

Protokół Nr VII/2015
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia
odbytego w dniu 25 maja 2015 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14⁰⁰ i zakończyło o godz. 15⁰⁰

Radni nieobecni usprawiedliwieni: J. Urbański, I. Dębińska.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/.

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia - Zofia Zeprzałka - Krzemień

Przewodnicząca Zofia Zeprzałka - Krzemień na wstępie powitała radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdziła że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Naczelnik K. Martyna, Kierownik Referatu Programów Rozwojowych R. Zwojewski.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:

- Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)
- Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (**druk nr 124**)
- Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (**druk nr 125**)
- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (**druk nr 126**)
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (**druk nr 129**)
- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (**druk nr 130**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 131**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 132**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 133**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 134**)
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (**druk nr 135**)
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (**druk nr 136**)

2. Sprawy bieżące komisji

Pkt. 1

Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 131)**

Naczelnik K. Martyna szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka - Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości. Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zofia Zeprzałka – Krzemień poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 131).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (druk nr 132)**

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że w dniu 17.03.2011 roku na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki położonej w Prudniku przy ul. Słowackiego 24, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik- numerem pomiarowym 762/84 o powierzchni 0,0412 ha. Na wymienionej działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek niemieszkalny. Nieruchomość jest ogrodzona. Wymienione budynki i urządzenia znajdujące się na działce stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego działki. W chwili wygaśnięcia użytkowania wieczystego, użytkownikami wieczystymi tej działki i właścicielami zabudowań były dwie osoby w udziałach po 1/2 części.

Zgodnie z art. 235 § 2 kodeksu cywilnego - przysługująca użytkownikowi wieczystemu własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym gruntu. Prawem głównym jest użytkowanie wieczyste, natomiast prawo własności budynków i urządzeń dzieli los prawny tego prawa. W konsekwencji własność budynków i urządzeń wygasa łącznie z wygaśnięciem użytkowania wieczystego. Z tą chwilą właścicielem budynków i urządzeń staje się właściciel gruntu, a na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Z chwilą wygaśnięcia użytkowania wieczystego działki nr 762/84, będącej własnością Gminy Prudnik, budynki i urządzenia znajdujące się na tej działce stały się również własnością Gminy Prudnik.

Obecnie jeden z byłych współużytkowników wieczystych ubiega się o dzierżawę nieruchomości co najmniej na okres 10 lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Słowackiego 24 w Prudniku na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na wymieniony czas.

Przewodnicząca Komisji Zofia Zeprzałka – Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

L. Piątkowski poprosił o informację, czy działka 762/84 jest po obrysie budynku.

Naczelnik K. Martyna stwierdziła, że działka 762/84 nie jest po obrysie budynku i jest na niej usytuowany budynek oraz budynek gospodarczy.

Radny L. Piątkowski stwierdził, że należy sprawdzić, prawo własności działki nr 763/84, gdyż wygląda na to, że jest związana z gruntem stanowiącym przedmiot omawianej uchwały tj. działki nr 762/84.

Naczelnik K. Martyna obiecała, że wyjaśni tą sprawę.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 132).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 133)**

Naczelnik K. Martyna przedstawiła projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka - Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 133).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 134)**

Naczelnik K. Martyna stwierdziła, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego domu kultury, położonej w Moszczance, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Moszczanka - numerem pomiarowym 752 o powierzchni 0,0930 ha.

Ponadto **Naczelnik K. Martyna** oświadczyła, że nie posiada aktualnie pisemnej zgody Rady Sołeckiej w tym zakresie, ale zgodnie z zapewnieniami **Radnego M. Partycznego** (który jest jednocześnie **Sołtysem Moszczanki**) Rada Sołecka Moszczanki wyraża zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i stosowny dokument zostanie do Urzędu Miejskiego dostarczony w terminie do dnia 28 maja 2015 r. (tj. do dnia Sesji Rady Miejskiej).

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 134).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (druk nr 135)**

Naczelnik K. Martyna szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości. Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 135).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)**

Burmistrz F. Fejdych pokrótce przedstawił sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123).

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 123).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

- **Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (druk nr 124)**

Przewodnicząca Z. Zeprzałka - Krzemień zwróciła uwagę, że realizacja budżetu Gminy Prudnik za 2014 rok zamknęła się nadwyżką dochodów nad wydatkami oraz nadwyżką przychodów nad rozchodami. Przewodnicząca Z. Zeprzałka – Krzemień stwierdziła, że zadłużenie Gminy ma tendencję spadkową.

