

Projekt

z dnia 1 lipca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 9 lipca 2015 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) Rada Miejska w Prudniku **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1177/235 i 713/232 o łącznej powierzchni 1,8020 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

1.07.2015r. *Cmaj*  
mgr Grażyna Begej Husak



## UZASADNIENIE

do druku nr 16 2

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Prudniku przy ul. Wańkowicza, oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik - numerami pomiarowymi 1177/235 i 713/232 o łącznej powierzchni 1,8020 ha.

Teren nieruchomości jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika następującymi symbolami:

### 1) Teren działki nr 1177/235: „B31aPS”, „B31bZI”, „B23US”

- „B31aPS” – teren projektowanej działalności produkcyjnej planowanego do rozbudowy zakładu produkcyjnego Pionier. Przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy uwzględnić położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zakazuje się wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Warunki zabudowy przyjęć jak dla terenu B31PS jako kontynuację funkcji produkcyjnej. Zakazuje się wprowadzania zabudowy dysharmonizującej i uniemożliwiającej widok na panoramę miasta Prudnika.”

- „B31bZI” - teren projektowanej zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się wprowadzenie urządzeń i zagospodarowania terenu zabezpieczającego możliwość zalewów powodziowych od strony rzeki Prudnik.”

- „B23US” –

**„US - tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.**

### 2) Teren działki nr 713/232:

„B31aPS”, „B23US”

Ponadto informuje się, że Gmina Prudnik zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne- (Dz.U z 2015r, poz.469 ) otrzymała mapy zagrożenia powodziowego.

Przedstawione na wymienionych mapach obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego, m.in. granice obszarów zagrożenia powodziowego uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany w dokumentach muszą zostać wprowadzone w terminie 30 miesięcy od dnia doręczenia map organom administracji.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne.

W myśl art. 881 ust.1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub

służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Art. 88l ust. 2 ww. ustawy stanowi, iż zwolnić od tych zakazów może, w drodze decyzji, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Działki nr 1177/235 i 713/232 objęte są obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.