

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu 9 czerwca 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY.

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039262/2 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 19- obręb Prudnik – jako działka nr 2219/9 (Bp) o pow. 0,1383 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Zwycięstwa, w strefie peryferyjnej miasta w otoczeniu terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych (basen). Sieć pełnego uzbrojenia terenu (e.w.k.g) w bliskości, dojazd do drogi publicznej ul. Zwycięstwa. Stan zagospodarowania- działka niezabudowana, nie ogrodzona, ukształtowanie terenu w części niekorzystne (skarpa opadająca w kierunku ul. Zwycięstwa), w części utwardzone płytami betonowymi. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren oznaczony jako działka nr 2219/9 ujęty jest w planie zagospodarowania symbolem: „A 203 U” „U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznaczają się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób

		<p>niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,</p> <p>f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,</p> <p>g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;</p> <p>h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:</p> <p>-nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,</p> <p>-powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,</p> <p>-architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,</p> <p>-wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,</p> <p>i) lokalizacja usług związanych ze <i>skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,</i></p> <p>j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i oddania budynku do użytku – wybudowanie fundamentów 2 lata , oddanie budynku do użytku- 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży .</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 151.100,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 15.110,00 zł</p>		

2. Księga wieczysta
Kw Nr
OP1P/00029833/3
i Kw Nr
OP1P/00002277/2
–nieruchomość
położona w Łące
Prudnickiej,
oznaczona
w ewidencji gruntów
i budynków na mapie
nr 4- obręb Łąka
Prudnicka – jako
działki nr 489/4
(RIIIa) o pow.
0,2887 ha i 490
o pow.0,3056 ha
- (RIIIa-0,1517 ha,
PsIII – 0,1539 ha).
Łączna pow.
0,5943 ha - właściciel
Gmina Prudnik.

Nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej, uzbrojenie w e.e., wodę i kan. – w bliskości ,stan zagospodarowania: działki niezabudowane o niekorzystnym rozłogu zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi asfaltowej.
Stan zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, z ograniczeniami wynikającymi z usytuowaniem na niej słupów i linii napowietrznych średniego napięcia oraz z położenia w strefie oddziaływania wód powodziowych.
Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych- warunki podłączenia się do istniejących sieci uzbrojenia terenu.
Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej na wniosek i koszt przyszłego właściciela.
Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu.
Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy.
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działek 489/4 i 490 jest ujęty na planie zagospodarowania symbolami:

„RM 1”:

- 1) ”Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) budynki rekreacji indywidualnej,
 - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
 - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
 - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usługowej ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa obiektów istniejących, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) zakaz prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 25 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - e) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą beźściółkową,
 - f) drogi dojazdowe wewnętrzne realizowane w formie sięgaczy należy zakończyć placem do zawracania spełniającym potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp,
 - g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

- h) nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach własnej działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- i) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej ustala się nakaz zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach własnej działki,
- j) dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, (...)"

RM3"

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) budynki rekreacji indywidualnej,
 - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
 - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
 - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) lokalizacja zabudowy w granicach terenu może wiązać się z ryzykiem narażenia zrealizowanych obiektów na oddziaływanie wód powodziowych,
 - b) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak remont, przebudowa i wykonywanie zabezpieczeń istniejących obiektów budowlanych przed skutkami powodzi pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) budowę budynków związanych z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodziną, rekreacji indywidualnej i usługową dopuszcza się pod

		<p>warunkami:</p> <ul style="list-style-type: none">- zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi,- ustalenia stosownie do przepisów odrębnych geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym z uwzględnieniem wpływu wód powodziowych na warunki gruntowe,e) ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,f) nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,g) zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,h) nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,i) nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,j) zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,k) zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,l) zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,m) drogi dojazdowe wewnętrzne realizowane w formie sięgaczy należy zakończyć placem do zawracania spełniającym potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp,n) zakaz prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 25 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),o) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,p) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,q) <i>nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach własnej działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na</i>
--	--	---

50 m² powierzchni użytkowej obiektu,

- r) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej ustala się nakaz zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach własnej działki,
- s) dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, (...).”

