

Projekt

z dnia 20 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) Rada Miejska w Prudniku **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Prudnik, położonej w Prudniku przy ul. Słowackiego 24, oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik - numerem pomiarowym 762/84 o powierzchni 0,0412 ha na okres 10 lat.

§ 2. §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

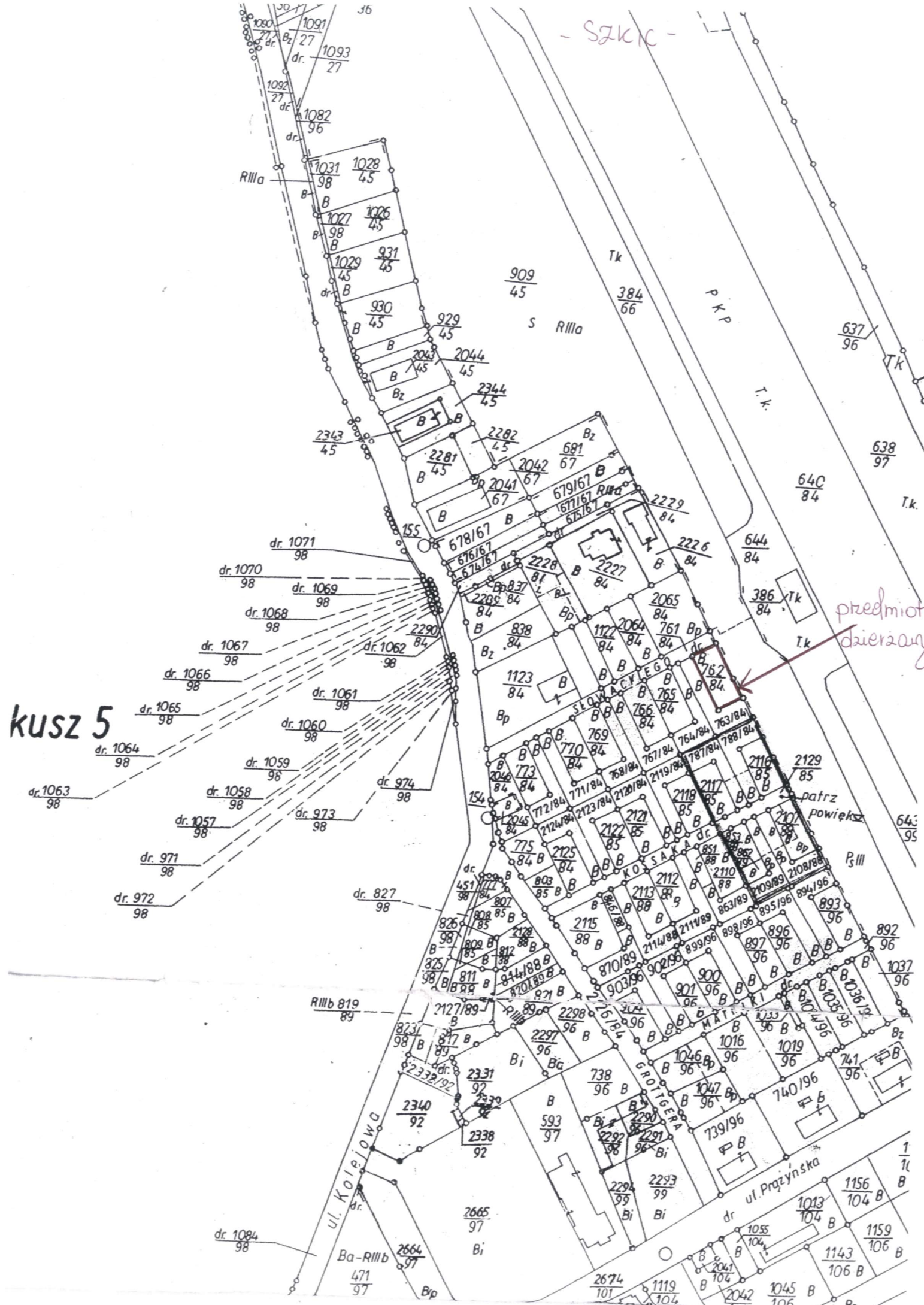
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

20.05.2015r. *Grażyna*
mgr Grażyna Legej-~~Busak~~

kusz 5

- SZKIC -



przedmiot dzierżawy

64: 95

1/ 10 B

UZASADNIENIE

Dnia 17.03.2011 roku na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki położonej w Prudniku przy ul. Słowackiego 24, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik- numerem pomiarowym 762/84 o powierzchni 0,0412 ha. Na wymienionej działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek niemieszkalny. Nieruchomość jest ogrodzona. Wymienione budynki i urządzenia znajdujące się na działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego działki. W chwili wygaśnięcia użytkowania wieczystego, użytkownikami wieczystymi tej działki i właścicielami zabudowań były dwie osoby w udziałach po 1/2 części.

Zgodnie z art. 235 § 2 kodeksu cywilnego - przysługująca użytkownikowi wieczystemu własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym gruntu. Prawem głównym jest użytkowanie wieczyste, natomiast prawo własności budynków i urządzeń dzieli los prawny tego prawa. W konsekwencji własność budynków i urządzeń wygasa łącznie z wygaśnięciem użytkowania wieczystego. Z tą chwilą właścicielem budynków i urządzeń staje się właściciel gruntu, a na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Z chwilą wygaśnięcia użytkowania wieczystego działki nr 762/84, będącej własnością Gminy Prudnik, budynki i urządzenia znajdujące się na tej działce stały się również własnością Gminy Prudnik.

Obecnie jeden z byłych współużytkowników wieczystych ubiega się o dzierżawę nieruchomości co najmniej na okres 10 lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Słowackiego 24 w Prudniku na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na wymieniony czas.

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.