

Protokół Nr VII/2015
z posiedzenia stałej komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa
RM w Prudniku
w dniu 27 maja 2015 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14⁰⁰ i zakończyło o godz. 15⁰⁰

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Radni nieobecni usprawiedliwieni: J. Czerniak, Z. Zeprzałka – Krzemień, A. Gajewski, A. Łysek, R. Alter – Moskwa, M. Krasoń, I. Dębińska.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Naczelnik R. Heda, Naczelnik K. Martyna, Kierownik Referatu Programów Rozwojowych R. Zwojewski.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa - E. Mróz

Przewodniczący Komisji . Mróz na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

Porządek posiedzenia:

- 1. Przedstawienie założeń projektu przebudowy oświetlenia ulic na terenie byłych koszar (dokumentacja).**
- 2. Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:**
 - Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)
 - Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (**druk nr 124**)
 - Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (**druk nr 125**)
 - Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (**druk nr 126**)
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (**druk nr 129**)
 - Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (**druk nr 130**)
 - Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 131**)
 - Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 132**)
 - Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 133**)
 - Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 134**)
 - Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (**druk nr 135**)
 - Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (**druk nr 136**)
- 3. Sprawy bieżące komisji**

Pkt. 1

Przedstawienie założeń projektu przebudowy oświetlenia ulic na terenie byłych koszar (dokumentacja).

Naczelnik R. Heda wspólnie z pracownikiem Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego M. Pytlem przedstawiła wizualizację oraz plan przebudowy oświetlenia ulic na terenie byłych koszar w Prudniku prosząc o rozważenie tematu i ustosunkowanie się do zaproponowanych rozwiązań.

M. Pytel poinformował, że po dokonaniu przeglądu oświetlenia i przeprowadzeniu analizy najwłaściwszym rozwiązaniem jest zdemontowanie istniejącej infrastruktury (która nie nadaje się do reaktywacji) i budowa nowego oświetlenia (wydzielonego z kablem schowanym w ziemi). M. Pytel dodał, że dobrym rozwiązaniem byłaby instalacja słupów ROSA w kolorze grafitowym, z lampą 70 watową, ledową, prostokątną.

Radny J. Urbański poprosił o odpowiedź na pytanie - czy Gmina Prudnik będzie przeprowadzała konsultacje z przedsiębiorcami (prowadzącymi na przedmiotowym terenie działalność) w sprawie wyznaczenia oświetlenia.

Naczelnik R. Heda stwierdziła, że rolą Gminy jest wyznaczenie na swoim terenie oświetlenia (w myśl zapisów ustawowych Gmina ma obowiązek oświetlić drogi i place gminne).

Radny J. Roszkowski zwrócił uwagę, że nie zostało przewidziane oświetlenie dla znajdującego się na w/w terenie boiska.

Radny T. Wisła stwierdził, że poprzez oświetlenie boiska może dojść do sytuacji, że inne podmioty będą żądały doświetlenia użytkowanych placów i w konsekwencji okaże się, że Gmina nie będzie oświetlać ulic, lecz kwartał miasta, co wiąże się z ogromnymi kosztami.

Radny Z. Kosiński poprosił o informację, czy budowa nowej instalacji oświetleniowej łączy się z remontem dróg.

Naczelnik R. Heda poinformowała, że tego typu inwestycja zawsze jest powiązana z odtworzeniową naprawą dróg.

Przewodniczący E. Mróz zadał pytanie – czy są instrumenty prawne, aby Gmina mając na względzie estetykę całego terenu miała wpływ na wygląd lamp i słupów oświetleniowych, które przedsiębiorcy chcieliby zamontować na swoich nieruchomościach.

Naczelnik R. Heda wyjaśniła, że każdy kto występuje o dodatkowe oświetlenie swojej nieruchomości musi wystąpić o warunki do zakładu energetycznego, czyli do właściciela, oraz do Gminy o warunki zabudowy zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, dzięki czemu Gmina ma możliwość ewentualnej ingerencji w tą kwestię.

Pkt. 2

Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:

- **Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)**

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 123).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, „wstrzymało się” 2 radnych, głosów „przeciw” nie było.

- **Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (druk nr 124)**

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radna U. Rzepiela zapytała - z czego wynika dokonany przez Muzeum Ziemi Prudnickiej zwrot środków finansowych.

Skarbnik Gminy J. Zielińska poinformowała, że zwrot przedmiotowych środków wynika z niewykorzystania ich na bieżącej działalności (prawdopodobnie z wynagrodzeń)

Przewodniczący E. Mróz poprosił o informacje dot. Działu 750 Rozdział 723 – Zakup Sprzętu Komputerowego i Oprogramowania wirtualnego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Prudniku (zadanie zrealizowane) w odniesieniu do Działu 900 Rozdział 90002 – Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania wirtualizacyjnego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Prudniku, czy nie ma potrzeby wykonania konkretnego opisu przy inwestycji wykazanej w dziale 900.