22. Dla zabudowy realizowanej na obszarze objętym planem jako budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG1 - w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG2 - w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG3, KDZ1, - w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDG4, KDZ2, KDZ3 - w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KDD1, KDD2 i KDD3 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 6) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się zbliżenie do zewnętrznej krawędzi jezdni dróg KDG3, KDG4, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDD1, KDD2 i KDD3 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, (...).”

UWAGA! Działka nr 489/4 mapa nr 4, obręb Łąka Prudnicka jest częściowo objęta strefą E-SN bezpieczeństwa dla linii energetycznej średniego napięcia 15kV dla której obowiązują poniższe ustalenia:

„§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:

- 1) E-SN - która stanowi strefę techniczną linii energetycznych średniego napięcia 15

		<p>KV i stacji transformatorowych. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 7,5 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-SN ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz budowy obiektów kubaturowych, b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów, c) dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.” <p>Ponadto na działce nr 490, mapa nr 4, obręb Łąka Prudnicka znajduje się sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, a na działkach nr 489/4 i 490 znajduje się granica powodzi z 1997r.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik i oddania budynku do użytku – wybudowanie fundamentów 2 lata, oddanie budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 66.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 6.600,00 zł</p>		
<p>3.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/3 (RIIIa) o pow. 0,1159 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w e.e.wodę, kanalizację – w bliskości. Termin i warunki uzbrojenia działki nabywca nieruchomości uzgadnia własnym staraniem z administratorem sieci. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nieurządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona odpłatnie służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/3 przejazdu i przechodu do drogi - działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki 448/3 jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p style="text-align: center;">„9MN”</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację: a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, b) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, c) budynków rekreacji indywidualnej, d) infrastruktury towarzyszącej; 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: a) drogi wewnętrzne, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;</p>

		<p>4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) ustala się oznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">- w terenach: 1MN, 5MN, 10MN, 11MN: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg: KDD i KDW,- w terenie 6MN, w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi 5KDW, <p>b) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i ciągów pieszo - jezdnych,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może przekraczać 30% powierzchni działki,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy budynków, w przypadku budowy budynków rekreacji indywidualnej, nie może przekraczać 20% powierzchni działki,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 40% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku budowy budynków rekreacji indywidualnej – 70%,</p> <p>f) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie może być mniejsza niż 1000 m²,</p> <p>g) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie może być mniejsza niż 16 m,</p> <p>h) dopuszcza się odstąpienie od ustalenia, o którym mowa w lit. g dla nowo wydzielanych działek narożnych lub lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowo wydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5 m;</p> <p>5) zasady kształtowania nowej zabudowy:</p> <p>a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny,</p> <p>c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,</p> <p>d) budynki rekreacji indywidualnej należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,</p> <p>e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,</p> <p>f) maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7,0 m,</p>
--	--	---

- g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m, przy czym w przypadku realizacji dachów płaskich w budynkach garażowych, maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 4,5 m,
- h) proporcje szerokości do długości budynków winny zawierać się w przedziale od 1,0:1,4 do 1,0:2,0,
- i) maksymalna wysokość okapów dachu budynków nie może przekraczać 5,0 m,
- j) maksymalna wysokość wyniesienia podłóg parterów nie może przekraczać 1,0 m,
- k) dachy budynków - dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 37° do 47°, z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku budynków garażowych,
- l) ustala się rodzaj pokrycia dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko-podobny w kolorach matowych: ceglasty, czerwonym, brązowym, grafitowym, łupki lub materiał łupko-podobny,
- m) dopuszcza się możliwość realizacji naczółków,
- n) dopuszcza się doświetlenie poddasza:
- lukarnami o łącznej szerokości nie większej niż 1/2 długości danej elewacji,
 - oknami połaciowymi,
- o) ustala się zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych jako materiałów elewacyjnych,
- p) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie kolorów jasnych, stonowanych.”

„§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących części budynków znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;

- 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie;
- 5) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 7) ustala się zakaz stosowania wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam, o powierzchni przekraczającej 3 m²;
- 8) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.”

