

Projekt

z dnia 18 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2013 r. poz. 594,645,1318, z 2014 r. poz. 379,1072) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199, poz.443) w związku z uchwałą Nr XLVI/760/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka , po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik zatwierdzonego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z 28 października 1999r. zmienionego uchwałą Nr LII/789/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010r. Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka** uchwalonego uchwałą XXXVIII/660/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013r. (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2013r. poz.978) , zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu.

**2. Integralną częścią uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 2000,
- 2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne****§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zagospodarowania i zabudowy terenu obejmujące:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) linie zabudowy;
- 4) symbol określający podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 3) **wysokości budynków**- należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 9aR; 9bR; 9cR o podstawowym rolnym przeznaczeniu ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie lub przywrócenie powierzchni i struktury trwałych użytków zielonych;
- 2) zakazuje się przeorywania użytków zielonych;
- 3) nie dopuszcza się zmiany trwałych użytków zielonych na grunty orne;
- 4) za zgodne ze zmianą planu uznaje się istniejące drogi wewnętrzne oraz wody płynące;
- 5) zakazuje się lokalizowania budynków i budowli oraz innych obiektów niezwiązanych bezpośrednio z gospodarką rolną;
- 6) **szczególne zasady użytkowania terenu 9cR nie mogą naruszać działań ochronnych określonych w przepisach szczególnych (Planie zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007 )**;
- 7) **dopuszcza się realizację zabudowy rolniczej w formie wiat dla zwierząt gospodarskich (z możliwością składowania słomy i siana), dla których nakazuje się:**
  - a) wysokość nie przekraczającą 7,5m nad poziom terenu,
  - b) kształt dachu stromy dwuspadowy o nachyleniu od 37° do 55° lub dach płaski;
  - c) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 200m<sup>2</sup> (na każdym z terenów);
  - d) kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, ciemnej zieleni, szarości, czerni lub grafitu lub utrzymania naturalnego koloru pokrycia drewnianego;
  - e) utrzymania gruntowego podłoża pod wiatą;
- 8) **nie ustala się minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;**
- 9) **nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 95%;**
- 10) **nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów przyległych do lasów:**
  - a) o powierzchni całkowitej lasu do 1,00 ha – 10,0 m od jego granicy,
  - b) o powierzchni całkowitej lasu do 5,00 ha – 15,0 m od jego granicy,
  - c) o powierzchni całkowitej lasu powyżej 5,00 ha – minimum 100,00 m od jego granicy;
- 11) **dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.**



2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 9dR o podstawowym rolnym przeznaczeniu ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie lub przywrócenie powierzchni i struktury trwałych użytków zielonych;
- 2) zakazuje się przeorywania użytków zielonych;
- 3) nie dopuszcza się zmiany trwałych użytków zielonych na grunty orne,
- 4) za zgodne ze zmianą planu uznaje się istniejące drogi wewnętrzne;
- 5) zakazuje się lokalizowania budynków i budowli oraz innych obiektów niezwiązanych bezpośrednio z gospodarką rolną;
- 6) szczegółowe zasady użytkowania terenów rolnych na działce nr ew.1327/2, na której występują gatunki chronione tj. kukułka szerokolistna (*Maculinea teleius*) oraz motyle Modraszki telejus (*Maculinea teleius*) i Modraszki nausitous (*Maculinea nausithous*) objęte ochroną ścisłą, nie mogą naruszać działań ochronnych dla tych gatunków określonych w przepisach szczególnych (Planie zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007),
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy rolniczej w formie wiaty dla zwierząt gospodarskich (z możliwością składowania słomy i siana), dla której nakazuje się:
  - a) wysokość nie przekraczającą 7,5m nad poziom terenu,
  - b) kształt dachu stromy dwuspadowy o nachyleniu od 37° do 55° lub dach płaski;
  - c) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 160m<sup>2</sup>,
  - d) kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, ciemnej zieleni, szarości, czerni lub grafitu lub utrzymania naturalnego koloru pokrycia drewnianego;
  - e) utrzymania trawiastego podłoża pod wiatą;
- 8) nie ustala się minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 9) nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 99%;
- 10) nakazuje się lokalizację zabudowy w granicach (w liniach zabudowy) określonych na rysunku zmiany planu, tj. w rejonie, w którym nie stwierdzono występowania gatunku chronionego - kukułki szerokolistnej (*Maculinea teleius*).

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1ZL o podstawowym leśnym przeznaczeniu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zmiany użytkowania lasu;
- 2) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne.

