

Protokół Nr VII/2015
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego Rady Miejskiej
w Prudniku

odbytego w dniu 25 maja 2015 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰ i zakończyło o godz. 11¹⁰
Radni nieobecni usprawiedliwieni: A. Isalska, T. Wisła, E. Mróz
/Lista obecności stanowi zał. nr 1/.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego – Jan Odwrot.

Przewodniczący J. Odwrot na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Naczelnik K. Martyna, Kierownik Referatu Programów Rozwojowych R. Zwojewski.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:

- Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)
- Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (**druk nr 124**)
- Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (**druk nr 125**)
- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (**druk nr 126**)
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (**druk nr 129**)
- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (**druk nr 130**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 131**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 132**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 133**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 134**)
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (**druk nr 135**)
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (**druk nr 136**)

2. Sprawy bieżące komisji

Pkt. 1

Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 131)**

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że projekt uchwały (druk nr 131) dotyczy wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych, a dzierżawcą był Zakład Usług Komunalnych w Prudniku. Umowa dzierżawy wygasła dnia 31 marca 2015 r. Zakład Usług Komunalnych złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości od dnia 01.06.2015r. do 31.12.2015 r.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości. Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 131).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (druk nr 132)**

Naczelnik K. Martyna stwierdziła, że w dniu 17.03.2011 roku na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki położonej w Prudniku przy ul. Słowackiego 24, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik- numerem pomiarowym 762/84 o powierzchni 0,0412 ha. Na wymienionej działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek niemieszkalny. Nieruchomość jest ogrodzona. Wymienione budynki i urządzenia znajdujące się na działce stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego działki. W chwili wygaśnięcia użytkowania wieczystego, użytkownikami wieczystymi tej działki i właścicielami zabudowań były dwie osoby w udziałach po 1/2 części.

Zgodnie z art. 235 § 2 kodeksu cywilnego - przysługująca użytkownikowi wieczystemu własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym gruntu. Prawem głównym jest użytkowanie wieczyste, natomiast prawo własności budynków i urządzeń dzieli los prawny tego prawa. W konsekwencji własność budynków i urządzeń wygasa łącznie z wygaśnięciem użytkowania wieczystego. Z tą chwilą właścicielem budynków i urządzeń staje się właściciel gruntu, a na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Z chwilą wygaśnięcia użytkowania wieczystego działki nr 762/84, będącej własnością Gminy Prudnik, budynki i urządzenia znajdujące się na tej działce stały się również własnością Gminy Prudnik.

Obecnie jeden z byłych współużytkowników wieczystych ubiega się o dzierżawę nieruchomości co najmniej na okres 10 lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Słowackiego 24 w Prudniku na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na wymieniony czas.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 132).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 133)**

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - jako działka nr 464/2 o powierzchni 0,1608 ha.

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 464/2 oznaczony jest symbolem „53RM.MN” - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Radna Z. Zeprzalka – Krzemień poprosiła o informację – czy w przedmiotowej sprawie jest pozytywna opinia Rady Sołeckiej w Szybowicach.

Naczelnik K. Martyna stwierdziła, że Rada Sołecka wsi Szybowice zaopiniowała pozytywnie zbycie działki nr 464/2.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 133).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 134)**

Naczelnik K. Martyna omawiając projekt uchwały poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem (były dom kultury), położonej w Moszczance, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Moszczanka - numerem pomiarowym 752 o powierzchni 0,0930 ha.

Ponadto **Naczelnik K. Martyna** oświadczyła, że nie posiada aktualnie pisemnej zgody Rady Sołeckiej w tym zakresie, ale zgodnie z zapewnieniami Radnego M. Partycznego (który jest jednocześnie Sołtysem Moszczanki) Rada Sołecka Moszczanki wyraża zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i stosowny dokument zostanie do Urzędu Miejskiego dostarczony w terminie do dnia 28 maja 2015 r. (tj. do dnia Sesji Rady Miejskiej).

