmistrz F. Fejdych powiedział, że decyzja o tym, czy dofinansowanie zostanie przyznane czy nie, jest podejmowana w oparciu o kryteria formalne, których prudnicki projekt nie spełnił, dlatego dotacja nie została przyznana. Pomimo tego zadanie cały czas jest realizowane, z tym, że ZBK zostanie zleconych więcej zadań, które planowano powierzyć firmom zewnętrznym.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 161).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 16 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 162)**

Naczelnik K. Martyna omówiła projekt uchwały.

Radny J. Czerniak zapytał jaka jest cena wyjściowa nieruchomości.

Naczelnik K. Martyna stwierdziła, że aktualne ceny tego typu nieruchomości to ok. 30-35 zł netto za m². Jednak, z uwagi iż jest to teren zalewowy i budować na nim można dopiero po uzyskaniu zgody Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, to wartość zostanie obniżona o ok. 30 %. Dokładną wartość ustali rzeczoznawca dopiero po podjęciu omawianej uchwały.

Radny J. Roszkowski zadał pytanie, czy granica działki opiera się o płot, a jeżeli tak, to czy OSiR będzie miał dostęp do tego terenu.

Naczelnik K. Martyna odpowiedziała, że granica sprzedawanej nieruchomości nie opiera się o płot. Stadion od sprzedawanej nieruchomości jest oddzielony jeszcze jedną działką, która stanowi dojazd do budynku, usytuowanego z tyłu.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 162).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” głosowało 2 radnych, od głosu „wstrzymał się” 1 radny.

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 163)**

Naczelnik K. Martyna omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Z. Kosiński zapytał, czy uchwała o zbyciu została przygotowana na wniosek o nabycie.

Naczelnik K. Martyna odpowiedziała, że tak.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 163).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 15 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w referendum ogólnokrajowym zarządzonym na dzień 6 września 2015 r. (druk nr 164)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 164).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 16 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie propozycji zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 165)

Sołtys Czyżowicz A. Zawisłak zapytała, której drogi dotyczy uchwała.

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił, że uchwała dotyczy drogi wewnętrznej (dolnej) w Rudziczce.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 165).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 16 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyboru sołtysa i rady sołeckiej (druk nr 166)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 166).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 16 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt. 2

Sprawy bieżące komisji

Radny A. Gajewski zapytał, czy planowane jest spotkanie na temat mostu łączącego Rudziczkę i Wierzbiec.

Burmistrz F. Fejdych poinformował, iż w dniu wczorajszym, tj. 08.07.2015 r. odbył się konwent burmistrzów zorganizowany przez Starostę Prudnickiego R. Roszkowskiego. Jednym z poruszanych tematów była kwestia remontów dróg ze środków unijnych oraz strategia

długoterminowa związana z drogami. Ustalono, że w tej chwili priorytetem są trzy drogi gminne: ul. Kolejowa, droga Niemysłowice – Szybowice i droga Prudnik- Czyżowice. Ponadto przy trzech drogach powiatowych niezbędne jest wybudowanie chodnika. Droga Wierzbiec-Szybowice-Mieszkowice-Piorunkowice jako objazd drogi krajowej również pojawiają się w strategii, jednak w późniejszym czasie.

Radny A. Gajewski zauważył, iż podczas remontu mostu na ul. Nyskiej, większość tirów zmierzających do Głucholaz, mimo zaleceń objazdu przez Nysę, przejeżdżała przez Szybowice.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, iż podczas spotkania burmistrzów przedstawiony problem nie był poruszany, ale remont drogi w Szybowicach miał być związany z podniesieniem nośności mostu przy ul. Nyskiej do 30 ton. Planowane jest jednak spotkanie związane z objazdami podczas remontu mostu przy ul. Batorego w Prudniku. Ponadto Burmistrz poinformował, że Gmina otrzymała wzór umowy z GDDKiA dot. remontu mostu przy ul. Batorego i budowę mostu na skrzyżowaniu ul. Jesionkowej i Wiejskiej. Według wstępnych obliczeń podniesienie nośności mostu przy ul. Nyskiej wyniesie dodatkowo ok. 600-700 tys. zł.

Radny A. Gajewski zauważył, że jeżeli w związku z objazdem samochody ciężarowe będą jeździły przez Szybowice, to zniszczą drogę.

Radny J. Roszkowski poinformował, że skierował zapytanie do GDDKiA odnośnie objazdu dla tirów zmierzających do Głucholaz i otrzymał odpowiedź, że trasa takiego objazdu będzie biegła przez Nysę.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, iż między innymi dlatego prowadzone są rozmowy na temat podniesienia nośności mosty przy ul. Nyskiej.

Radny J. Porada zadał pytanie w kwestii kamienia przekazywanego sołectwom na remont dróg polnych.

Burmistrz F. Fejdych odpowiedział, iż aktualnie kamienie wydawane są tylko na potrzeby pilne, a Sołtysi kamienie dostali i zużytkowali. Gmina ma umowę na określoną ilość kruszcu, a potrzebuje go na roboty publiczne, w związku z tym limitowane jest wydawanie kamienia. Burmistrz zapowiedział, że spotka się z dyrektorem Zawadzkiem i ustali ilości kamienia, z jakiego gmina będzie mogła korzystać, a wtedy będzie możliwość skierowania go również do sołectw.

Sołtys Czyżowic A. Zawiślak wyraziła opinię, że sołtysom zależy na zmianie harmonogramu dostaw kamienia na miesiące: marzec, kwiecień, maj, kiedy to rolnicy mają wolne przyczepy.

Burmistrz F. Fejdych oświadczył, iż gmina jest w podobnej sytuacji.

Radny J. Serafin zauważył, że pogląd wyrażony przez jednego z biznesmenów prudnickich, by na rynku postawić fontannę dla ochłody mieszkańców w upalne dni, nie jest dobry. Jednocześnie zwrócił uwagę na to, że nie działa fontanna i źródło znajdując się w parku, a przecież są objęte gwarancją.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, że jeżeli, któryś z przedsiębiorców chce, by na rynku stała fontanna, to niech sfinalizuje takie przedsięwzięcie. Dodał, że było rozważane ulokowanie na rynku kurtyny wodnej, ale biorąc pod uwagę jak niewiele upalnych dni w roku jest w Prudniku,

inwestycja taka byłaby nieopłacalna. Ponadto Burmistrz poinformował, że problem niedziałającej fontanny jest mu znany i jest on związany z tym, iż do fontanny należało dolewać ok. 2000 kubików wody, co stanowi spory koszt. W tym roku zlecone zostało sprawdzenie fontanny. Po wstępnej analizie okazuje się, że dno fontanny jest szczelne, a w jej otoczeniu nie dzieje się nic, co by wskazywało na jakieś problemy. Jednak ze zbiornika obok fontanny ucieka woda i na razie nie wiadomo dlaczego. Wszystkie te analizy trwają i zostało zainstalowane urządzenie sprawdzające, co się dzieje z fontanną.

Radny J. Serafin zapytał, czy fontanna jest objęta gwarancją.

Burmistrz F. Fejdych odpowiedział, że fontanna była objęta gwarancją, jednak minęły już dwa lata od jej zainstalowania, więc gwarancja już nie obowiązuje.

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

Inspektor
mgr Anna Tomczyk

Przewodniczący Komisji

Edward Mróz