§ 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się utrzymanie obsługi terenów objętych zmianą planu drogami wewnętrznymi (transportu rolnego);
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się inwestycje celu publicznego infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nie przewiduje się wyposażenia terenów w sieć wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 7. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu, dopuszcza się tereny przewidziane do zabudowy rolniczej użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny objęte zmianą planu położone w obszarze Parku Krajobrazowego Góry Opawskie i położone w obszarze Natura 2000 Góry Opawskie PLH 160007 w części pokrywającej się z Parkiem podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) użytkowanie terenów nie może naruszać ustaleń planu ochrony parku krajobrazowego, a użytkowanie terenów 9cR i 9dR położonych w obszarze Natura 2000 Góry Opawskie PLH 160007 w części pokrywającej się z parkiem należy dostosować do zadań określonych w planie zadań ochronnych ustanowionych w przepisach odrębnych;
- 3) występujące na terenie 9dR na działce nr ew.1327/2 gatunki chronione tj. kukulka szerokolistna (*Maculinea teleius*) oraz motyle Modraszek telejus (*Maculinea teleius*) i Modraszek nausitous (*Maculinea nausithous*) objęte są ochroną ścisłą, a użytkowanie tego terenu nie może naruszać działań ochronnych dla tych gatunków określonych w przepisach odrębnych (Planie zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007);
- 4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych;
- 6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Prudnika.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego ustaleniami zmiany planu nie udokumentowano występowania zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

§ 10. Na terenie zmiany planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie są następujące:

- 1) wszystkie tereny objęte zmianą planu położone w obszarze Parku Krajobrazowego Góry Opawskie i tereny (oznaczone symbolami 9cR i 9dR) położone w obszarze Natura 2000 Góry Opawskie PLH 160007 w części pokrywającej się z Parkiem podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) użytkowanie terenów nieokreślone ustaleniami zmiany planu należy dostosować do ustaleń wynikających z planu ochrony Parku Krajobrazowego Gór Opawskich i Planu zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007) ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) ochroną ścisłą obejmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi występujące na terenie 9dR na działce nr ew.1327/2, stanowiska następujących gatunków chronionych tj. kukulki szerokolistnej (*Maculinea teleius*) oraz motyli Modraszek telejus (*Maculinea teleius*) i Modraszek nausitous (*Maculinea nausithous*);
- 4) ochronę gatunków należy prowadzić zgodnie z zadaniami ochronnymi wynikającymi z Planu zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) zakazuje się ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,80 m;
- 3) zaleca się używanie kamienia do wykonania nawierzchni podjazdów.

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wtórny podział terenów na tereny mniejsze, z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości z zapewnieniem dostępu do drogi wewnętrznej transportu rolnego.



### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

§ 15. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka uchwalonego uchwałą XXXVIII/660/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013r. (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2013r. poz.978) w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY

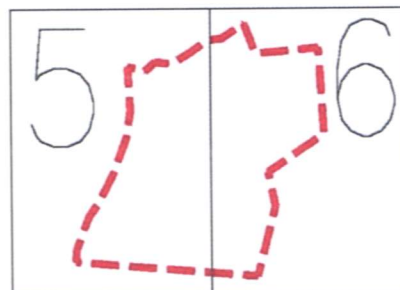
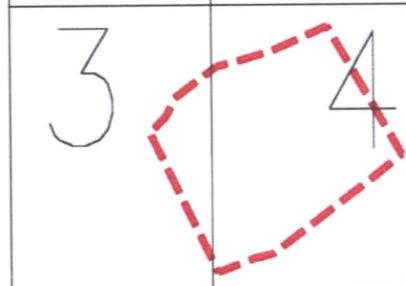
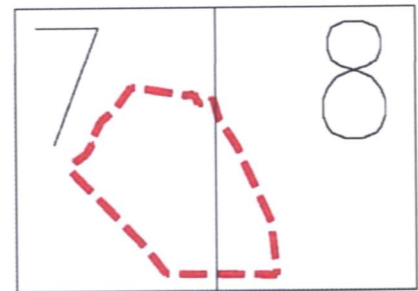
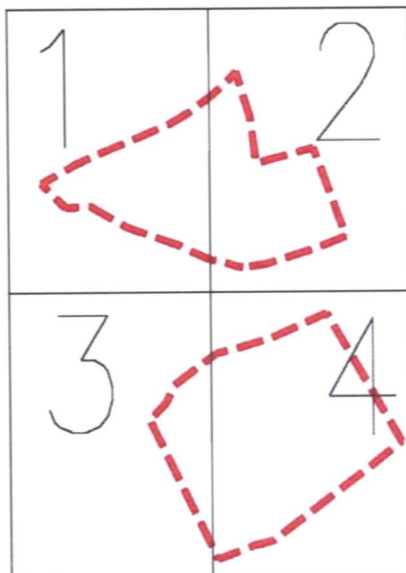
18.06.2014. (pisa)  
mgr Grażyna Begej-Husak

# GMINA PRUDNIK



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2015r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI ŁĄKA PRUDNICKA I MOSZCZANKA RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000



