

## Protokół Nr VII/2015

### Z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

odbytego w dniu 26 maja 2015 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 14<sup>45</sup>

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/

Radni nieobecni usprawiedliwieni: Z. Kosiński, J. Urbański.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego: Josel Czerniak

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Naczelnik K. Martyna, Kierownik Referatu Programów Rozwojowych R. Zwojewski.

#### Porządek posiedzenia:

#### 1. Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:

- Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)
- Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (druk nr 124)
- Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (druk nr 125)
- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (druk nr 126)
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 129)
- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (druk nr 130)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 131)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (druk nr 132)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 133)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 134)
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (druk nr 135)
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (druk nr 136)

#### 2. Sprawy bieżące komisji

## Pkt. 1

### **Zaopiniowanie sprawozdań oraz projektów uchwał na IX sesję Rady Miejskiej:**

- **Sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i rzeczowych za 2014 r. (druk nr 123)**

**Przewodniczący J. Czerniak** zwrócił się do radnych, czy chcieliby zabrać głos, zadać pytania, wyjaśnić wątpliwości.

Radni pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący J. Czerniak** zwrócił uwagę na kwestię poprawy dostępności komunikacyjnej podstrefy Prudnik i zapytał w jakim stopniu w tej chwili podstrefa jest wykorzystana.

**Burmistrz F. Fejdych** poinformował, że aktualnie w podstrefie działają dwie firmy.

**Przewodniczący J. Czerniak** stwierdził, że w zaistniałej sytuacji funkcjonowanie podstrefy (w związku ze zrealizowanym zadaniem inwestycyjnym polegającym na budowie drogi dojazdowej) jest dla Gminy kosztowne.

**Burmistrz F. Fejdych** wyjaśnił, że w przypadku stref ekonomicznych, od samego początku był wymóg, iż podpisując umowę ze strefą (tworząc podstrefę) Gmina musiała się zobowiązać do tworzenia infrastruktury dla każdego inwestora, który się w strefie pojawi.

**Kierownik R. Zwojewski** dodał, że istniała szansa na zwrot poniesionych nakładów na budowę drogi w ramach zadania poprawy dostępności komunikacyjnej podstrefy Prudnik, ale Urząd Marszałkowski uznał, że 3 m drogi dzielącej od drogi krajowej dyskwalifikuje od dofinansowania.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 123).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2014 rok (druk nr 124)**
- **Sprawozdanie finansowe Gminy Prudnik za 2014 r. (druk nr 125)**

**Radny J. Roszkowski** zauważył, że treść omawianych sprawozdań jest wyczerpująca i nie stwierdził w nich nieprawidłowości.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poinformował, że w/w sprawozdania zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Opolu.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 124).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie sprawozdania (druk nr 125).

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r. (druk nr 126)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 126).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/648/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu w ramach konkursu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” współfinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 129)**

**Kierownik R. Zwojewski** omawiając projekt uchwały poinformował, że kwota dotacji celowej Gminy Prudnik - Partnera na realizację projektu „Partnerstwo Nyskie 2020” nie ulega zmianie i wynosi 157.048,84zł., natomiast w związku z wystąpieniem w projekcie kosztów niekwalifikowanych zmiana uległa kwota udziału własnego z kwoty 23.557,33zł. do kwoty 25.936,97zł.

W związku z wystąpieniem oszczędności poprzetargowych zostały one przeznaczone na opracowanie Strategii Niskoemisyjnej Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020 i Koncepcji Systemu Transportu Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020. Zgodnie z zatwierdzonym przez MliR PWP i harmonogramem realizacji projektu do końca maja br.

Lider powinien podpisać umowy z potencjalnymi wykonawcami obu dokumentów.

W celu regulacji poziomu kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych Partnerów i Lidera w Projekcie, w tym wkładu własnego, należy dokonać stosownych zmian w jego budżecie przez poszczególne gminy i powiaty.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 129).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 r. (druk nr 130)**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 130).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 131)**

**Naczelnik K. Martyna** stwierdziła, że projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych, a dzierżawcą był Zakład Usług Komunalnych w Prudniku. Umowa dzierżawy wygasła dnia 31 marca 2015 r.