Ponadto Przewodnicząca Z. Zeprzałka – Krzemień zapytała się co kryje się za wykonaniem dochodów i przychodów w zakresie Rozdziału 85206 Wspieranie Rodziny na kwotę 54.078,00 zł.

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił, że pozycja ta dotyczy działań związanych z Kartami Dużej Rodziny i Seniora.

Radny L. Piatkowski zadał pytanie dot. sprawozdania z wykonania dochodów załącznik nr 2 dział 756 Rozdział 75615 § 0500 Podatek od czynności cywilno – prawnych w kwestii braku matematycznej zależności pomiędzy planem 15 tyś. zł, planem po zmianach 11 tyś. zł., a wykonaniem -22.931,74 zł. (nie wykonaniem).

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, aby to pytanie skierować do Pani Skarbnik.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 124).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 6 radnych, **„wstrzymało się”** 2 radnych, głosów **„przeciw”** nie było.

- **Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (druk nr 125)**

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 125).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 6 radnych, **„wstrzymało się”** 2 radnych, głosów **„przeciw”** nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (druk nr 126)**

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 126).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 6 radnych, **„wstrzymało się”** 2 radnych, głosów **„przeciw”** nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 129)**

Burmistrz F. Fejdych omówił projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka - Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 129).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów **„przeciw”** i **„wstrzymujących się”** nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (druk nr 130)**

Burmistrz F. Fejdych szczegółowo omówił projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 130).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (druk nr 136)**

Burmistrz F. Fejdych omawiając szczegółowo projekt uchwały poinformował, że z uwagi na konieczność zachowania warunku ciągłości geograficznej, Gmina Prudnik musiała czekać, aż Gmina Głogówek i Gmina Lubrza przystąpią do Lokalnej Grupy Działania "Płaskowyż dobrej ziemi".

W związku z przynależnością do Stowarzyszenia (Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi") będzie opłacała roczną składkę naliczaną od mieszkańców terenów wiejskich, która będzie wynosiła Gminę Prudnik ok. 4.800 zł.

Burmistrz F. Fejdych dodał, że górna granica kwoty jaką może uzyskać sołectwo (dana wioska) w ramach projektów z Lokalnej Grupy Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" wynosi 500 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzalka – Krzemień poddała pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 136).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt. 2

Sprawy bieżące komisji

Radny Z. Zając zwrócił uwagę, iż na ul. Młyńskiej chodnik, po którym mogą jeździć rowery przebiega bezpośrednio przy budynku, przez co osoby wychodzące z domu są narażone na bezpośrednie potrącenie przez rowerzystę.

Burmistrz F. Fejdych poinformował, że trwałość projektu na budowę ścieżki pieszo - rowerowej minęła, z uwagi na to (mając na uwadze względy bezpieczeństwa) istnieje możliwość jej przekwalifikowania na chodnik.

Radna A. Łysek podjęła temat złego stanu technicznego Kapliczki usytuowanej za budynkami dawnej „Fabryki Obuwia” w Prudniku.

Burmistrz F. Fejdych poinformował, że Kapliczki są elementami architektonicznymi i podlegają pod nadzór konserwatorski. W związku z tym wszelkiego rodzaju działania zmierzające do przywrócenia ich świetności wymagają pozwoleń oraz dużych nakładów finansowych.

Radna U. Rzepiela poinformowała, że na temat Kapliczki należałoby porozmawiać z Radnym Janem Roszkowskim, który przeszedł całą procedurę starając się o odnowienie Kapliczki stojącej przy ul. Nyskiej.

Burmistrz F. Fejdych oświadczył, że cały problem Kapliczki przy byłej „Fabryce Obuwia” polega na tym, że nie stoi ona na działce gminnej, lecz na gruncie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu. Z uwagi na to Gmina Prudnik nie ma możliwości wejścia na w/w grunt, w celu wyremontowania Kapliczki, dlatego chciała wydzierżawić nieruchomość, ale jej właściciel nie jest zainteresowany powierzeniem Gminie (nawet okresowo) przedmiotowej działki.

Radny L. Piątkowski stwierdził, że na terenie Gminy Prudnik należałoby zinwentaryzować Kapliczki.

Przewodnicząca Komisji Z. Zeprzałka – Krzemień zwróciła uwagę na konieczność odnowienia dwóch figurek stojących na Cmentarzu Komunalnym w Prudniku.

Radna A. Isalska zagadnęła o temat planów utworzenia Gimnazjum Społecznego przy Liceum Ogólnokształcącym nr 1 w Prudniku.

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Zbigniew Kosiński

Przewodnicząca Komisji

Zofia Zeprzałka - Krzemień

Zofia Zeprzałka -
Krzemień