PODZIAŁ NA ARKUSZE A4 DO  
PUBLIKACJI UCHWAŁY



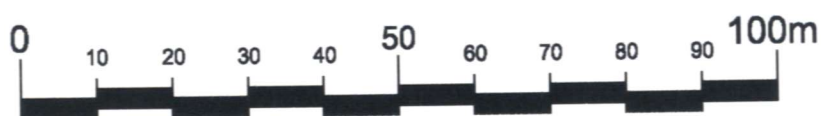
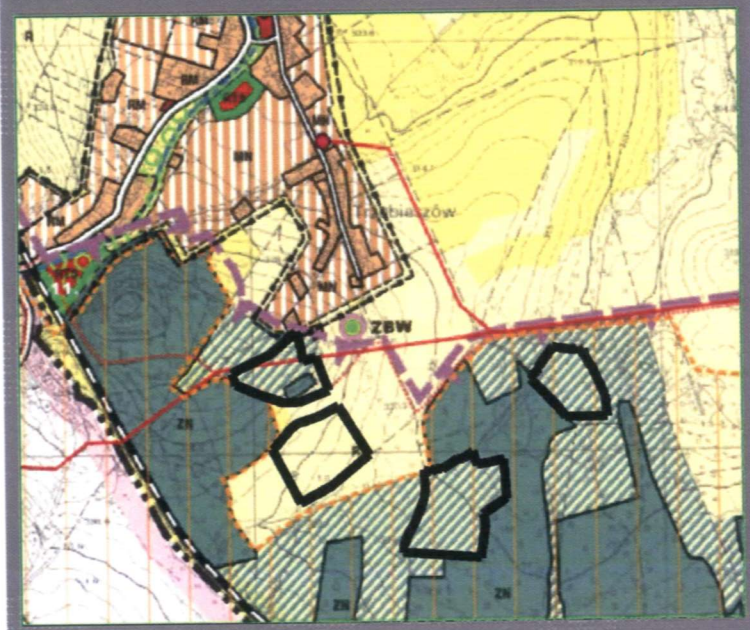
BIURO  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE  
"ARPLAN" s-ka z o.o.

NYSA  
2014r.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax (77) 433 33 81

# GMINA PRUDNIK

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUDNIK



SKALA LINIOWA

### LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE	
OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW	
	R TERENY ROLNICZE
	ZL LAS
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE	
	OBSZAR NATURA 2000
	OBSZAR PARKU KRAJOBRAZOWEGO GÓRY OPAWSKIE
	OBSZAR WYSTĘPOWANIA GATUNKÓW CHRONIONYCH ROŚLIN I ZWIERZĄT—OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ



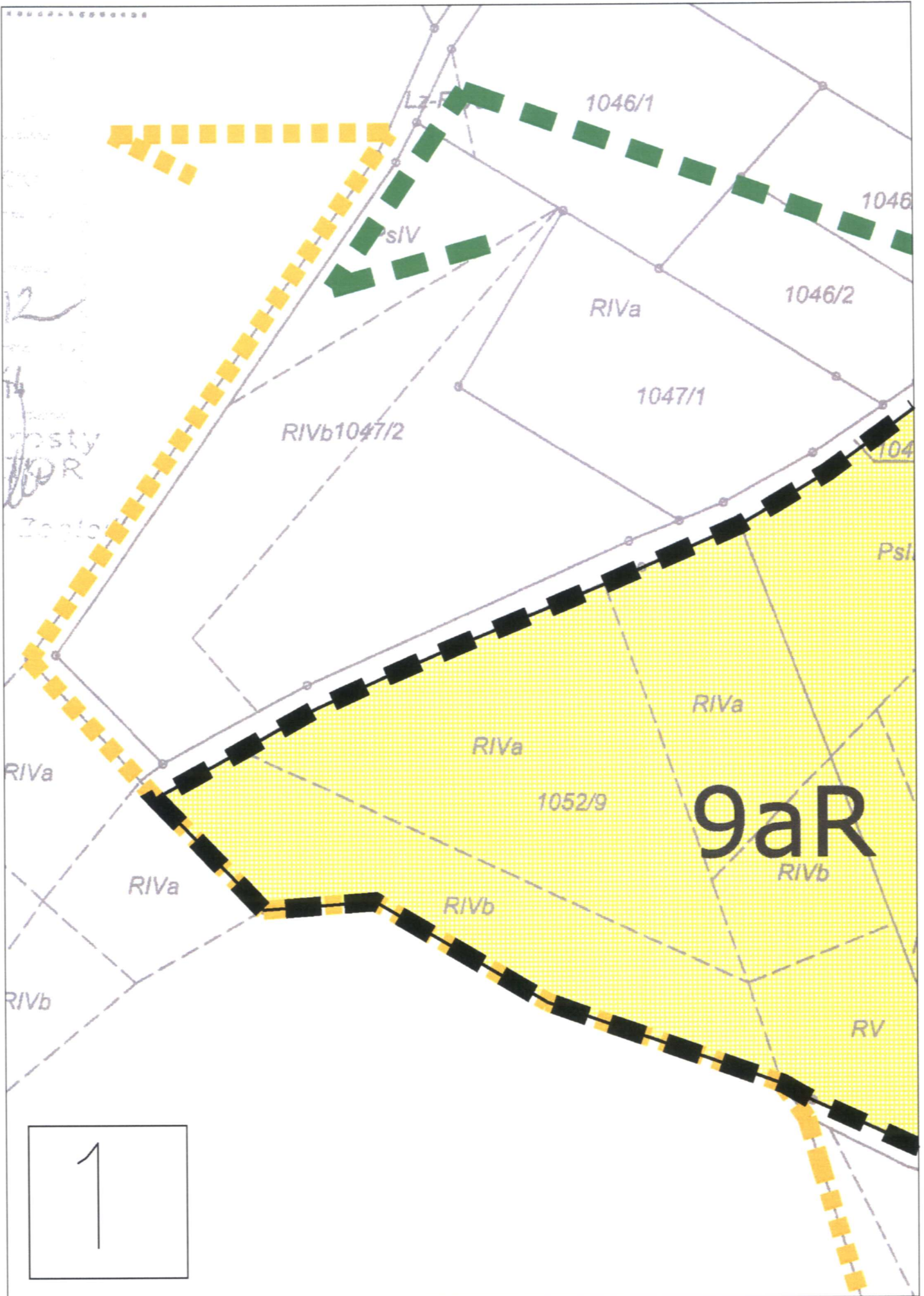
BIURO  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE  
"ARPLAN" s-ka z o.o.