„§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków;
- 2) wyznacza się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony ekspozycji, w granicach których ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z rolnictwem w tym budowlami rolniczymi;
- 3) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekraczać granic terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 6) w terenach oznaczonych symbolami MN ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, handlu hurtowego, zakładów kamieniarskich,
 - b) prowadzenia działalności usługowej zaliczonej do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie

		<p>ochrony środowiska.”</p> <p>„§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenów, obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;</p> <p>2) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę;</p> <p>3) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:</p> <p>a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,</p> <p>b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ul style="list-style-type: none">- ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,- nowe stacje transformatorowe należy realizować jako kontenerowe,- ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, z wyłączeniem urządzeń związanych z organizacją ruchu samochodowego, <p>c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none">- docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w prawie energetycznym,- do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz, <p>d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none">- na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej,- ustala się realizację urządzeń i sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych, <p>e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:</p>
--	--	--

- ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- wyklucza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- ustala się docelowo obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej, a do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych na działce własnej w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych na terenie własnym inwestora,
- f) w zakresie usuwania odpadów:
 - ustala się sposób usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów,
- g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
 - ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o min. 80% sprawności spalania,
 - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w pkt 3 lit. b tiret trzecie.”

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 57.000,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 5.700,00 zł

Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 540,00 zł

<p>4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/4 (RIIIa) o pow. 0,1375 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w e.e.wodę, kanalizację – w bliskości. Termin i warunki uzbrojenia działki nabywca nieruchomości uzgadnia własnym staraniem z administratorem sieci. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nieurządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona odpłatnie służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/4 przejazdu i przechodu do drogi - działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w pozycji I-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 67.700,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 6.770,00 zł <u>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 540,00 zł</u></p>		

<p>5. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/5 (RIIIa) o pow. 0,1550 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w e.e.wodę, kanalizację - w bliskości. Termin i warunki uzbrojenia działki nabywca nieruchomości uzgadnia własnym staraniem z administratorem sieci. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nieurządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona odpłatnie służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/5 przejazdu i przechodu do drogi - działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w poz.I-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 76.300,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 7.630,00 zł <u>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 540,00 zł</u></p>		

<p>6. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/6 (R111a) o pow. 0,1683 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w e.e.wodę, kanalizację – w bliskości. Termin i warunki uzbrojenia działki nabywca nieruchomości uzgadnia własnym staraniem z administratorem sieci. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nieurządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona odpłatnie służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/6 przejazdu i przechodu do drogi - działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w poz.I-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 82.800,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.280,00 zł <u>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 540,00 zł</u></p>		

<p>7. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/7 (RIIIa) o pow. 0,1670 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w e.e.wodę, kanalizację – w bliskości. Termin i warunki uzbrojenia działki nabywca nieruchomości uzgadnia własnym staraniem z administratorem sieci. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nieurządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona odpłatnie służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdorazowemu właścicielowi działki nr 448/7 przejazdu i przechodu do drogi - działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań</p>	<p>Jak w poz.1-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 82.200,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.220,00 zł <u>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 540,00 zł</u></p>		

<p>8. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00028556/0 –nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 448/8 (RIIIa) o pow. 0,2532 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie terenu w e.e.wodę, kanalizację – w bliskości. Termin i warunki uzbrojenia działki nabywca nieruchomości uzgadnia własnym staraniem z administratorem sieci. Na obrzeżu działki przy granicy z ul. Działkową przebiega sieć telefoniczna. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej nieurządzonej poprzez działkę nr 448/2, na której zostanie ustanowiona odpłatnie służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działki nr 448/8 przejazdu i przechodu do drogi - działki nr 787. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Jak w poz.I-3</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 109.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 10.900,00 zł <u>Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej brutto wynosi 540,00 zł</u></p>		

II.PRZETARG PO RAZ TRZECI.