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 134).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (druk nr 135)

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że projekt uchwały (druk nr 135) dotyczy przedłużenia terminu obowiązywania uchwały Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom. Wymieniona uchwała obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2015 r.

Naczelnik K. Martyna oświadczyła, że nie zachodzi potrzeba zmiany ustalonych w uchwale Nr VIII/122/2011 zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych, z uwagi na to przedłużenie terminu obowiązywania wymienionej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 135).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)

Burmistrz F. Fejdych pokrótce przedstawił sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123).

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radny J. Porada poprosił o informacje w sprawie planowanej przebudowy Przedszkola w Łące Prudnickiej.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, że w Łące prudnickiej jest planowana przebudowa całego przedszkola, tak aby było ono funkcjonalne, bezpieczne dla dzieci oraz spełniało wymogi prawne. Z uwagi na to przygotowywana dokumentacja jest obszerna.

Radny L. Piątkowski stwierdził, że sprawozdanie (druk nr 123) ukazuje ogrom pracy jaka została zrobiona, nie mniej jednak zwrócił uwagę na niedopracowane szczegóły przy drobnych inwestycjach. Pierwszym przykładem jest „Ogródek Jordanowski” na Osiedlu Jesionowe Wzgórze, który jest ładny, przemyślany, a znajdujące się tam sprzęty posiadają atesty. Problem stanowi jego wykończenie polegające na wysypaniu nawierzchni kamykami (przy urządzeniach), jest to rozwiązanie niepraktyczne. Ponadto brak jest zacienionego miejsca, gdzie w trakcie pilnowania dzieci można byłoby usiąść.

Drugim przykładem jest siłownia na wolnym powietrzu (na Jesionowym Wzgórzu), która jest monotematyczna, gdyż wszystkie znajdujące się urządzenia są ukierunkowane na ćwiczenie mięśni nóg, natomiast nie ma ani jednego urządzenia na górne partie ciała. Z uwagi na to należałoby zakupić dodatkowe urządzenia. Ważną sprawą jest też postawienie ławeczki na terenie siłowni, aby ludzie czekający w kolejce do urządzenia mogli usiąść. Ostatnią

newralgiczną kwestią jest wiata przystankowa przy ul. Kolejowej. Przystanki w mieście wyglądają ładnie, natomiast ta jedna wiata, która w prawdzie nie należy do Gminy, a do PKS wymaga wymiany, gdyż stanowi niechlubną wizytówkę Miasta Prudnika.

Radna I. Dębińska zwróciła uwagę, że zgłaszała problem złej nawierzchni w „Ogródku Jordanowskim”.

Burmistrz F. Fejdych odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi stwierdził, że w kwestii „Ogródka Jordanowskiego” była mowa, że Gmina Prudnik ogrodzi teren, wyposaży w urządzenia i przekaże w administrowanie Spółdzielni Mieszkaniowej, która przez kolejne lata będzie plac zabaw utrzymywać i uzupełniać ubytki. Burmistrz F. Fejdych dodał, że wszystkie uwagi zgłoszone przez Radnych zostaną przekazane pod rozagę Zarządowi Spółdzielni. Natomiast jeżeli chodzi o urządzenia na siłowni napowietrznej, to w momencie uzupełniania innych siłowni, również na Jesionowe Wzgórze zostanie zakupione dodatkowe urządzenie. Ponadto Burmistrz F. Fejdych zauważył, że w pierwszym zamyśle urządzenia do siłowni miały być usytuowane tylko w parku, ale dobrze się stało, że urządzono siłownię również na Jesionowym Wzgórzu, bo cieszy się ona dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Co do ławeczki, to jej postawienie przy urządzeniach do ćwiczeń nie stanowi problemu, jeżeli oczywiście Spółdzielnia wyrazi na to zgodę (gdyż jest to teren Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku). Burmistrz F. Fejdych w temacie wiaty przystankowej oświadczył, że Gmina Prudnik ma na 2015 r. zaplanowaną wymianę kolejnych wiat i pewnie w którymś momencie zostanie wymieniona wiata także przy ul. Kolejowej, ale nie może obiecać, że uda się to zrobić w 2015 r. ze względu na ustaloną kolejność prac. Docelowo w mieście Prudnik będą zrobione wszystkie przestanki (wiaty).