ZAL.1

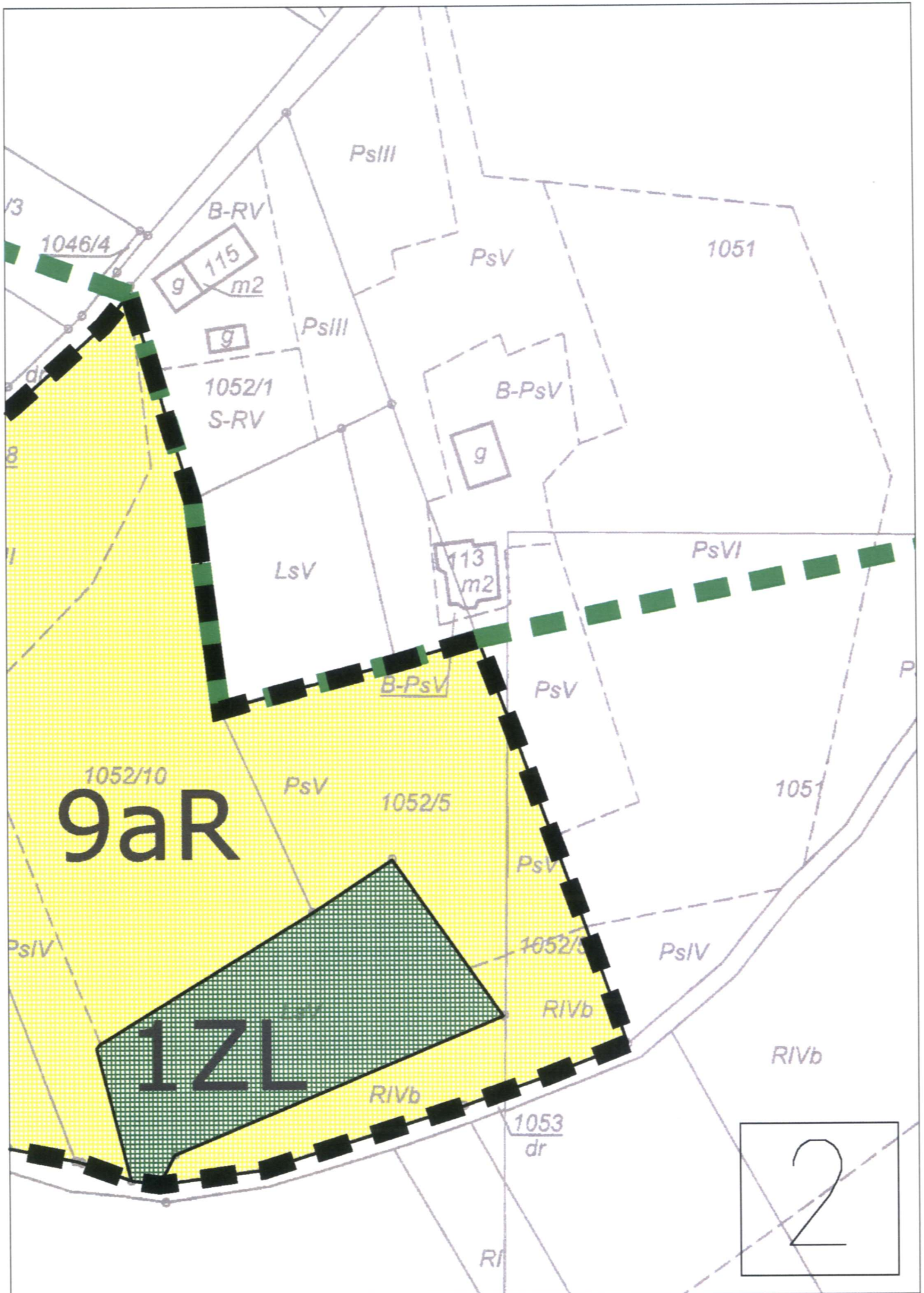
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 -Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81

TEMAT:	ZMIANA MPZP OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI ŁĄKA PRUDNICKA I MOSZCZANKA	DATA 2014 SKALA 1:1000
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik	BRANZA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	upr.nr 1054/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Elżbieta Kazek-Madejczyk	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Mateusz Hanula	