Zakład Usług Komunalnych złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości od dnia 01.06.2015r. do 31.12.2015 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**Radny E. Mróz** poprosił o wyjaśnienie kwestii terminu obowiązywania przedmiotowej umowy.

**Burmistrz F. Fejdych** stwierdził, że składowisko odpadów komunalnych w Prudniku na zostanie zamknięte z końcem 2015 roku. Wniosek o zamknięcie został skierowany do Urzędu Marszałkowskiego, a Gmina rozpocznie przygotowania do procesu rekultywacji. Burmistrz F. Fejdych dodał, że do rekultywacji może być wykorzystane wszystko co jest związane z odpadami budowlanymi, ziemia, do pewnego czasu również popiół.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 131).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej (druk nr 132)**

**Naczelnik K. Martyna** omawiając projekt uchwały poinformowała, że w dniu 17.03.2011 roku na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki położonej w Prudniku przy ul. Słowackiego 24, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik-numerem pomiarowym 762/84 o powierzchni 0,0412 ha. Na wymienionej działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek niemieszkalny. Nieruchomość jest ogrodzona. Wymienione budynki i urządzenia znajdujące się na działce stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego działki. W chwili wygaśnięcia użytkowania wieczystego, użytkownikami wieczystymi tej działki i właścicielami zabudowań były dwie osoby w udziałach po 1/2 części.

Zgodnie z art. 235 § 2 kodeksu cywilnego - przysługująca użytkownikowi wieczystemu własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym gruntu. Prawem głównym jest użytkowanie wieczyste, natomiast prawo własności budynków i urządzeń dzieli los prawny tego prawa. W konsekwencji własność budynków i urządzeń wygasa łącznie z wygaśnięciem użytkowania wieczystego. Z tą chwilą właścicielem budynków i urządzeń staje się właściciel gruntu, a na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Z chwilą wygaśnięcia użytkowania wieczystego działki nr 762/84, będącej własnością Gminy Prudnik, budynki i urządzenia znajdujące się na tej działce stały się również własnością Gminy Prudnik.

Obecnie jeden z byłych współużytkowników wieczystych ubiega się o dzierżawę nieruchomości co najmniej na okres 10 lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Słowackiego 24 w Prudniku na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na wymieniony czas.

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

**Przewodniczący J. Czerniak** zapytał czy przepisy prawa określają enumeratywnie na jaki okres może być zawarta przez Gminę umowa dzierżawy.

**Naczelnik M. Martyna** oświadczyła, że w obecnym stanie prawnym umowa dzierżawy może być zawarta na czas określony lub na czas nieokreślony, z tym że jeżeli jest zawierana na okres do trzech lat, to decyzję o jej zawarciu podejmuje Burmistrz. Natomiast w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, powyżej trzech lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat następuje w drodze przetargu chyba, że Rada Miejska odstąpi od tego. Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana także w przypadku zawierania z tą samą osobą kolejnej umowy (nawet jeżeli przewidywany okres dzierżawy wynosi mniej niż trzy lata).

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 132).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 133)**

**Naczelnik K. Martyna** omówiła projekt uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 133).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 134)**

**Naczelnik K. Martyna** stwierdziła, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem (były dom kultury), położonej w Moszczance, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Moszczanka - numerem pomiarowym 752 o powierzchni 0,0930 ha. Teren nieruchomości jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik symbolem: „RM1” - przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa. Naczelnik K. Martyna dodała, że nie posiada aktualnie pisemnej zgody Rady Sołeckiej w tym zakresie, ale zgodnie z zapewnieniami Radnego M. Partycznego (który jest jednocześnie Sołtysem Moszczanki) Rada Sołecka Moszczanki wyraża zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i stosowny dokument zostanie do Urzędu Miejskiego dostarczony w terminie do dnia 28 maja 2015 r. (tj. do dnia Sesji Rady Miejskiej).

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 134).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom (druk nr 135)**

**Naczelnik K. Martyna** poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały dotyczy przedłużenia terminu obowiązywania uchwały Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom. Wymieniona uchwała obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2015 r.

Ponieważ nie zachodzi potrzeba zmiany ustalonych w uchwale Nr VIII/122/2011 zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych, przedłużenie terminu obowiązywania wymienionej uchwały jest zasadne.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosownie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 135).