Skarbnik Gminy J. Zielińska stwierdziła, że jeżeli zadanie dotyczy zakupu konkretnego sprzętu, serwera, czy maszyny to łatwo jest ten sprzęt opisać, natomiast w przypadku zakupu czegoś wirtualnego wykonawca ma problem z dokonaniem szczegółowego opisu.

Burmistrz F. Fejdych dodał, że Gmina Prudnik wprowadza zmiany funkcjonowania sieci komputerowej w urzędzie poprzez rezygnację z tradycyjnych komputerów na rzecz terminali bezpośrednio podłączonych do serwera.

Przewodniczący E. Mróz zadał pytanie w kwestii zmniejszenia gruntów Gminy Prudnik w wyniku samokontroli o pow. 4,3625 ha o wartości 117.928,20 zł.

Skarbnik Gminy J. Zielińska wyjaśniła, że zmniejszenie gruntów Gminy Prudnik w wyniku samokontroli jest związane z przeprowadzeniem inwentaryzacji gruntów i porównaniem ewidencji mienia gminy z księgami wieczystymi, z decyzjami, z aktami notarialnymi.

Radny J. Roszkowski poprosił o informację – z jakiego tytułu POK Prudnik osiągnął dochody własne na kwotę 141.261,00 zł.

Skarbnik Gminy J. Zielińska poinformowała, że w sprawozdaniu w ramach dochodów własnych POK zostały wykazane środki pieniężne pochodzące z projektu „Zabawne pogranicze”.

Radny J. Roszkowski zapytał o liczbę opiekunek środowiskowych w Gminie Prudnik.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, że nie jest w stanie dokładnie określić aktualnej liczby opiekunek środowiskowych, ale zatrudnionych w tym charakterze jest ok. 21-25 osób.

Radna U. Rzepiela w odniesieniu do swojego wcześniejszego pytania zwróciła uwagę, że dokonany przez Muzeum Ziemi Prudnickiej zwrot środków finansowych z działalności bieżącej nie wynika z niewykorzystanych wynagrodzeń.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 124).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 6 radnych, „wstrzymało się” 3 radnych, głosów „przeciw” nie było.

- **Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (druk nr 125)**

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 125).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (druk nr 126)

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały „za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 129)

Skarbnik Gminy J. Zielińska omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 129).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (druk nr 130)

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 130).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 131)

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 131).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (druk nr 132)**

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radna U. Rzepiela zwróciła uwagę, że na poprzedniej komisji nie uzyskała odpowiedzi na jedno z pytań dotyczących druku nr 132.

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że na jednej z poprzednich komisji padło pytanie czy działka 763/84 oznaczona literką B, która jest położona obok nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy również należy do tego samego byłego właściciela. Po sprawdzeniu okazało się, że działka 763/84 jest odrębną działką należącą do innego właściciela, zabudowaną, w części budynek, natomiast z tyłu znajduje się podwórko do tego budynku. Naczelnik K. Martyna dodała, że na ul. Słowackiego jest taka specyfika budynków, iż szereg z nich stanowi segmenty budynków w zabudowie szeregowej (wąziuteńkich), które mieszczą się na wąskich działkach.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 132).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 133)**

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 133).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 134)**

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 134).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (druk nr 135)**

Przewodniczący E. Mróz zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 135).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (druk nr 136)**

Radny Z. Kosiński mając na uwadze konieczność zachowania przy Lokalnych Grupach Działania ciągłości geograficznej, zadał pytanie w kwestii aktualnej przynależności do LGD Gminy Głogówek.

Kierownik R. Zwojewski stwierdził, że Głogówek do tej pory był w Euro – Country, ale z tego zrezygnował. Siłą rzeczy, z partnerstwa musiała również zrezygnować Lubrza. Obecnie zarówno Głogówek jak i Lubrza podjęły uchwały o przystąpieniu do Lokalnej Grupy Działania "Płaskowyż dobrej ziemi".

Przewodniczący Komisji E. Mróz poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 136).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

Pkt. 3

Sprawy bieżące komisji

Radny E. Mróz zwrócił uwagę, że w planie pracy Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa RM w Prudniku w miesiącu czerwcu jest przewidziana wizyta na placu budowy Kompleksu Sportowego w Prudniku .

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa postanowiła, że Przewodniczący E. Mróz w porozumieniu z Przewodniczącym Rady Miejskiej oraz Wydziałem Inwestycji ustali termin przedmiotowego spotkania i za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej powiadomi Radnych drogą elektroniczną.

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

Inspektor

mgr Anna Tomczyk

Przewodniczący Komisji

Edward Mróz