Burmistrz F. Fejdych poinformował, że jeżeli chodzi o zacienienie na placu zabaw to w projekcie antropopresji są przewidziane zadaszenia. Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 123).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (druk nr 124)**

Radna Z. Zeprzałka - Krzemień zwróciła uwagę, że realizacja budżetu Gminy Prudnik za 2014 rok zamknęła się nadwyżką dochodów nad wydatkami w wysokości 2.160.567,73 zł oraz nadwyżką przychodów nad rozchodami w wysokości 748.089,51 zł. Łączna kwota 2.908.657,04 stanowi wolne środki jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Gminy Prudnik. Według Radnej Z. Zeprzałki – Krzemień aspekt ten jest pozytywny i świadczy o dobrym gospodarowaniu w Gminie Prudnik. Dzięki temu zadłużenie Gminy ma tendencję spadkową.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 124).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (druk nr 125)**

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 125).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (druk nr 126)**

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 126).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 129)**

Burmistrz F. Fejdych omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 129).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (druk nr 130)**

Burmistrz F. Fejdych przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 130).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (druk nr 136)**

Burmistrz F. Fejdych szczegółowo omówił projekt uchwały.

Radny L. Piątkowski zapytał – ile będzie kosztował udział Gminy Prudnik w Stowarzyszeniu Lokalnej Grupy Działania "Płaskowyż dobrej ziemi".

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, że Gmina Prudnik w związku z przynależnością do Stowarzyszenia (Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi") będzie opłacała składkę nie od wszystkich mieszkańców Gminy, a tylko od mieszkańców terenów wiejskich, stąd składka roczna wyniesie ok. 4.800 zł.

Ponadto Burmistrz F. Fejdych dodał, że górna granica kwoty jaką może uzyskać sołectwo w ramach projektów z Lokalnej Grupy Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" wynosi 500 tys. zł.

Przewodniczący Komisji J. Odwrot poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 136).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt. 2

Sprawy bieżące komisji

Radna Z. Zeprzałka – Krzemień poprosiła o informację w zakresie złożonej przez siebie interpelacji dot. kwestii wprowadzenia dodatkowego kursu autobusu miejskiego w Prudniku na trasie ul. Stefana Batorego - ul. Dąbrowskiego (na przeciwko ul. Strzeleckiej) w godz. 11.30 - 12.00.

Burmistrz F. Fejdych poinformował, że z tego co jest mu wiadome to zgodnie z wnioskiem mieszkańców ul. Strzeleckiej wprowadzono dodatkowy kurs autobusu miejskiego w Prudniku na trasie ul. Stefana Batorego - ul. Dąbrowskiego.

Radny L. Piątkowski poprosił o rozwiązanie kwestii drogi dojazdowej (ścieżki) do Łąki Prudnickiej.

Ponadto L. Piątkowski zwrócił uwagę na sprawę obwodnicy Jesionowego Wzgórza, gdzie ze względów bezpieczeństwa zachodzi konieczność zrobienia chodnika. Radny L. Piątkowski stwierdził, że tańszym i prostszym rozwiązaniem byłoby zrobienie kilku stopni w skarpie, co nie stwarzałoby dla nikogo zagrożenia, a załatwiłoby sprawę.

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił, że z punktu widzenia przepisów bezpieczeństwa, nikt nie podpisze się pod wyrażeniem zgody na dojście do przestanku autobusowego przez plac manewrowy, na którym parkują samochody.

Jedynym rozwiązaniem jest wykonanie chodnika po obwodzie, dzięki czemu będzie można zachodzić od strony parkingu, ale po obwodzie. Są już w tym zakresie dokonane uzgodnienia i planowane jest wykonanie części tej inwestycji w bieżącym roku.

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

Protokółowała
Inspektor

mgr Anna Fomczyk



Przewodniczący Komisji
Jan Odwrot