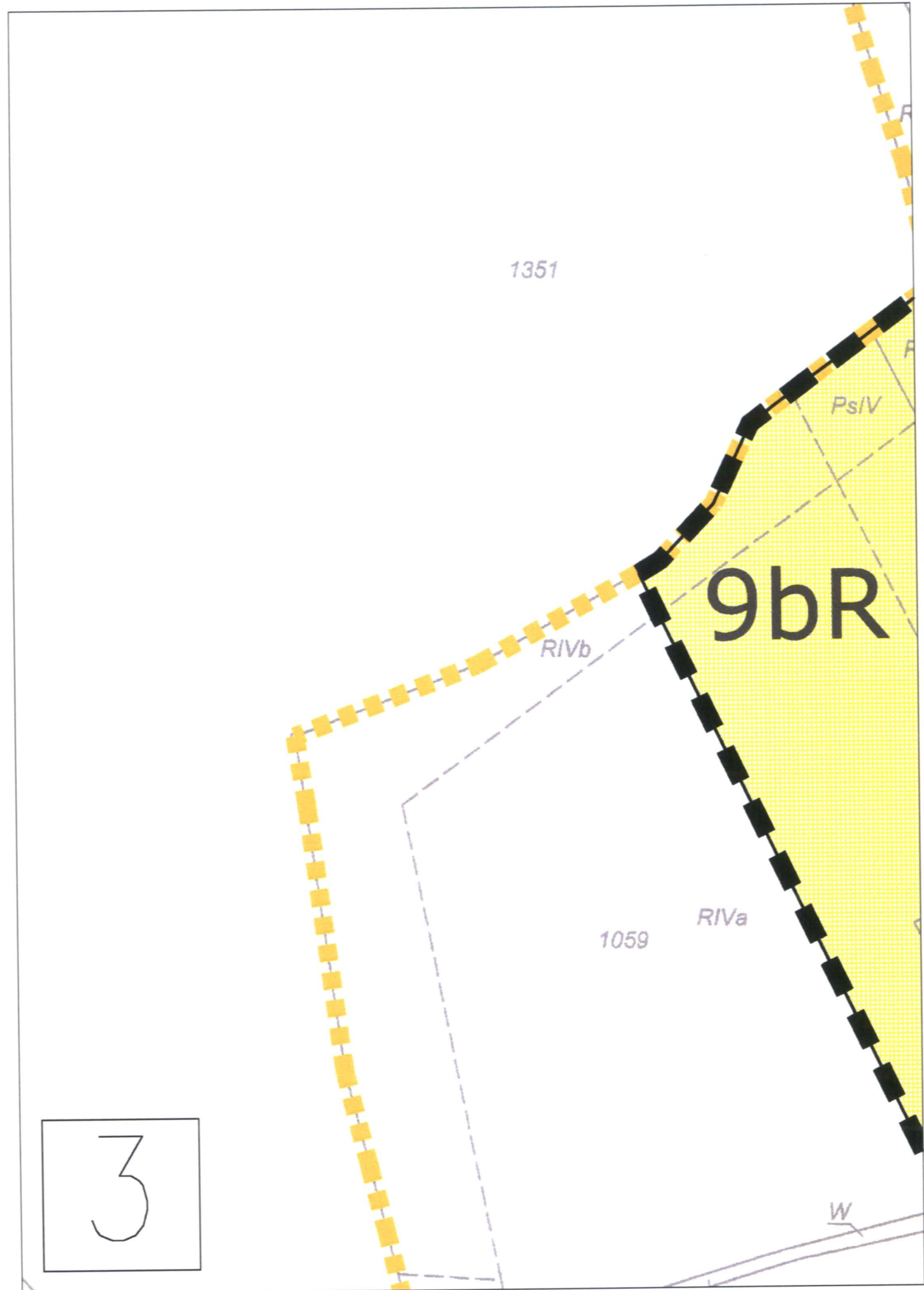




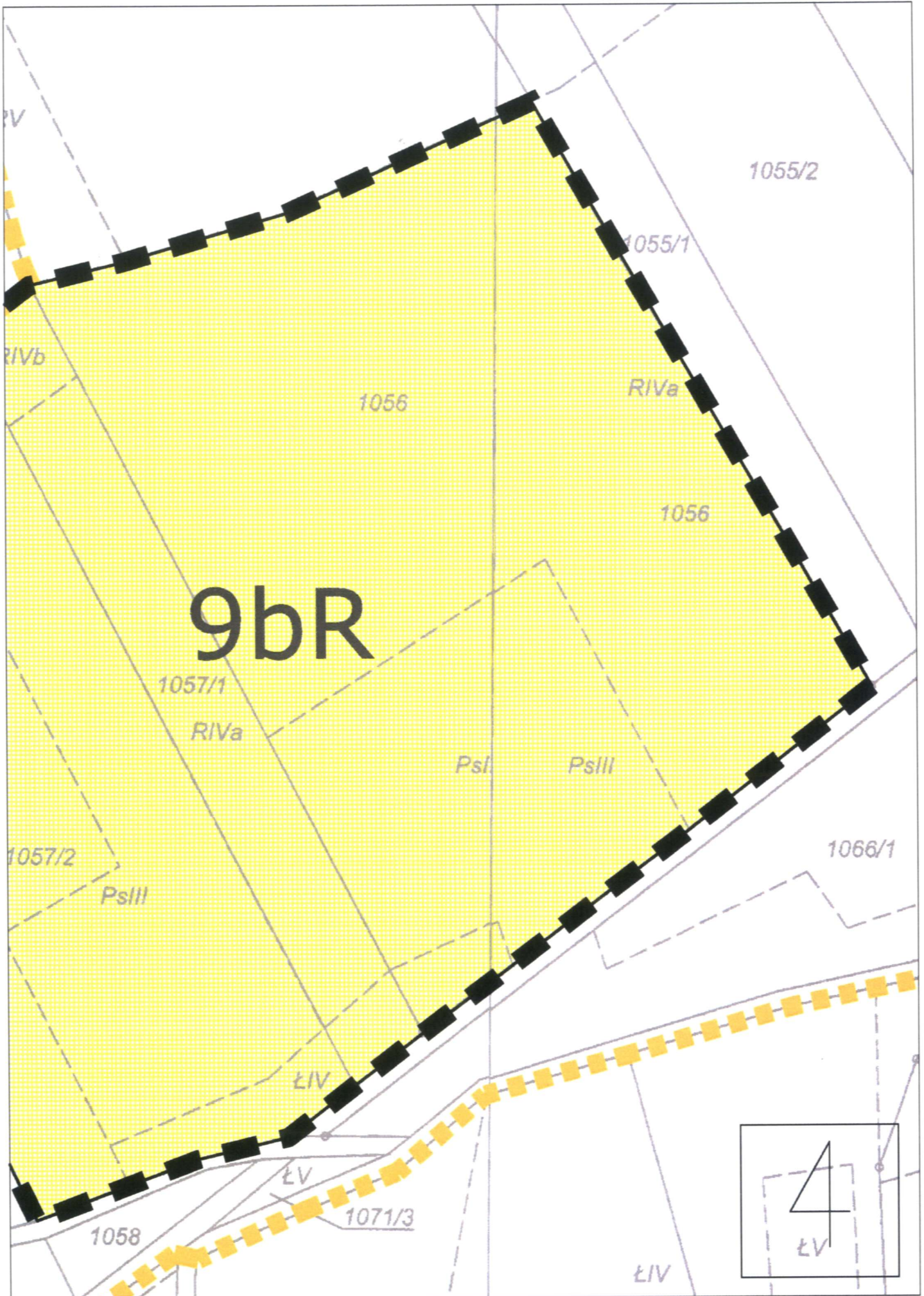




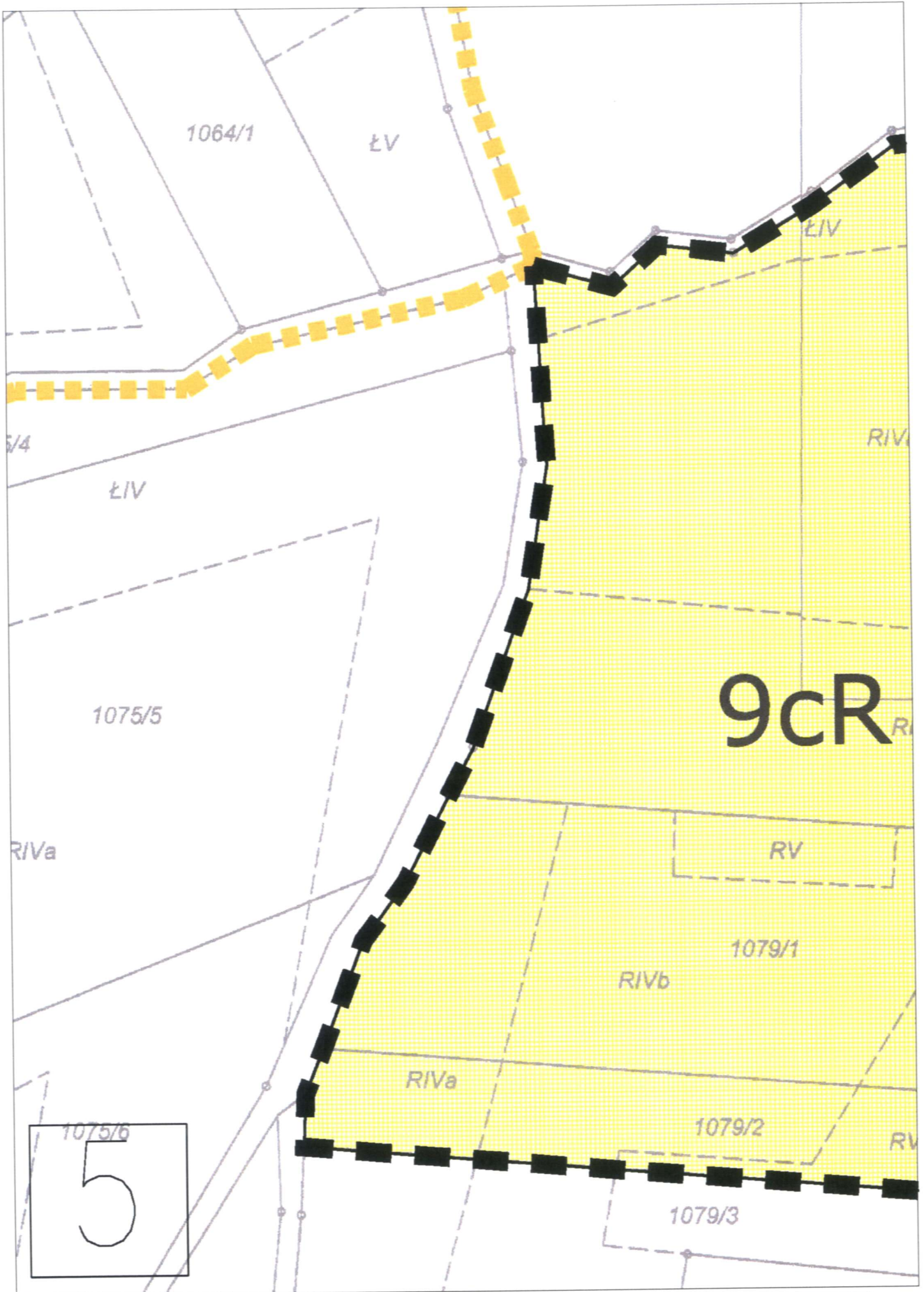
2



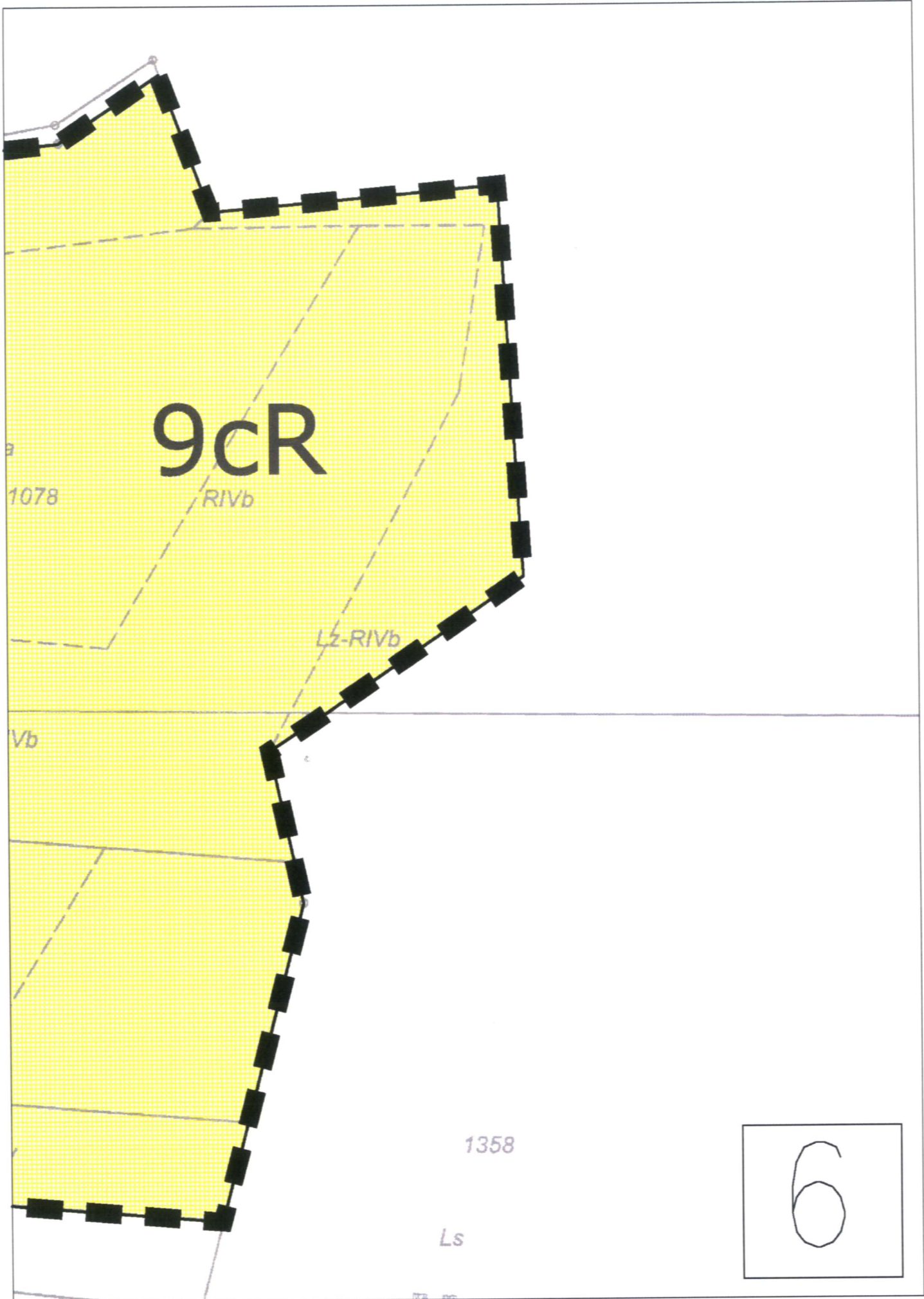


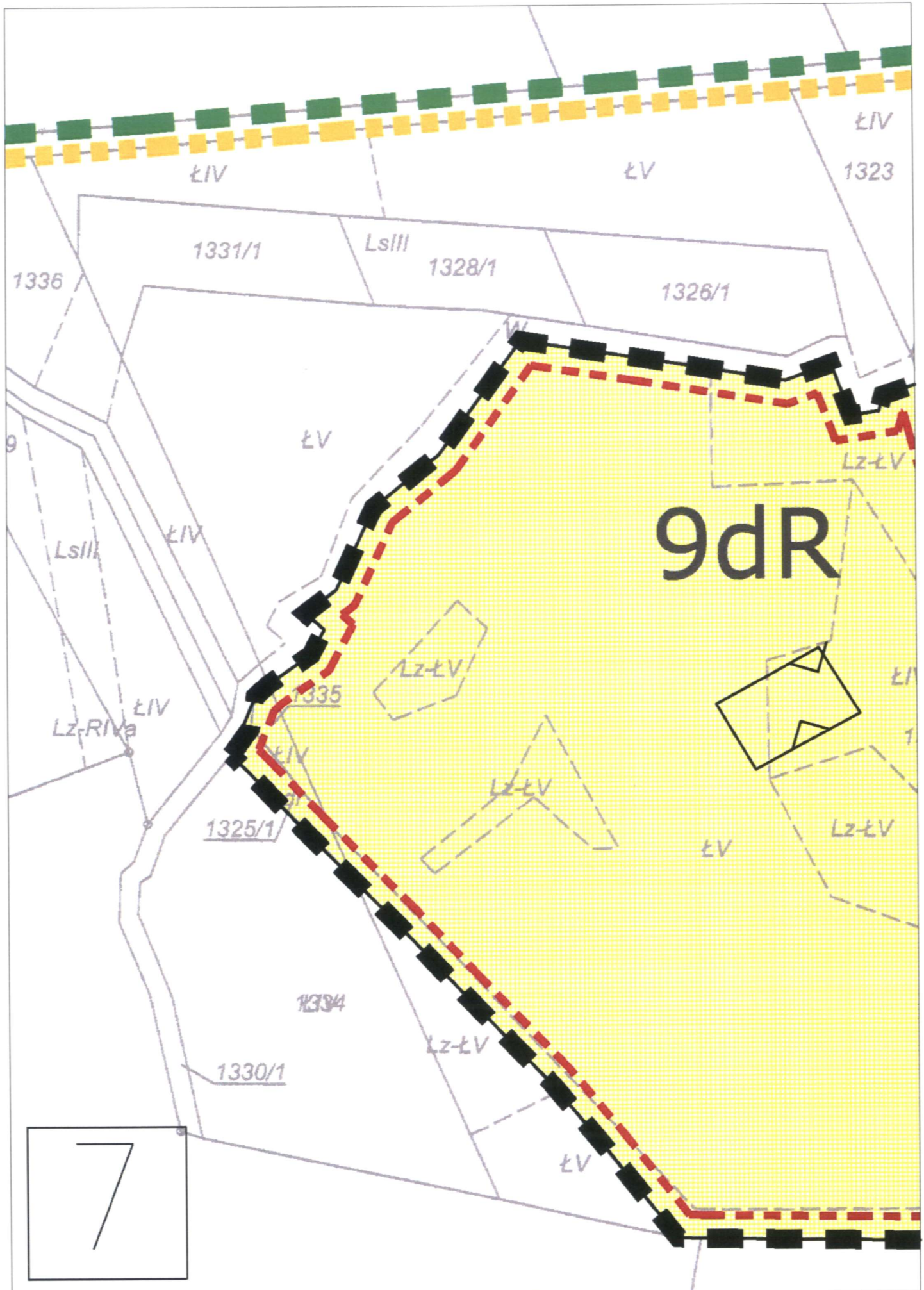
















Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia.....2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga co następuje:

.....  
.....

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia.....2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199, 443) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626,1877) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka nie przewiduje się realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec braku zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga co następuje:

.....  
.....

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199, 443) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626,1877) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka nie przewiduje się realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec braku zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku

## Uzasadnienie do uchwały:

Wnioskodawca zmiany planu przed dwoma laty w 2011r. uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na budowę wiat gospodarczych. Decyzje o warunkach zabudowy są wydawane bezterminowo czyli inwestor zawsze może z nich skorzystać. Jedyne wprowadzenie zapisów planu miejscowego który ma odmienne ustalenia niż warunki ustalone w decyzji **Art. 65. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** „*Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*” Inwestor wystąpił o pozwolenie na budowę wiat już po uprawomocnieniu się planu. Dla tego obszaru w planie wprowadzono zakaz zabudowy, stąd przeprowadzona została procedura uchylecia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Brak tych dokumentów uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę. Plan zgodnie z początkowymi założeniami został opracowany w skali 1:5000 i w trakcie jego procedury i nie była możliwa korekta na dopuszczenie nawet częściowo zabudowy rolniczej. Gdyby inwestor zdążył z dokumentacją pozwolenia na budowę przed uprawomocnieniem planu to mógłby ją realizować bez przeszkód. Zmiana planu na wnioskowanym obszarze pozwoli na zrealizowanie tej inwestycji która jest związana z dotacjami rolniczymi i dalszym funkcjonowaniem tego gospodarstwa.