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030360/6 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Armii Krajowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10- obręb Prudnik – jako działka nr 1601/324 – o pow. 0,0661 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Armii Krajowej 16A. Ulica Armii Krajowej położona jest w starej części miasta. W niedalekiej odległości znajduje się centrum handlowe skupiające dwa markety: Kaufland i Lidl oraz stacje benzynową Statoil. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Budynek wybudowany prawdopodobnie przed 1945r. W latach 70-tych XX wieku nadbudowano kondygnację na I piętrze. Budynek posadowiony został w podwórzu w ciągu starych przedwojennych kamieniczek wzdłuż parzystej strony ul. Armii Krajowej pomiędzy ulicą Armii Krajowej a ulicą Młyńską. Wejście główne do budynku od strony ulicy Armii Krajowej. Dostęp do działki nr 1601/324 z drogi publicznej – ul. Armii Krajowej odbywa się na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu ustanowionej na działce nr 1600/324. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane z cegły pełnej. Stropy kondygnacji I i II odcinkowe łukowe, betonowe. Nadproża murowane z cegły. Dach pokryty papą na deskowaniu. Papa w wielu miejscach nieszczelna co powoduje złe zabezpieczenie niższej kondygnacji. Mocno uszkodzony strop nad częścią klatki schodowej. Posadzki z wylewki betonowej i cementowej, na piętrze pokryte płytą pilśniową –zły stan techniczny. Ogółem powierzchnia: - parteru 90,21m², użytkowa – 70,77m² - piętra 90,21m², użytkowa – 63,86m² Ponadto na działce nr 1601/324 pomiędzy budynkiem położonym przy ul. Armii Krajowej 16 a budynkiem o nr 16A znajduje się mały budynek parterowy z trzema toaletami. Nabywca działki nr 1601/324 zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej – ul. Armii Krajowej, działka nr 1031/443 w Prudniku w pasie gruntu o szerokości 4,5 m przylegającym</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren oznaczony jako działka nr 1601/324 ujęty jest w planie zagospodarowania symbolem: „A117MW,U” „MW”- „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> istniejące budynki mieszkalne o dobrym stanie technicznym utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy, istniejące budynki mieszkalne o złym stanie technicznym oraz objętą „śmiercią moralną” przeznaczają się do remontu kapitalnego lub do wyburzenia (przy wyburzaniu wymagana zgoda OWKZ. istniejącą zabudowę gospodarczą oraz istn. garaże o złym stanie technicznym przeznaczają się do docelowej likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji terenów przydomowych i podwórek, projektuje się restaurację zabudowy bloków śródmiejskich i przyległych objętych strefami konserwatorskimi z dopuszczeniem zabudowy plombowej i uzupełniającej; wysokość nowej zabudowy ograniczyć do 3 kondygnacji tj. do 10 m mierząc od poziomu chodnika do gzymsu dachu - w przestrzeni dachu dopuszczalna dodatkowo 1 (czwarta) kondygnacja użytkowa, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pomieszczenia produkcyjne usług spełniających wymagania w/w punktu dopuszcza się do lokalizacji w poziomie przyziemia (parteru) z ewentualnym uzupełnieniem w poziomie piwnic, usługi powodujące ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, niemożliwe do modernizacji wynikającej z „e)” poddaje się likwidacji, poziomy zawierające lokale użyteczności publicznej projektować o pełnym dostępie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, dla nowych budynków nakazuje się dachy strome kalenicowe o nachyleniu połaci 40-55°, mansardowe o nachyleniu bocznym 65-85 ° lub dachy płaskie o nachyleniu 5-25 °, przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach ±20% lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego, kąt pochylenia połaci oraz pokrycie dachu rodzajem materiału, kolorem oraz sposobem

do działki nr 1600/324 dla kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości, oznaczonej na mapie nr 10 – obręb Prudnik- numerem pomiarowym 1600 /324 (właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy Armii Krajowej nr 16). Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

kładzenia należy podporządkować sąsiedniej zabudowie głównej,

k) dla nowych budynków mieszkalnych należy, w ramach posesji, zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

l) poszczególne posesje stref staromiejskich, nawiązujące do podziału lokacyjnego, należy podzielić mурowanymi pełnymi lub arkadowo – ażurowymi ogrodzeniami; „podział lokacyjny” na płaszczyznach parkingowych oraz na placach i jezdniach podkreślić odmiennym kolorystycznie materiałem nawierzchni,

Dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej typu osiedlowego zrealizowanej po 1945 roku ustala się dodatkowo:

m) Budynki i obiekty które osiągnęły „śmierć moralną” należy poddać przebudowie lub wyburzeniu,

n) Wymagana kompleksowa termorenowacja budynków w tym pełne docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach, okna, balkony, gzymsy itp.),

o) Zaleca się przebudowę balkonów z wprowadzaniem balkonów - tarasów o powierzchni min. 2,4x3m umożliwiających właściwe zaspokojenie rekreacyjnych potrzeb mieszkańców,

p) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8,

r) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności, których lokalizacja odbywać się będzie na wszelkich określonych w przepisach odrębnych,

s) dopuszcza się w ramach rewitalizacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej:

- częściowe wyburzenia fragmentów budynków,
- zmianę kształtu bryły budynku,
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wprowadzenie dodatkowych elementów architektonicznych bryły budynku.”

„Dla zabudowy na nowych terenach obowiązują warunki określone na rysunku planu oraz szczególne warunki zabudowy. Dla tej zabudowy wymagana architektura współczesna z odzwierciedleniem lokalnych materiałów wykończeniowych w elewacji. Dopuszczalne wprowadzanie fragmentów wystroju elewacji w nawiązaniu do zasad architektury sudeckiej.”

„U”- „Tereny obiektów i urzędzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,

b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),

c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią,

		<p>handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,</p> <p>d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,</p> <p>e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, <i>zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,</i></p> <p>f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,</p> <p>g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;</p> <p>h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich: -nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmując wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej, -powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej, -architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy, -wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,</p> <p>i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,</p> <p>j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”</p> <p><u>Działka nr 1601/324 na planie zagospodarowania przestrzennego objęta jest strefa konserwatorską „B” :</u></p> <p>„W strefie "B" działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach, 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy
--	--	---

- infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),
 - 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),
 - 5) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,
 - 6) utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
 - 7) dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.(...)"

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i oddania budynku do użytku – 2 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży .

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza – 45.000,00 zł

Wysokość wadium – 4.500,00 zł

Przetarg odbył się po raz pierwszy 08.01.2015r, po raz drugi 19.03.2015r

III.PRZETARG PO RAZ CZWARTY.

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00027573/8 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Soboty oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 17- obręb Prudnik – jako działka nr 22/10 o pow.0,0020 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Prudnika w otoczeniu zespołów garaży wielosegmentowych i drugoplanowo terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Działka położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, dojazd do nieruchomości drogą żużlową. Działka niezabudowana ,w skraju budynku garażowego-wielosegmentowego. Nabywca działki w trakcie realizacji inwestycji nie pogorszy stanu techniczno-funcjonalnego istniejących garaży sąsiednich. Dostęp do ulicy Soboty zostanie zapewniony przez działkę nr 24/10 poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 22/10. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „B 110 KP” „KP - tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pojemność dużych parkingów nie powinna przekraczać 300 stanowisk dla samochodów osobowych, w zabudowie mieszkalnej zaleca się realizację do 60 stanowisk na parking zasadniczo bez wydzielania go z terenu mieszkalnego, b) nawierzchnia typu ekologicznego z materiałów kamiennych lub kamiennopodobnych, na powierzchni parkingów w strefach konserwatorskich uwidocznic historyczny podział lokacyjny, c) obrzeżem i w liniach dzielących miejsca postojowe wprowadzać drzewa liściaste (co 3 stanowisko), d) odległość miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych przyjmować wg aktualnych warunków technicznych, zaleca się nie mniej niż 10 m, e) układ dróg parkingów winien umożliwiać równocześnie dojazd do zaplecza budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ich sąsiedztwie, f) elementy małej architektury, oświetlenie itp. dostosować stylowo do całości otaczającej zabudowy, g) odprowadzenie wód opadowych parkingów o pojemności powyżej 25 stanowisk poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne.”
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 3.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 300,00 zł Przetarg odbył się po raz pierwszy 22.10.2014r, a po raz drugi 08.01.2015r, po raz trzeci 19.03.2015r.</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I.1, I.2 i II.1 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **1 czerwca 2015 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz.1380).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

BURMISTRZ
mgr inż. **Franciszek Fejdych**