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" (druk nr 136)**

**Kierownik R. Zwojewski** stwierdził, że rozwój lokalny kierowany przez społeczność (RLKS) - to nowy instrument terytorialny -wprowadzony przez KE do realizacji w perspektywie finansowej na lata 2014-2020.

Instrument ten bazuje na stosowanym w latach 2007-2013 podejściu LEADER i zachowuje jego podstawowe założenia.

Podstawową zasadą realizacji RLKS w Polsce jest zasada Jeden obszar -jedna LSR -jedna LGD" co w praktyce oznacza iż obszar objęty przez daną LSR, ani żaden jego fragment, nie może być objęty przez żadną inną LSR.

Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o RLKS objęcie obszaru danej gminy daną LSR wymaga, aby Gmina ta była członkiem LGD ubiegającej się o wybór tej LSR.

Ustawa o RLKS określiła ponadto wymogi jakie spełniać musi Lokalna Strategia Rozwoju a są nimi:

1. Kryterium minimalnej liczby mieszkańców - LSR może być wybrana tylko jeśli obejmuje obszar zamieszkały przez nie mniej niż 30 tys. mieszkańców, nie licząc mieszkańców miast zamieszkałych przez więcej niż 20 tys. mieszkańców (art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy o RLKS); tj. jeśli obejmuje obszar wiejski zamieszkały przez nie mniej niż 30 tys. mieszkańców.

2. Spójność przestrzenna - wyboru LSR dokonuje się spośród LSR które obejmują obszary spójne przestrzennie (wprowadzenie do wyliczenia w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o RLKS). Spójność ta powinna być zachowana przede wszystkim w kontekście geograficznym.

Mając na względzie uwarunkowanie dotyczące minimalnej liczby mieszkańców Lokalna Grupa Działania „Wspólne Źródła” w Korfantowie nie będzie w stanie opracować Lokalnej Strategii Rozwoju, która obejmować będzie obszary wiejskie Gminy Prudnik co uniemożliwiłoby potencjalnym beneficjentom z Gminy Prudnik możliwość ubiegania się środki PROW w perspektywie 2014-2020.

Uwzględniając natomiast uwarunkowanie dotyczące spójności przestrzennej Gmina Prudnik przeprowadziła rozmowy ze Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż Dobrej Ziemi" (obejmującym swoim zasięgiem gminy: Głubczyce, Kietrz Branice oraz Baborów)

z siedzibą w Kietrze dotyczące akcesu Gminy Prudnik do tegoż Stowarzyszenia. Podobny akces do w/w Stowarzyszenia zgłosiły również gminy Głogówek oraz Lubrza co powoduje, iż Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż Dobrej Ziemi" dysponować będzie środkami na realizację swojej Lokalnej Strategii Rozwoju w kwocie 9 mln zł.

Ponadto w/w Stowarzyszenie w okresie programowania 2007-2013 wykazało się skutecznym wykorzystaniem dostępnych środków finansowych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

**Kierownik R. Zwojewski** dodał, że potwierdzeniem członkostwa Gminy Prudnik w Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż Dobrej Ziemi" jest proponowana treść Uchwały Rady Miejskiej w Prudniku oraz stosowne oświadczenie LGD w tym zakresie, co będzie weryfikowane podczas postępowania w sprawie oceny spełniania warunków wyboru (w ramach konkursu na wybór LSR).

**Radny E. Mróz** poprosił o informację w zakresie kosztów, które będzie ponosiła Gmina Prudnik w związku przystąpieniem do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi".

**Kierownik R. Zwojewski** poinformował, że Gmina Prudnik w związku z przynależnością do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Płaskowyż dobrej ziemi" będzie opłacała składkę naliczoną od mieszkańców terenów wiejskich (0,80 zł/os) co przy potencjale ok. 6000 mieszkańców sołectw Gminy Prudnik daje kwotę ok. 5000 zł.

**Przewodniczący Komisji J. Czerniak** poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały (druk nr 136).

**„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było**

## Pkt. 2

### **Sprawy bieżące komisji**

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

**Protokolowała**

**Inspektor**

**mgr Anna Tomczyk**

**Przewodniczący Komisji**

**Josel Czerniak**